

**附件**

**镇江市市级政府定价管理的经营服务性收费目录清单（截至 2023 年 12 月 31 日）**

| 收费项目名称                       | 是否行政审批企前 | 是否涉出口环节 | 收费文件(文号)   | 收费标准   | 定价部门    | 行业主管部门 | 备注  |
|------------------------------|----------|---------|--|--|---------|--------|---|
| <b>一、有线电视基本收视维护费及相关收费</b>    |          |         |  |  |         |        |   |
| <b>(一)有线电视工程配套费</b>          |          |         |  |  |         |        |   |
| 1、工程配套费                      | 是        | 否       | 苏价服〔2013〕258号、苏价服〔2015〕219号、苏价规〔2016〕8号、镇价服〔2012〕56号、镇价服〔2013〕105号 | 按新建商品住宅建筑面每平方米14元计收；经济适用房、廉租房屋按住宅建筑面积每平方米12元计收 | 市发展改革部门 | 文广旅    | 运营企业对已开通入网或已收取有线电视网络配套设施费用的住宅用户，不得再向申请用户收取初装费。  |
| <b>二、物业服务收费</b>              |          |         |  |  |         |        |   |
| <b>(一)普通住宅前期物业服务、机动车停放收费</b> |          |         |  |  |         |        |   |
| 1、前期物业服务费                    |          |         |  |  |         |        |   |
| (1)五级                        | 否        | 否       | 苏发改规发〔2018〕3号、镇发改规发〔2020〕1号、镇价服〔2014〕124号                          | 详见文件   | 市发展改革部门 | 住建     |   |
| (2)四级                        |          |         |  |  |         |        |   |
| (3)三级                        |          |         |  |  |         |        |   |
| (4)二级                        |          |         |  |  |         |        |   |
| (5)一级                        |          |         |  |  |         |        |   |
| 2、机动车停放费                     |          |         |  |  |         |        |   |
| (1)业主专有室内车库                  |          |         |  |  |         |        |   |
| (2)业主专有室内车位                  |          |         |  |  |         |        |   |
| (3)建设单位专有室内车位                | 否        | 否       | 苏发改规发〔2018〕3号、镇发改规发〔2020〕1号、镇价服〔2013〕1号、镇价服〔2014〕125号              | 不超过60元/车/月                                     | 市发展改革部门 | 住建     | 机械式停车位汽车停放费减半收取，机械式停车位设施设备日常维修、保养、检测等运行维护费另行收取。 |
| (4)人防工程室内车位                  |          |         |  |  |         |        |   |
| (5)建设单位专有室内机械式车位             |          |         |  |  |         |        |   |

|                                      |   |   |   |                                |   |
|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------|---|
|                                      |   |   |   |                                |   |
| (6) 业主专有室内机械式车位                      |   |   |   |                                |   |
| (7) 业主共有室内车位                         | 否 | 否 |   | 不超过 60 元/车/月<br>不超过 120 元/车/月  | 机械式停车位汽车停放费减半收取，机械式停车位设备日常维修、保养、检测等运行维护费另行收取。 |
| (8) 业主共有室外车位                         |   |   |   | 不超过 80 元/车/月                   |   |
| (9) 临时停放                             |   |   |   |                                | 须取得物业服务企业许可，停放费标准按镇江市物价局镇价规〔2013〕1号文件规定标准执行。  |
| 3、停车位租金                              |   |   |   |                                |   |
| (1) 人防工程室内车位                         | 否 | 否 | 苏发改规发〔2018〕3号、镇价发〔2018〕1号、镇价服〔2014〕125号               | 不超过 140 元/车/月<br>不超过 180 元/车/月 | 市发展改革、住房城乡建设部门                                |
| (2) 建设单位专有室内车位                       |   |   |   | 不超过 100 元/车/月                  | 市发展改革、住房城乡建设部门                                |
| (3) 建设单位专有室内机械式车位                    |   |   |   |                                |   |
| 三、机动车停放服务收费                          |   |   |   |                                |   |
| (一) 具有公益性特征停车设施停车收费                  | 否 | 否 | 苏发改规发〔2022〕5号、镇政办发〔2018〕165号、镇价规〔2013〕1号、镇价费〔2018〕96号 | 详见文件                           | 市发展改革、公安城管住建等部门                               |
| (二) 具有自然垄断经营特征停车设施停车收费               |   |   |   |                                |   |
| 四、公用事业经营单位提供的具有行业或技术垄断的且与主营业务相关的服务收费 |   |   | 苏发改价格发〔2021〕189号                                      |                                |   |
| (一) 供水服务收费                           |   |   |   |                                |   |
| 新建住宅小区二次供水设施运行维护费                    | 是 | 否 | 苏发改价格发〔2021〕189号<br>镇发改价格发〔2021〕342号                  | 详见文件                           | 市发展改革、住建部门                                    |

|                 |  |  |  |   |   |  |  |             |            |   |   |
|-----------------|--|--|--|---|---|--|--|-------------|------------|---|---|
| (二) 供气服务收费      |  |  |  |   |   |  |  |             |            |   |   |
| 居民燃气工程安装费       |  |  |  | 是 | 否 | 苏政办发〔2021〕55号、<br>苏发改价格发〔2019〕901号、<br>镇发改价格发〔2019〕578号                  | 市区新建普通商品住房及政策性住<br>房:2200元/户;<br>实际居住在老旧小区:700元/户;<br>别墅(含连排别墅):由燃气经营企<br>业与房地产开发建设单位协商确定。 | 市发展改革<br>部门 | 住 建        |   | 燃气经营企业收取燃气工程设<br>施工程安装费后,不得再向用户<br>收取与建筑区划红线内燃气工<br>程安装不相关的费用。<br>在2020年1月1日前,房地產<br>开发建设单位已经与燃气经营<br>企业签订燃气工程安装施工合<br>同的,仍按调整前的收费标准执<br>行。 |
| 五、危险废物处置收费      |  |  |  |   |   |  |  |             |            |   |   |
| (一) 医疗废物处置费     |  |  |  | 是 | 否 | 苏价费〔2018〕169号, 镇价<br>费〔2009〕68号, 镇发改收费〔2019〕<br>550号等                    | 苏价费〔2018〕169号, 镇价<br>费〔2009〕68号, 镇发改收费〔2019〕<br>550号等                                      | 市发展改革<br>部门 | 生 态<br>环 境 |   |   |
| (二) 其他危险废物处置费   |  |  |  | 是 | 否 | 苏价费〔2018〕169号, 镇价<br>服〔2003〕94号, 镇价费〔2012〕<br>107号, 镇发改收费〔2019〕<br>550号等 | 苏价费〔2018〕169号, 镇价<br>服〔2003〕94号, 镇价费〔2012〕<br>107号, 镇发改收费〔2019〕<br>550号等                   | 市发展改革<br>部门 | 生 态<br>环 境 |   |   |
| 六、其他            |  |  |  |   |   |  |  |             |            |   |   |
| (一) 公共自行车租赁服务收费 |  |  |  | 否 | 否 | 镇价费〔2015〕45号   | 每次使用不超过1个小时免费; 超过1<br>小时的, 超过部分每1个小时1元, 不<br>足1小时以1小时计费。                                   | 市发展改革<br>部门 | 城 管        | 市民卡首次发卡时免费; 因持卡<br>人卡丢失或损坏补(换)卡的,<br>可收取工本费20元/张。 |   |

- 注： 1、 本目录清单公布的为本级政府定价管理的经营服务性收费，不包括国家、省定价项目和丹阳、句容、扬中市制定收费标准的项目及实行市场调节价的经营服务性收  
费项目。
- 2、 法律、法规、地方定价目录明确规定实行政府定价管理的经营服务性收费项目，自动退出本目录清单。法律、法规明确规定实行市场调节价或不再列入地方定价目  
录的经营服务性收费项目，自动退出本目录清单。
- 3、 政府定价的经营服务性收费目录清单根据收费政策的变化实行动态调整。
- 4、 有线电视工程配套费、供水服务收费授权市、县人民政府制定，待法律、法规修改后或国家改革方案出台后按规定执行。

