附件

| 江苏省2024年重点文化和旅游产业项目名录 | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：万元 | |
| **序号** | **项目名称** | **建设 性质** | **建设规模及主要内容** | **投资主体** | **投资主体性质** | **建设起止年限** | **计划 总投资** | **从开工至2023年底完成投资** | **2024年计划投资** | **预计2023年底项目建设进度或前期工作进展情况** | **2024年建设进度考核目标** | **项目所在县区** |
| **一、实施项目** | | | | | | | | | | | | |
| **（一）竣工项目** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 方特徐州·水上乐园 | 新建 | 项目以《原始时代》电影为故事背景，打造合家欢互动式娱乐、全方位沉浸式体验的 “熊出没动漫 IP”主题水上乐园。还原电影中的经典场景，营造趣味、神秘、欢乐、梦幻的主题氛围。项目包含“熊猫竹海”、“萌兽丛林”、“原始部落”三大主题景点 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | 国企 | 2023-2024 | 50000 | 14343 | 35657 | 工程总进度已完成 82%左右 | 2024年6月竣工 | 铜山区 |
| 2 | 苏州大禹数字文化产业基地 | 新建 | 项目包括“一个中心”“五大赋能平台”“千个知名网红主播和IP” | 苏州大禹数字文化科技集团有限公司 | 民企 | 2021－2024 | 42000 | 27000 | 15000 | 项目基地大楼已封顶。“一个中心”建设已基本完成且上线运营。“五大赋能平台”已均上线运行。“千个知名网红主播和IP”已孵化超过1500名网红主播和IP | 年底完成搬迁；“五大赋能平台”完成更新并取得相应软著；“千个知名网红主播和IP"新增10个虚拟IP，孵化200个真人IP | 苏州工业园区 |
| 3 | 苏州狮山文化广场 | 新建 | 项目占地1213亩，总建筑面积30万平方米，规划建设苏州博物馆西馆、苏州科技馆·工业展览馆、苏州狮山大剧院、狮山公园等，并对区域内狮子山、天狮湖等山水文旅资源、历史人文禀赋整合提升，致力于构建夜间文化和旅游消费集聚区，打造苏州城市新名片 | 苏州狮山广场发展有限公司/苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心 | 国企 政府 | 2018－2024 | 620000 | 530000 | 50000 | 苏州科工馆、狮山大剧院土建及安装工程完工，内外装饰及室外配套工程按年度计划有序推进；地下空间土建及安装工程完工，稳步推进招商及运营筹备的各项工作 | 项目全部竣工交付 | 苏州高新区 |
| 4 | 常熟沙家浜文旅综合体 | 新建 | 项目通过重新规划、改造原有闲置商业地产，盘活资源，打造集红色培训、酒店、演艺等内容为一体的综合性会议中心，将成为苏南地区硬件设施和规模一流的培训载体，进一步打响常熟红色旅游品牌影响力 | 苏州沙家浜培训有限公司 | 国企 | 2023－2024 | 37600 | 15600 | 22000 | 确定演艺项目创作定位、合作单位与导演主创团队，并深入开展剧本、设备等深化设计；确定演艺剧场选址、平面布局结构，有序开展相应施工报批与前期工程。培训中心酒店加盟首旅建国铂萃品牌，配套红色培训及度假产品 | 综合体项目主体建筑竣工 | 常熟市 |
| 5 | 连云港盐河街文化旅游区 | 新建 | 项目位于海州区凌州路南、东盐河西，占地约100亩，总建筑面积约5.5万平方米(地上约5万平方米、地下约0.5万平方米)。项目拥有13栋单体建筑物。其中，新建1栋3层建筑。改造12栋建筑(1栋6层、11栋3层)。规划82个铺位、69个品牌，整体建筑为现代地中海风格 | 连云港市农商控股集团 | 国企 | 2023－2024 | 45000 | 30000 | 15000 | B1#-B12#改造部分具备商户进场装修条件，12月底完成新建B-0#楼建设；年底招商率达70%以上 | 竣工并投入运营 | 海州区 |
| 6 | 淮安方特文旅综合配套服务中心 | 新建 | 项目占地面积约4.74万平方米，总建筑面积约8.2万平方米，建设内容包含高端精品酒店、商务星级酒店、餐厅、宴会厅、大堂、地下车库及人防等，配套建设电力、给排水、停车位及道路等附属工程。在酒店建设区内，划分两个区块，一块是高等级服务的奢华高端酒店，另一块为精品商务中高端酒店，高端精品酒店客房226间，商务星级酒店客房386间，为各类消费群体提供服务 | 淮安水控振泽建设投资有限公司 | 国企 | 2021－2024 | 100000 | 63000 | 37000 | 商务星级酒店完成室内消防主管、外立面幕墙钢龙骨安装，精装修完成80%；高端精品酒店完成室内消防主管、室外雨水管道安装，外立面幕墙石材完成80%，室内精装修完成70%；大堂、中餐厅完成外立面幕墙钢龙骨安装，室内装修完成80%；地下室风管完成80%，空调水管完成50% | 竣工验收 | 洪泽区 |
| 7 | 扬州印象馆 | 新建 | 项目规划用地为17394平方米，总建筑面积约39016平方米，地上三层，地下二层，其中地下建筑面积约18192平方米 | 扬州易盛德产业投资集团有限公司 | 国企 | 2021－2024 | 43505 | 33500 | 10000 | 预计2023年底外幕墙全部完成，室内机电安装完成100%，室外配套完成50% | 竣工开业 | 生态科技新城 |
| 8 | 宿迁朱海休闲运动小镇 | 新建 | 项目占地约9000亩，建设服务中心、房车营地、乡村民宿、朱海渔村、运动中心等，并配套建设道路、管网等基础配套工程。打造集休闲运动、研学游乐、餐饮住宿等为一体的乡村游目的地 | 江苏润民环境集团有限公司 | 国企 | 2023－2024 | 25000 | 15000 | 10000 | 完成环湖道路、服务中心、渔村等建筑主体施工 | 项目完工 | 宿城区 |
| **（二）在建项目** | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 南京科举博物馆及周边配套（二期） | 新建 | 项目占地约2.13万平方米，拟更新改造原市中医院三幢主要建筑，辅以新建部分文化配套设施并形成整体地下空间，更新及新建总面积约9.4万平方米。主要建设内容包括遗址保护修缮、打通科举轴线，更新建筑加固改造并新建文化配套设施、室外道路广场、绿地丰富展示内容与文化内涵，新建地铁换乘点与夫子庙核心景区的整体地下空间 | 南京夫子庙文化旅游集团有限公司 | 国企 | 2020－2026 | 245000 | 75000 | 15000 | 桩基工程及地下连续墙全面施工 | 完成地下连续墙施工，开始地下主体工程施工 | 秦淮区 |
| 10 | 南京水木秦淮・长虹左岸艺术街区 | 新建 | 新建2.58万平方米（其中地上建筑面积约1.64万平方米，地下建筑面积约0.93万平方米）配套服务设施及停车场、公园绿化、行步道等 | 南京秦淮河建设开发有限公司 | 国企 | 2022－2025 | 25612 | 10571 | 10000 | 完成施工总承包招标并已进场施工。土方外运完成 | 主体封顶 | 建邺区 |
| 11 | 宜兴阳羡湖旅游度假中心（五期） | 新建 | 建设配套商业，用地面积1.1万平方米，总建筑面积2.8万平方米。主要建设五星级酒店，主题茶园，房车营地，生态景观公园，康养等相关配套 | 中交地产宜兴有限公司 | 央企 | 2023－2025 | 65000 | 20463 | 32000 | 完成主体封顶 | 2024年幕墙全部施工完成，精装、景观施工完成80% | 宜兴市 |
| 12 | 无锡惠山古镇文旅综合开发 | 在建 | 项目包括示范区、新建区、B地块（国乐潮流特色街区）。示范区对惠山古镇上下河塘、惠山浜区域内既有建筑改造提升，占地面积约5.2万平方米，改造提升建筑面积2.17万平方米；新建区用地面积7.18万平方米，总建筑面积4.8万平方米，改造和新建文商旅街区及文化旅游旅游配套设施等；国乐潮流特色街区新增用地面积1.61万平方米，总建筑面积约2.09万平方米，新建文化旅游配套及文商旅街区，提升改造文旅配套设施等 | 无锡文旅产业更新发展有限公司/无锡惠茂文旅发展有限公司 | 国企 | 2023－2025 | 196100 | 49210 | 66000 | 一期示范段项目已开工建设；一期新建部分完成立项、EPC招标、规划方案审查、建设工程规划许可证、桩基施工证，现场进行桩基施工等；三期国乐潮流特色街区完成立项、EPC招标、土地证、建设用地规划许可证、规划方案审查、建设工程规划许可证、桩基施工证，现场进行桩基施工等 | 示范区运营；新建区及国乐潮流特色街区部分主体封顶 | 梁溪区 |
| 13 | 无锡市文化艺术中心 | 新建 | 项目用地面积约10.51万平方米，建筑面积约29.83万平方米，其中地上建筑面积约15.97万平方米，地下建筑面积约13.86万平方米，拟建文化设施、商业街区、办公用房及地下车库等 | 无锡城金置业有限公司 | 国企 | 2023－2026 | 332000 | 20500 | 88000 | 商业、办公业态工程桩已施工完毕，围挡桩完成80%，办公区土方完成6万平方米 | 商业、办公、艺术中心业态结构施工完毕，砌筑完成70% | 经开区 |
| 14 | 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 | 新建 | 项目新增用地6.67万平方米，建设无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心，总建筑面积约10万平方米。其中无锡市交响音乐厅（1500座交响音乐厅、500座多功能厅）地上建筑面积约3.4万平方米（含4千平商业）、地下面积约2万平方米。艺术交流中心与演艺商业中心地上建筑面积约3万平方米，地下面积约2万平方米 | 无锡市高发国际文化艺术有限公司 | 国企 | 2023－2026 | 224500 | 34300 | 90128 | 完成正负零标高以下结构施工 | 完成主体结构施工；幕墙完成50%；精装修完成50%；机电安装施工完成50% | 新吴区 |
| 15 | 邳州时光隧道 | 新建 | 项目占地约490亩，依托银杏时光隧道景区，分片打造特色景点，东片区打造集观光游览、休闲娱乐、主题游乐、文化体验的特色乐园，同时打造60亩花海，西片区打造十里长沟钓鱼台休闲区，南片区建设特色民宿，主景区提档升级科幻馆、民俗馆，建设美食街、大席菜等特色美食点，对景区内银杏苗木进行替补植和持续养护，建设停车场，并对核心区两边路肩加宽 | 江苏普惠银杏产业发展有限公司 | 国企 | 2022－2025 | 30000 | 7800 | 17000 | 目前，已完成60亩花海打造，东、西、南不同区域停车场建设，十里长沟钓鱼台建成，美食街打造，银杏时光隧道景区苗木养护，线路铺设等。 | 2024年，打造出集观光游览、休闲娱乐、主题游乐、文化体验的时光梦幻乐园，完成特色民宿建设，景区内银杏苗木进行替补植，核心区两边路肩各加宽1.5米，下一步将对景区内苗木持续养护，科幻馆、民俗馆进一步提档升级，打造大席菜等特色美食点，民宿馆根据市场需求进一步完善提升 | 邳州市 |
| 16 | 溧阳天目湖动物王国文旅综合体 | 新建 | 占地约430.7万平方米，建设用地26万平方米，建设天目湖FUN动物王国综合体、大马戏主题演艺、商业购物娱乐、主题度假酒店等 | 江苏天目湖动物王国旅游有限公司 | 国企 | 2023－2027 | 495000 | 35000 | 30000 | 商业小镇、入园广场施工图设计阶段，勘察已经进场，三通一平实施阶段，后勤区、主题酒店方案完成，规划报批阶段 | 完成天目湖FUN动物王国综合体、后勤区及酒店施工图设计，完成58亩商业小镇、入园广场主体建筑 | 溧阳市 |
| 17 | 溧阳南山小寨（二期） | 新建 | 项目占地约8.7万平方米，主要建设风情小镇商业街及智慧停车场，打造集商业、文化、住宿、休闲度假于一体南山旅游风情商业街 | 溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司/溧阳市戴埠镇人民政府 | 民企 政府 | 2023－2025 | 100000 | 10000 | 25000 | 南山小寨二期商业街方案设计完成，配套停车场开工建设 | 南山小寨二期商业街主体出正负零，配套停车场完成建设 | 溧阳市 |
| 18 | 金坛三星村考古遗址公园 | 新建 | 占地面积100万平方米，建设用地2万平方米，新增建筑面积8690平方米，项目分三期实施，打造三星村远古文化体验中心、江南农耕文明活化体验区、文化博物馆集群 | 江苏茅山旅游控股有限公司 | 国企 | 2023－2028 | 100000 | 5000 | 20000 | 完成遗址保护及开发利用规划编制，开展主动性考古发掘，推进区域环境整治 | 开工建设综合博物馆、入口区游客服务中心 | 金坛区 |
| 19 | 金坛茅山旅游度假区提升 | 新建 改扩建 | 建设明月湖度假酒店、紫云湖度假酒店、六陇山居君澜度假综合体、道文化主题酒店，综合提升度假区度假环境 | 常州紫云湖旅游开发有限公司/江苏茅山童瑶岭旅游度假有限公司 | 民企 | 2022－2027 | 350000 | 170000 | 25000 | 完成明月湖度假酒店、紫云湖度假酒店建筑主体并启动内装；完成六陇山居度假综合体设计方案 | 紫云湖度假酒店建成投运；明月湖度假酒店推进内装，六陇山居君澜度假综合体开工建设 | 金坛区 |
| 20 | 常州舜山康养小镇 | 新建 | 占地4.69万平方米，建筑面积5.54万平方米，建设猪猪乐园、季子中心广场、乡村MALL、季子书院、万怡度假酒店、学农营地、季子公园、虞舜公园、康养旅游等九大功能板块，打造集文化传承交流、劳动实践教育、研学拓展及酒店住宿餐饮于一体的综合文旅项目 | 常州九洲农文旅发展有限公司 | 民企 | 2022－2025 | 300000 | 200000 | 70000 | 乡村MALL主体建设竣工验收，万怡酒店、季子书院进入室内装修 | 建成投运 | 天宁区 |
| 21 | 常州东方侏罗纪旅游度假区（一期） | 新建 | 建筑面积28.9万平方米，分两期实施，一期包括恐龙星球，配套建设恐龙人城堡酒店。二期建设文旅综合配套，包括星际太空城文旅商业综合体项目等 | 常州东方侏罗纪旅游发展有限公司 | 国企 | 2022－2025 | 300000 | 80000 | 50000 | 恐龙星球1#配套用房一已封顶。恐龙星球规划方案变更已完成；恐龙人城堡酒店已开工建设 | 恐龙人城堡酒店主体结构封顶，恐龙星球地下室主体结构完成，其它建筑单体基础工程完成 | 天宁区 |
| 22 | 常州焦溪古镇保护与利用 | 新建 | 总面积41.5万平方米，重点实施古镇风 貌恢复、生态环境整治、文保建筑修缮、景观景点建设及基础设施改造等工程 | 常州市天宁区郑陆镇人民政府/常州市焦溪古镇保护发展有限公司 | 政府 国企 | 2020－2025 | 126500 | 80000 | 30000 | 完成焦溪古镇西街街河、南溪小河景观铺装，红星路、中街、西河头三条历史街巷风貌整治、南下塘15号、西河头12-1等院落修缮 | 推进焦溪中学旧址等3处历史院落修缮、东街、老新街、缓冲区沿街立面等街巷风貌提升；启动焦溪大道东延、舜溪北路提升工程建设及抢场上等地块房屋收购整理 | 天宁区 |
| 23 | 常州大观楼及止园建设工程 | 新建 | 项目主要为建设大观楼、止园、罗武街并同步实施周边道路、水系、市政景观及基础设施等。项目规划用地面积约10.25万平方米，总建筑面积6.25万平方米，其中，大观楼建筑面积约1.4万平方米，止园建筑面积约0.35万平方米，罗武街约1.5万平方米，地下空间约3万平方米 | 江苏晋陵文旅发展集团有限公司 | 国企 | 2023－2026 | 97007 | 30000 | 30000 | 确定设计方案 | 完成部分主体施工 | 钟楼区 |
| 24 | 苏州开弦弓村综合改造 | 改扩建 | 项目规划总用地规模245万平方米，建设以文化为核心，系统运营为支撑，围绕“一心、一廊、三村、四园”空间结构设计脉络展开，导入新产业、新业态、新模式，书写“江村”百年画卷，擦亮“江村”乡村振兴品牌 | 苏州江村文旅发展有限公司 | 国企 | 2021－2025 | 50000 | 25000 | 12000 | 持续推进地块、厂区资源收储；加快江村学院项目的落地实施；江村1936·南园建成并正式运营，北园基础建设完成，江村1936·嘉年华一期酒店建成并正式运营 | 推进江村1936·山水桑田、北园、江村学院建设运营工作；持续推进项目招商运营工作 | 吴江区 |
| 25 | 苏州浒墅关运河文旅产业综合开发 | 新建 | 项目核心区横跨京杭大运河两岸，分为上塘、下塘两个片区。其中，蚕里街区位于下塘片区，占地面积15亩，建筑面积8500平方米，包括5栋民国时期保留建筑和4栋新建建筑；上塘片区82亩土地，依托复原“钞关”“阅帆楼”，建设贡席街、绮罗街等商业街区，展示区域独特印记；下塘片区72亩土地，包含大码头电影院、童宅、吴县中学旧址等 | 苏州市龙华文旅产业发展有限公司/苏州新高城市发展有限公司/苏州伟光汇力置业有限公司 | 国企 | 2021－2025 | 400000 | 200000 | 60000 | 东岸一期蚕里街区已开街。东岸二期72亩及西岸82亩规划设计方案正在审批中。吴县中学已完成招商工作，计划打造书院式酒店 | 方案审批通过，部分主体开工建设 | 苏州高新区 |
| 26 | 太湖苏州湾度假乐园 | 新建 | 项目占地面积590余亩，主打“水、水岸、亲水”体验，规划了高端特色度假酒店、户外水乐园、室内水乐园、大型温泉乐园、特色风情街等主题业态，项目建成后将成为苏州湾休闲度假及亲子游玩的综合目的地 | 亨通文旅发展有限公司 | 民企 | 2018－2027 | 600000 | 120000 | 135000 | 室外水乐园开园营业；鲸奇馆竣工验收；度假酒店及特色风情街方案调整设计及品牌确定 | 鲸奇馆年底试营业；度假酒店开工建设；特色风情街开工建设。 | 吴江区 |
| 27 | 苏州华贸文创中心 | 新建 | 项目总建筑面积约23万平米，规划建设艺术馆、园林主题商业街区、艺术精品酒店、运河码头、文化艺术广场以及梨园公所等多重文化空间及业态。旨在打造以文化促进旅游，以旅游带动商业，以商业助推文化的全新文商旅融合项目 | 苏州淳基房地产开发有限公司 | 民企 | 2018－2025 | 230000 | 190000 | 20000 | A区园林式街区地下室机电、消防完成，人防区域收尾，待验收；地上商业街完成竣工备案，同时根据商户需求进行局部调整；美术馆施工单位已进场，场地已完成平整工作 | 文创商业街区开业 | 姑苏区 |
| 28 | 苏州桃花坞历史文化片区综合整治保护利用工程 | 改建 | 项目占地面积1.84平方公里，一期包括唐寅文化区、阊门西街文化区，二期主要实施桃花坞社区卫生服务站、创意产业园地块、元宁公所、片区交通工程及桃花坞大街部分节点改造 | 苏州桃花坞发展建设有限公司 | 国企 | 2011－2025 | 650500 | 440000 | 25000 | 唐寅片区亚朵酒店装修工程完成；唐寅祠、元宁公所、余宅花园修缮完成；创意园保留地块建筑结构加固改造完成；创意产业园更新地块完成地下室基坑围护、桩基施工；方志馆、桃花坞社区卫生服务中心装修完成 | 创意产业园更新地块完成主体施工；阊门西街西侧地块开工建设；曹沧洲故居修缮完成 | 姑苏区 |
| 29 | 太仓斯凯奇工业旅游基地 | 扩建 | 项目占地200亩，建筑面积29万平方米，以现代化工厂为依托，将工业旅游与产业、产品、科普、教育有机集合，充分展示工业生产、科技成果、建筑景观等，通过专门的游览参观通道，给予游客全方位沉浸式体验，打造集国际化、智能化、科技化为一体的工业旅游基地 | 斯凯奇（太仓）商贸物流有限公司 | 外资 | 2022－2025 | 150000 | 40000 | 30000 | 完成综合楼主体、盘道主体、仓库基础施工 | 主体竣工验收 | 太仓市 |
| 30 | 苏州东太湖游客集散中心 | 新建 | 项目主体建筑高度为23.90m，地上部分共有6层，地下共2层。项目用地面积13335.00㎡（约20亩），总建筑面积66308.51㎡。建成后将提供停车位1678个 | 苏州吴江苏州湾文旅发展有限公司 | 国企 | 2023－2025 | 27000 | 7500 | 16530 | 项目于2023年11月上旬全面开工建设，2023年底完成基坑止水帷幕施工 | 主体结构封顶 | 吴江区 |
| 31 | 海门东布洲市民农庄田园综合体 | 在建 | 项目占地10万平方米，建设分两大板块：室内研学体验空间、户外自然教育空间。包括市民农庄、艺术商业街区、农改区域的“乡村振兴”艺术家村落等 | 南通市民地产开发有限公司/江苏东布洲科技园集团有限公司/深圳市小橙堡文化传播有限公司 | 国企 民企 | 2023－2026 | 35000 | 15000 | 10000 | 建筑结构封顶，乡村振兴农改区域完成设计并逐步开展改造 | 完成户外自然教育空间设计并开工建设、农改区域的“乡村振兴”艺术家村落中40套民宿进行改造 | 海门区 |
| 32 | 启东龙湾水镇文旅综合开发 | 在建 | 项目总占地面积17.53万平方米，包括龙湾水镇游客中心、启唐城沉浸乐园、龙湾温泉酒店、高端主题民俗客栈龙湾塔、江海传奇演艺中心、梦剧场以及涟泉小町汤馆等。其项目定位为中国最大的新唐风温泉主题综合旅游度假区 | 上海长甲集团国际控股有限公司/启东市宏德商业管理有限公司 | 民企 | 2020－2026 | 157000 | 110000 | 20000 | 龙湾水镇核心部分首开区主体工程已建设完成，其中主要包含的游客中心、启唐城沉浸乐园、龙湾温泉酒店及水镇商户已装修入驻并在2023年5月完成部分已投入运营 | 首开区（一期）开业率达到70%，酒店客房增加100间以上 | 启东市 |
| 33 | 如东鼎瓯天海道温泉城 | 在建 | 项目总占地面积46.67万平方米，总建筑面积10万平方米，分两期建设，一期项目将重点打造商业街区、温泉酒店、水上游乐、精品民宿；二期项目包含太空游乐、农业研学、娱乐竞技等内容。项目将建设成为长三角地区集文旅、商业、温泉、康养于一体的复合型度假综合体 | 江苏鼎瓯文化旅游发展有限公司 | 民企 | 2021－2027 | 152000 | 60543 | 10000 | 接待中心内部试营；商业和民宿外装和街面全部完成，商业外围景观和人工湖完成；主酒店外墙完成80% | 精品民宿主体工程竣工，商业街区对外运营 | 如东县 |
| 34 | 淮安中国水工科技馆 | 新建 | 项目占地11.22万平方米，总建筑面积约9万平方米，项目主要以科普、展示、体验、教育、交流、休闲等功能一体的“水工”主题创新复合型科技文旅综合体 | 淮安市水工科技发展有限公司 | 国企 | 2021－2025 | 260200 | 159000 | 15000 | 主体封顶，外墙施工 | 完成建安工程等 | 生态文旅区 |
| 35 | 淮安阅湖农文旅产业融合 | 新建 | 项目占地面积约2325亩，建筑面积约40000平方米。以“农渔业+研学实践+沿湖旅游产业一体化发展”为主线，重点对沿湖岸线重要节点进行闲置资产盘活利用，助力农渔旅产业深度融合发展，持续提升洪泽湖周边文旅发展环境。依托现有沿湖特色农文旅，建设顺堤河垂钓公园、萱草玫瑰庄园、阅湖湾生态文旅片区、研学实践教育基地等乡村旅游项目，依托现有旅游资源，提升洪泽湖古堰景区整体品质，优化水上旅游线路，建设主题民宿，打造环湖生态文化旅游带 | 淮安洪泽湖文旅集团生态旅游有限公司 | 国企 | 2022－2026 | 35000 | 3000 | 10000 | 萱草玫瑰庄园已完成建设72%；阅湖湾生态文旅片区建设完成70%；研学教育基地和洪泽湖古堰景区提升正在准备进行公开招标中 | 完成萱草玫瑰庄园和阅湖湾生态文旅片区竣工；研学教育基地和洪泽湖古堰景区提升开工建设；开展顺堤河垂钓公园 | 洪泽区 |
| 36 | 盱眙大云山国家考古遗址公园创建工程（一期） | 扩建 | 大云山汉墓连接线道路、博物馆配套用服务中心、生态智能停车场、博物馆文物库房柜架采购、博物馆第三方物业管理采购以及遗址公园旅游服务区（博物馆周边）景观提升改造等 | 盱眙县大云山汉王陵文物保护管理所 | 政府 | 2023－2025 | 20000 | 4000 | 16000 | 完成铺设汉墓连接线道路、博物馆文物库房柜架采购以及临时配套游客中心和生态停车场建设等 | 完成遗址公园游客中心（公园入口）、生态停车场、旅游服务区景观提升工程、第三方物业采购等 | 盱眙县 |
| 37 | 蓝·数字文旅产业园（淮安） | 新建 | 项目占地约15.576万平方米，建筑面积约11.8万平方米，成品为蓝•数字文旅产业园。主要建设工业厂房记忆馆、国学传媒培训交流基地、精品高档民宿、姜桥文化广场、水杉林口袋公园、智慧停车场、生态滨河步道，业态以企业孵化、文旅休闲（足球场、艺术会展）、综合性历史文化展览及国学研学交流与培训等 | 淮安蓝园文化产业有限公司 | 民企 | 2023－2026 | 112000 | 30000 | 40000 | 完成项目签约、立项、公司注册，土地征收和拆迁工程；工业厂房记忆馆主体完工；国学传媒交流基地完成部分服务用房区域的基础建设；生态滨河景观步道正在建设；民宿区域清障和杆线迁移完成 | 工业厂房记忆馆内外整修；国学传媒交流基地建设；民宿院建设；生态滨河景观步道、姜桥文化广场、水杉林口袋公园建设 | 淮安区 |
| 38 | 建湖九龙口度假区整体旅游提升 | 扩建 | 项目规划建设花间堂民宿、游客集散中心、九龙湖荡等；打造度假区内外环线大交通体系；对淮剧小镇整体提升及湿地公园改造提升，打造富有特色的里下河生态文旅目的地 | 建湖县旅游发展有限公司 | 国企 | 2023－2025 | 38000 | 7000 | 14000 | 花间堂民宿设计及样板间装修完成；游客集散中心完成土地手续；九龙湖荡前期设计完成，内外环线路网完成挂网招标；淮剧小镇供电双回路、供水增压房、便民广场等已完成；启动湿地公园总规修编工作 | 花间堂民宿竣工；游客集散中心配套设施、停车场启动基础设施建设；九龙湖荡引进荷花产业链，完善功能配套设施；内外环网交通体系设计完成；淮剧小镇不少于8个新业态运营，湿地公园提升芦荡客栈和玲珑三岛景观，建设科普展览馆 | 建湖县 |
| 39 | 江运交汇•瓜洲千年古渡文化保护展示提升 | 改扩建 | 规划面积约510亩。实施陈家湾-江口街800米老街修复改造，复建瓜洲大码头、大观楼12000平方米，建设“千年古渡数字文化展示馆”10000平方米。依托宝石厂存量厂房改造江河记忆•长江非遗文博中心14000平方米；打造江河人文景观走廊约1500米，新建东亚文化之都交流展示中心4000平方米 | 邗江城建集团 | 国企 | 2023－2026 | 70000 | 6000 | 15000 | 开展项目实施整体方案规划设计。完成江口街67号、关氏住宅迁移保护；完成江河景观长廊长江港堤段项目。推进江河记忆•长江非遗文博中心、江河景观长廊运河段项目实施 | 启动江河记忆•长江非遗文博中心、完成江河景观长廊运河段项目 | 邗江区 |
| 40 | 扬州历史文化名城保护（广陵路沿线）暨城市基础设施提升 | 改建 | 对贾氏盐商住宅、二分明月楼、四岸公所等文保单位进行抢修保护；对扬州老字号店铺进行修缮更新、百条余街巷改造，结合扬州旅游城市的定位，打造古城文旅新节点。对原广陵小学进行整治修复；对贾氏盐商、许氏、刘庄等地块进行局部的收购安置。在地块范围内，选取合适区域，通过节点布置、运营规划，重点打造红旗电影院生活片区、群艺会馆艺培片区、苏北电影院文化休闲片区、周氏盐商住宅行旅片区、梅花书院历史文化综合展示片区、卞宝第故居老城古巷文旅体验片区等，构建成“古城+公园”城市文旅新业态 | 扬州市广陵历史文化名城保护有限公司 | 国企 | 2023－2025 | 122433 | 30000 | 50000 | 目前有盐街区首批商户已入驻，趣茶、同人寻、潘德林等商户预计12月开业。原广陵小学教学楼引入沉浸式文旅品牌nines体验馆扬州首店，自持运营载体四岸公所与“自然造物”合作，试营业至今，客流量超5万人次，店铺营业额达3.5万元，社会反响及口碑良好 | 完成原苏北电影院项目一期范围建设。完成卞宝第故居、钱业会馆文物本体修缮项目。启动娱乐城片区项目建设。 | 广陵区 |
| 41 | 扬州北护城河文旅集聚区（二期） | 改建 | 项目规划总面积约5.4万平方米，改造利用原廉政教育基地、矿务局大楼、市场监督局大楼、儿童保健中心、城控办公楼、旅游局、开放大学、交通运输局、花局里等现有房屋建筑设施，建设酒店及相关配套设施，配套实施景观、亮化及绿化工程 | 扬州全域旅游有限公司 | 国企 | 2021－2025 | 86907 | 11090 | 21200 | 原市场监督局大楼改造完成，春节前后交付试运营；原廉政文化展示馆完成装修改造，投入运营；原矿务大楼完成加固施工，交付承租方进行内装施工 | 完成存量资产划转，启动原开放大学、原旅游局、原交通局办公楼施工改造工程。 | 蜀冈-瘦西湖风景名胜区 |
| 42 | 兴化恒兴科技园（二期） | 在建 | 恒兴科技园二期为楚水文创园，占地面积12168.26平方米，建筑面积40168.28平方米，包括花园式标准厂房40幢及园区基础配套设施。重点建设恒盛创新工场（B区文创空间）、科技企业孵化器、电商直播中心、新阶层人才创新中心、数字产业培育孵化中心、非遗文化展示中心等产业服务平台，推动文化企业集聚和文化产业创新发展。同步开展园区数字化建设，购置智能化硬件设施及设备，开发智慧园区综合管理平台 | 江苏恒阳科技园运营管理有限公司 | 民企 | 2023－2025 | 30000 | 11600 | 12000 | 完成标准厂房及基础设施建设面积32000平方米;恒盛创新工场(B区文创空间）、科技企业孵化器投入运营，新阶层人才创新中心、电商直播基地、数字产业培育孵化中心等产业服务平台启动规划方案编制。完成数字化建设第一阶段工作，微信小程序和综合管理平台应用开发方案，并推进实施 | 启动二期剩余项目建设，建筑面积约8000平方米，至年底完成项目封顶；恒盛创新工场（B区）、科技企业孵化器及电商直播中心完成场地改造提升，并能够提供相关服务配套设施；数字产业培育孵化中心、新阶层人才创新中心及非遗文化展示中心等完成方案编制，并推进实施；数字化建设进一步优化，微信小程序全面投入使用 | 兴化市 |
| 43 | 袁家村·宿迁印象 | 新建 | 项目总占地面积347亩，规划总建筑面积13.5万平方米，包含商业街（餐饮小吃街、民俗文化街、酒吧街、文创街等）、民宿集群、酒店及景点公建、停车场等 | 江苏袁家村文化旅游产业发展有限公司 | 民企 | 2020－2025 | 100000 | 56000 | 40000 | 项目分期建设，一期建筑面积约2万平方米，主要以商业街（水街，含特色小吃、农家院、手工作坊、酒吧、咖啡等）、民宿、公建等方式呈现，二期规划建筑面积3.57万平方米，整体建筑风格以北方传统合院建筑为主，于2023年十一期间对外试营业 | 二期商业街东侧民宿集群主体工程完成，配套工程完成60%；三期部分民宿集群基础工程完成，主体工程完成60% | 宿豫区 |
| **（三）新开工项目** | | | | | | | | | | | | |
| 44 | 新沂窑湾运河文化保护利用工程 | 新建 | 项目总占地130亩，主要建设：大运河商贸文化展示馆及其配套工程；窑湾本土文化既有展馆数字化提升改造；窑湾本土夜猫子集市非物质文化遗产项目复原；历史建筑恢复与文化街区环境提升工程；新建大运河渔文化体验园；智慧旅游系统等相关配套工程 | 新沂骆马湖旅游发展有限公司 | 国企 | 2023-2025 | 28000 | 2200 | 10000 | 窑湾运河文化展示馆设计方案完成；窑湾本土夜猫子集市非物质文化遗产项目正在策划设计中；夜窑湾沉浸式夜游项目一期已建设完成；《千年窑湾》水上实景演出一期项目已进入试演阶段 | 窑湾运河展示馆及游客中心主体施工；历史建筑物修缮持续推进；大运河渔文化体验园施工完成；夜猫子集实景演艺施工；窑湾本土文化既有展馆数字化提升改造施工；新建智慧旅游系统、历史文化街区环境整治及配套工程施工 | 新沂市 |
| 45 | 徐州九顶山野生动物园（二期） | 新建 | 项目占地百亩，打造酒店、餐饮、商业综合体旅游业态 | 徐州九顶山野生动物园有限公司 | 民企 | 2023－2025 | 32000 | 2000 | 15000 | 土地认购，三通一平 | 土地使用性质已审批，拟定走招拍挂环节 | 睢宁县 |
| 46 | 徐州农业高新技术产业示范区科技创业园（三期） | 新建 | 占地1000亩，依托淮海经济区中央厨房产业园，以其现代化智能生产车间为载体，开设集生产制造、观赏、考察、学习、参与、交流于一体的专项工业旅游线路，建设小镇客厅、文化走廊、参观通道、旅游展厅等基础设施，积极打造国家级食品工业旅游区 | 徐州聚势智诚科技产业园运营管理有限公司 | 国企 | 2024－2026 | 92500 | 0 | 40000 | 土地征收已完成，办理土地指标调整审批手续 | 二十二城中央厨房项目、真唐芥园复合调味品项目建成投产，相关工业旅游配套完成。同福集团三产融合项目、中农国信冷链项目主体完工。园区工业旅游参观通道完成，园区配套提档升级 | 丰县 |
| 47 | 常州大运河-老城厢文旅提升工程 | 新建 改扩建 | 总面积4.4万平方米，建筑面积10万平方米。围绕大运河-老城厢文旅提升，重点实施青果巷历史文化街区三期（约园）、盛宣怀故居周边织补等项目。规划面积约7.4平方公里，按照“一环三轴十片区”功能和国家5A级景区标准，打造独具特色、充满魅力的常州“城市会客厅” | 江苏晋陵文旅发展集团有限公司/盛宣怀周边织补项目公司/新运集团/常州广电置业/天宁建设/中铭房地产 | 政府 国企 民企 | 2023－2028 | 1020000 | 673100 | 175000 | 建成青果巷二期，完成古运河 丁堰段文化观光带、 红船广场、民国街区等12处配套设施改 造，建成投用棉仓油 罐公园，亚细亚影视城改扩建工程、碧桂园文商旅综合体出正负零 | 建成投运运河畔和平里时尚园区、大庙弄历史街区提升改造，完成梧桐河生态旅游绿廊、亚细亚影视城改扩建、金秋大厦地块项目竣工验收，碧桂园文商旅综合体主体建筑完工，实施运河公园智慧体育提升、冷却塔及周边环境美化亮化、延陵东路周边道路环境提升，开展约园修缮工作，开工建设盛宣怀故居周边织补工程、红梅公园景观环境提升等 | 天宁区钟楼区 |
| 48 | 常州三堡街—西直街历史地段保护更新 | 新建 改扩建 | 重点建设西大王庙遗址保护活化利用工程、航仪厂改造项目以及西直街历史地段保护和更新项目，进一步挖掘钟楼运河沿岸历史文化资源，提升国家旅游休闲街区三堡街的地方特色和影响力 | 钟楼区五星街道/常州产业投资集团有限公司/常州大庙弄建设发展有限公司 | 政府 国企 | 2024－2028 | 39000 | 0 | 10100 | 西大王庙遗址保护活化利用工程完成遗址覆土方案、航仪厂改造项目完成改造运营方案、西直街历史地段保护和更新项目形成规划初稿 | 西大王庙遗址保护活化利用工程完成遗址覆土工程、航仪厂改造项目全面开工、西直街历史地段保护和更新项目完成保护规划批复，形成大运河国家文化公园（常州西直街段）整治方案 | 钟楼区 |
| 49 | 溧阳天目湖平桥特色休闲体验旅游区 | 新建 | 项目规划用地约500亩，建筑面积约5万平方米，利用兵工厂旧址、矿坑、平桥石坝等资源，打造民国风格商业街区、矿坑公园、度假酒店、平桥石坝上游徜徉之旅康体养生等为一体的特色休闲体验度假区 | 溧阳市天立源农业发展有限公司 | 民企 | 2024－2026 | 50000 | 500 | 10000 | 完成项目概念性设计方案初稿，项目用地流转，11亩停车场用地调规 | 完成矿坑公园生态景观修复、平桥徜徉之旅的配套设施施工和河道整治景观提升，完成徜徉之旅主体建设的50% | 溧阳市 |
| 50 | 苏州唯泰精品购物村二期扩建 | 扩建 | 项目占地面积12000平方米，总建筑面积约35,000平方米。计划引进约80家国内外高端品牌与艺术文化与生活方式空间，打造成国内真正意义上的、具有国际一流水平的文商旅综合体，为游客提供更丰富全面的旅游购物体验之旅 | 唯泰精品购物村（苏州）有限公司 | 中外合资 | 2024－2026 | 50000 | 0 | 10000 | 取得建设工程规划许可证及审图合格证 | 完成主体结构封顶，完成地下室机电安装，地上室内机电完成30%，外立面开始进场施工，室外景观开始进场施工 | 苏州工业园区 |
| 51 | 南通狼山邮轮国际母港 | 新建 | 项目为南通港区狼山作业区邮轮码头港，现有码头长0.36公里，工程建设1个10万吨级泊位，满足1艘10万GT邮轮停靠，或同时停靠2艘1万GT长江邮轮 | 南通招通置业有限公司 | 国企 | 2024－2025 | 50000 | 0 | 25000 | 完成备案，开展工程建设方案设计等前期工作 | 码头泊位建设完成 | 崇川区 |
| 52 | 南通苏通长江生态文化园（一期） | 新建 | 项目实施区域230.33万平方米，预留区域118万平方米。建设包括国防科普教育基地、探索湾水公园、南通中心、长江梦世界、生态保护展示园及管理配套设施等项目。总建筑面积60万平方米，其中一期工程建筑面积15万平方米，包括国防科普教育基地、明思克号航母复活改造、探索湾水公园等 | 江苏嘉利尔投资发展有限公司 | 民企 | 2023 －2026 | 800000 | 0 | 80000 | 完成国防科普教育基地和探索湾水公园立项备案，取得长江委洪评许可批复，完成项目环评、能评、安评等；完成国防科普教育基地施工图，签订进口游乐设备采购合同、军事模型采购合同；探索湾水公园239亩土地摘牌，施工图设计完成 | 国防科普教育基地项目8月竣工、军事模型进场，10月开业。明思克号航母五甲以上整理改造工程3月开工，8月竣工，10月开业。探索湾水公园5月开工，年底前土建完成 | 苏锡通科技产业园区 |
| 53 | 南通市苏锡通产业园区欧亚马文化体育综合体 | 新建 | 项目总用地面积3.4万平方米。新建综合馆、看台及酒店等配套设施，总建筑面积5.1万平方米。包括自行车、直排轮、滑板、篮球、羽毛球等运动项目及配套措施，并提供主题特色餐饮及住宿、骑行教学、文创开发、各项赛事、文艺活动举办等服务 | 欧亚马体育发展（江苏）有限公司 | 外资 | 2024－2025 | 30000 | 0 | 10000 | 完成土地摘牌，签订土地转让合同 | 完成5万平方米建设 | 苏锡通科技产业园 |
| 54 | 连云港连岛水世界 | 新建 | 项目占地约12万平方米，以梦寻西游和海洋元素为方向，建设水乐园和音乐节广场，该项目位于白沙海事监管基地东侧、海军基地西侧。音乐节广场面积约3.3万平方米，水上乐园面积约9.1万平方米 | 江苏海州湾发展集团有限公司 | 国企 | 2024－2026 | 45000 | 220 | 30000 | 开发建设连岛龙宫水乐园，完成可研，设计方案等手续报批 | 力争年内开工 | 连云区 |
| 55 | 东台黄海森林生态旅游度假区基础及配套设施建设 | 新建 | 新建黄海森林公交换乘中心、零碳体育公园、主题无动力乐园、特色夜市街、星空极宿等项目，占地面积约100亩，建筑面积约2万平方米；对度假区道路、景观、游客中心、标识标牌、慢行交通、旅游厕所等进行优化；造林及林相改造提升；建设20公里燃气管网，使用管网供气 | 东台黄海森林投资发展有限公司 | 国企 | 2024－2025 | 100000 | 0 | 20000 | 完成道路、零碳体育公园、标识标牌、慢行交通、星空极宿、旅游厕所以及燃气管网等项目设计方案 | 零碳体育公园、主题无动力乐园、星空极宿、燃气管网项目竣工交付运营；完成游客中心、标识标牌、慢行交通、旅游厕所等提升；按序时计划推进造林及林相改造；基本完成公交换乘中心土地独立选址手续办理 | 东台市 |
| 56 | 广陵湾子街（皮市街）历史文化街区更新与活化利用 | 改扩建 | 项目占地面积6.9万平方米，建筑面积1.8万平方米；建设内容包括：湾子街（皮市街）南北入口整体改造、景观提升；银河电子城B座改造，建设立体停车楼；教案旧址、东岳庙等文保建筑修缮展示，打造公共文化空间；在皮市街南入口新建祼园文旅综合体6000平方米 | 扬州市广陵区人民政府东关街道办事处 | 政府 | 2024－2025 | 30000 | 0 | 10000 | 改造文昌路入口空间，优化背街立面风貌和人行设施；整治修缮片区内各类文保单位、历史建筑、传统风貌建筑；实施管网提升、智慧灯杆等市政基础设施提升和智慧社区建设；建设文化场馆 | 南北入口及背街小巷改造完成；文保单位、历史建筑活化利用；新建祼园文旅综合体 | 广陵区 |
| 57 | 扬州经开区“一河两岸”综合提升 | 新建 | 项目用地面积78亩，总建筑面积7.8万平方米，利用扬州古运河风光打造集“文化+旅游”和吃喝玩乐游购娱为一体的主题街区。建设绿化景观、河道整治、道路、照明以及水、电、气、通讯等相关配套 | 扬州天智文化传媒有限公司 | 国企 | 2024－2025 | 115000 | 12686 | 30000 | 完成项目立项、用地、规划、桩基工程等开工前准备工作 | 主体结构封顶 | 经济技术开发区 |
| 58 | 江上盐都·十二圩历史文化保护展示项目 | 新建、改扩建 | 项目位于江苏省仪征市新城镇十二圩片区，距离长江直线距离500米。实施范围北至滨江大道、南至长江大堤、东至闽泰大道、西至盐河，总面积约0.8平方公里。围绕长江历史文化保护与展示，开展“长江盐运”水系保护、“扬子四岸”九街十八巷街区的保护修缮、“江上盐都”文博群传承利用、“江上盐都”数字再现、“原住生活”的人文化系统呈现、其它配套系统等建设工作 | 仪征经济开发集团有限公司 | 国企 | 2024－2027 | 50044 | 1000 | 1000 | 完成项目可研报告、十二圩战略性规划编制工作；根据“文博馆群”子项目建设内容，先期完成扬子书院、长江影像（十二圩老照片馆）、水火轮船保险公司旧址复建工作；启动盐宗胶鬲祠、江上盐都契约文书馆、江上盐都非遗文化展示体验馆等场馆数字化改造、提升，设计，编标及招投标工作 | 1、做好项目工程前期规划设计、公房土地出让、厂房收储土地出让，落实要素保障。 2、做好非遗文化保护、传承、弘扬工作，启动“一号粮仓”江上盐都非遗文创体验馆建设，打造仪征市首家非遗文创空间，集中展示仪征全域非遗文化 | 仪征市 |
| 59 | 宿迁运河湾动植物园 | 新建 | 项目占地面积约4000亩，以野生动物为主题元素，打造集动物观赏、互动体验、休闲观光、科普教育为一体的综合性旅游度假区 | 宿迁市森林公园有限公司/宿迁森林野生动物园有限公司 | 国企 民企 | 2024－2025 | 350000 | 0 | 250000 | 完成项目开工前审批、征地拆迁、场地平整等各项准备工作 | 进行场地和场馆施工，完成项目工程50% | 宿豫区 |
| **二、储备项目** | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 南京港上元门港区原 14号码头“货改客” | 新建 | 项目旨在推进长江国家文化公园建设和交旅融合发展，将14号码头建为最大的长江内河游轮母港，对14号码头进行改造，设置泊位，使码头、岸线、 游船等资源形成联动,配套建设岸电、航站楼、生态厕所和停车场等基础设施 | 南京幕燕建设发展有限公司 | 国企 | 2024－2027 | 30000 | 0 | 0 | 开展前期手续办理工作 | 启动改造 | 鼓楼区 |
| 61 | 南京大报恩寺遗址公园（二期） | 新建 | 项目占地总面积约为1.8万平方米，拟新建世界文学之都博物馆群、遗址保护设施和配套设施等，总建筑面积约5.6万平方米 | 南京市文化投资控股集团有限责任公司 | 国企 | 2024－2027 | 70000 | 0 | 0 | 项目遗址保护规划已由国家文物局审批通过，市、省文物局、省文旅厅、省自然资源厅已召开专家会议审核通过，由省政府公示 | 遗址本体保护设计、施工；建筑规划设计方案报国家文物局审批，过审后开展可研立项等工作 | 秦淮区 |
| 62 | 苏州中央公园 | 新建 | 项目总用地面积36.63平方公里，依托中央公园独有的林地空间和湿地水道，打造自然生态实景生态公园，满足当代各项文化娱乐及体育运动的需求，重点打造主力引流型项目，引入大型体育赛事，共同营造“自然为主、人工为辅”的生态景观，保护城市“绿心” | 相城生态文旅集团 | 国企 | 2024－2027 | 123000 | 0 | 3000 | 项目备案已完成，启动融资及公园门户设计，4个门户方案基本确认 | 推进绿道、公园等项目 | 相城区 |
| 63 | 淮安西游记文化体验园提升 | 改扩建 | 项目建设总用地面积约 6万平方米，建筑面积约1.38万平方米。建设内容包括：游乐用房，商业用房(含商业服务、餐饮服务等用房)，游客服务，大型游乐设备等 | 淮安西游产业集团有限公司 | 国企 | 2024－2026 | 50000 | 0 | 0 | 完成初步设计招标工作 | 完成初步设计 | 经济技术开发区 |
| 64 | 镇江伯先路历史文化街区保护提升 | 新建 | 项目规划面积约6公顷，更新保护面积约4万平方，通过历史文化挖掘与整理、建筑修缮与立面整饬，展现清末民初以来镇江城市建筑、工商业、民俗风情，再现近代民族工业发展与文明 | 镇江城建产业集团有限公司 | 国企 | 2025－2027 | 80000 | 47000 | 2000 | 项目启动，毕尔素眼科医院（宝盖路314号）保护修缮工程进场实施 | 启动街区内的重点文保建筑保护修缮工作 | 润州区 |
| 65 | 镇江全域影视旅游基地 | 新建 | 项目建设10000平方米室内摄影棚，购置摄影灯光器材、音响器材、车辆、办学教学设备等 | 江苏大鱼影业有限公司 | 民企 | 2025－2028 | 30000 | 0 | 0 | 完成备案以及项目选址 | 完成外景基地的改造 | 高新区 |