

附件 1

2024 年苏州市高产出楼宇名单

序号	地区	楼宇名称	运营单位
1	张家港市	石化交易大厦	江苏化工品交易中心有限公司
2	张家港市	张家港保税区京港大厦	张家港保税区纺织原料市场有限公司
3	张家港市	冶金工业园北楼（冶金物流中心）	江苏扬子江国际冶金工业园投资发展有限公司
4	常熟市	世茂商务广场 BC 幢	常熟市名流物业管理有限公司
5	太仓市	港城广场（2、3、4 楼）	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司
6	昆山市	国创大楼	昆山国创投资集团有限公司
7	昆山市	建滔广场 2 号楼	昆山国瑞物业管理有限公司
8	吴江区	东太湖大厦	苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司
9	吴江区	吴江商会大厦	吴江商会置业有限公司
10	吴江区	开平商务中心 B 幢（绿地复客智慧产业社区）	苏州复客信息科技有限公司
11	吴中区	苏州湾中心广场 A 座	苏州吴中苏州湾置地有限公司
12	相城区	活力大厦 A 座	苏州相城高新控股集团有限公司
13	相城区	活力大厦 B 座	苏州联健元和产业园管理有限公司
14	相城区	活力大厦 C 座	苏州市相城和兆资产经营管理有限公司
15	相城区	苏州大数据产业园（1-3 幢）	苏州相城经济技术开发区智城科创发展有限公司
16	相城区	长三角国际研发社区启动区 ABC 座	苏州高铁新城资产管理有限公司
17	相城区	高清传媒大厦	苏州高麦物业发展有限公司
18	姑苏区	中广核苏州科技大厦	苏州峻铭云开智能信息科技有限公司
19	姑苏区	新联大厦	苏州市联合实业公司

序号	地区	楼宇名称	运营单位
20	姑苏区	万融国际大厦	苏州绿原商业物业管理有限公司
21	工业园区	启迪设计大厦	启迪设计集团股份有限公司
22	工业园区	鑫能商务广场（协鑫广场）	江苏嘉润置业有限公司
23	工业园区	现代传媒广场	苏州现代传媒广场投资管理有限公司
24	工业园区	中新大厦	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
25	工业园区	融盛商务中心	苏州恒宇广场商业管理有限公司
26	工业园区	晋合广场	晋合物业管理（苏州）有限公司
27	工业园区	浦发银行大厦	上海浦东发展银行股份有限公司苏州分行
28	工业园区	金融港金融商务中心西楼	中信银行股份有限公司苏州分行
29	工业园区	苏州银行大厦	苏州银行股份有限公司
30	工业园区	南京银行苏州分行营业办公大楼	南京银行股份有限公司苏州分行
31	高新区	苏高新软件园（5号、7号、10号、11号楼）	苏州科技城科创中心有限公司
32	高新区	致远国际商务大厦	苏州高新区麦杰克科技产业发展有限公司
33	高新区	狮山科技馆大楼	苏州金屋投资有限公司
34	高新区	星悦科技人才办公楼	苏州新亿城商旅经济发展有限公司
35	高新区	苏州资管大厦	苏州苏润置业管理有限公司
36	高新区	创新中心（5、6号楼）	苏州创新设计制造中心发展有限公司
37	高新区	人才广场	苏州高新区人力资源服务产业园有限公司
38	高新区	苏州创业园（1-4号楼）	苏州留学人员创业园有限公司

附件 2

2024 年苏州市专业特色楼宇名单

序号	地区	楼宇名称	运营单位	主要定位或集聚产业
1	太仓市	太仓大学科技园一期 11 号楼	太仓大学科技园有限公司	智能制造服务
2	昆山市	中天大厦	昆山智谷文创发展有限公司	电子信息
3	吴江区	圣美财智汇商务大厦	苏州圣美物业服务有限公司	数字经济
4	吴中区	塔韵广场大厦	吴中经开资产管理有限公司	专业技术服务
5	相城区	相融大厦	苏州高铁新城资产管理有限公司	数字金融
6	相城区	中亿丰科创大厦	中亿丰资产经营管理（苏州）有限公司	智能建造服务
7	相城区	品上商业中心 5 号楼	苏州润元经济发展有限公司	数字金融
8	相城区	科正大厦	苏州市科正工程管理咨询有限公司	电子信息
9	姑苏区	苏州新城投资国际物流大厦	苏州市新洋商业运营管理有限公司	物流
10	工业园区	同程旅行大厦	同程网络科技股份有限公司	文旅服务
11	工业园区	港华大厦	苏州港华燃气有限公司	高端服务、科技能源
12	工业园区	中新生态大厦	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	数字经济及信息技术
13	高新区	江苏医疗器械科技产业园加速器 1 号楼	苏州医疗器械产业发展集团有限公司	医疗器械研发
14	高新区	第三置业大厦	苏州苏高新科技产业发展有限公司	进出口相关服务

附件 3

2024 年苏州市招商运营成绩突出楼宇名单

序号	地区	楼宇名称	运营单位
1	常熟市	江南大厦	常熟市江南资产经营有限责任公司
2	昆山市	海创大厦 C 楼	昆山高新科技服务有限公司
3	昆山市	花桥国际创新港 A、B 区	昆山市银桥科创发展有限公司
4	吴中区	苏州湾中心广场 B 座	苏州吴中苏州湾置地有限公司
5	相城区	清华紫光大厦	苏州高铁新城资产管理有限公司
6	相城区	天成时代商务广场	苏州高铁新城资产管理有限公司
7	姑苏区	国发大厦	苏州营财投资集团有限公司
8	工业园区	苏州纳米城 I 区 1 栋	苏州纳米科技发展有限公司
9	工业园区	苏州中海财富中心 (1-3 幢)	中海海隆商业管理 (苏州) 有限公司
10	高新区	太湖光子科技园 (2 号、5 号、11 号楼)	深圳万物商企物业服务有限公司苏州高新区分公司
11	高新区	天都大厦	苏州高新地产集团有限公司