

附件

镇江市市级政府定价管理的经营服务性收费目录清单（截至2023年12月31日）

收费项目名称	是否涉企	是否行政审批前置	是否涉进出口环节	收费文件(文号)	收费标准	定价部门	行业主管部门	备注
一、有线电视基本收视维护费及相关收费								
(一)有线电视工程配套费								
1、工程配套费	是	否	否	苏价服(2013)258号、苏价服(2015)219号、苏价规(2016)8号、镇价服(2012)56号、镇价服(2013)105号	按新建商品住宅建筑面积每平方米14元计收;经济适用房、廉租房按住宅建筑面积每平方米12元计收	市发展改革部门	文广旅	运营企业对已开通入网或已收取有线电视网络配套工程建设费的住宅用户,不得再向申请用户收取初装费。
二、物业服务收费								
(一)普通住宅前期物业服务、机动车停放收费								
1、前期物业服务费								
(1)五级	否	否	否	苏发改规发(2018)3号、镇发改规发(2020)1号、镇价服(2014)124号	详见文件	市发展改革部门	住	
(2)四级								
(3)三级								
(4)二级								
(5)一级								
2、机动车停放费								
(1)业主专有室内车库					免收汽车停放费			
(2)业主专有室内车位				苏发改规发(2018)3号、镇发改规发(2020)1号、镇价规(2013)1号、镇价服(2014)125号	不超过60元/车/月	市发展改革部门	住	机械式停车位汽车停放费减半收取,机械式停车位设施设备日常维修、保养、检测等运行维护费另行收取。
(3)建设单位专有室内车位	否	否	否		不超过60元/车/月			
(4)人防工程室内车位					不超过60元/车/月			
(5)建设单位专有室内机械式车位					不超过60元/车/月			

(6) 业主专有室内机械式车位	机械式停车位汽车停放费减半收取,机械式停车位设施设备日常维修、保养、检测等运行维护费另行收取。												
	不超过 60 元/车/月												
	不超过 120 元/车/月												
(7) 业主共有室内车位	不超过 80 元/车/月												
(8) 业主共有室外车位	须征得物业服务企业许可,停放费标准按镇江市政府《镇价规(2013)1号文件》规定标准执行。												
(9) 临时停放													
3、停车位租金													
(1) 人防工程室内车位	不超过 140 元/车/月												
(2) 建设单位专有室内车位	不超过 180 元/车/月												
(3) 建设单位专有室内机械式车位	不超过 100 元/车/月												
三、机动车停放服务收费													
(一) 具有公益性特征停车场设施停车收费													
(二) 具有自然垄断经营特征停车场设施停车收费	苏发改规发(2022)5号、镇政办发(2018)165号、镇价规(2013)1号、镇价费(2017)132号、镇价费(2018)96号	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
四、公用事业经营单位提供的具有行业或技术垄断的且与主营业务相关的服务收费													
(一) 供水服务收费													
新建住宅小区二次供水设施运行维护费	苏发改价格发(2021)189号、镇发改价格发(2021)342号	是	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否

