

# DB3201

南京市地方标准

DB3201/T XXXX—XXXX

## 自然资源与不动产三维地籍信息模型表达 规范

Specification for three-dimensional cadastral information model of  
natural resources and real property

(报批稿)

XXXX - XX - XX 发布

XXXX - XX - XX 实施

南京市市场监督管理局 发布



## 目 次

前言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 符号和缩略语 .....	3
5 三维地籍信息模型的基本要求 .....	3
5.1 时空基准 .....	3
5.2 模型对象 .....	3
5.3 对象关系 .....	5
5.4 模型表达 .....	5
6 自然资源三维地籍信息模型表达 .....	5
6.1 对象语义分类 .....	5
6.2 几何形态表达 .....	6
6.3 空间位置表达 .....	6
6.4 属性信息表达 .....	6
6.5 对象关系表达 .....	6
6.6 演化过程表达 .....	6
7 不动产三维地籍信息模型表达 .....	6
7.1 对象语义分类 .....	6
7.2 几何形态表达 .....	7
7.3 空间位置表达 .....	7
7.4 属性信息表达 .....	7
7.5 对象关系表达 .....	7
7.6 演化过程表达 .....	7
8 数据质量要求 .....	9
8.1 总体要求 .....	9
8.2 几何数据质量要求 .....	9
8.3 属性数据质量要求 .....	9
附录 A（资料性） 自然资源三维地籍信息模型存储结构 .....	10
附录 B（资料性） 不动产三维地籍信息模型存储结构 .....	11
附录 C（资料性） 自然资源三维地籍信息模型属性信息 .....	13
附录 D（资料性） 自然资源三维地籍信息模型属性字典表 .....	24
附录 E（资料性） 不动产三维地籍信息模型属性信息 .....	28
附录 F（资料性） 不动产三维地籍信息模型属性字典表 .....	38

参考文献 ..... 49

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由南京市规划和自然资源局提出并归口。

本文件起草单位：南京市规划和自然资源局、南京市不动产登记中心、南京市国土资源信息中心、南京泛在地理信息产业研究院有限公司、江苏苏测检测认证有限公司、南京市城市数字治理中心。

本文件主要起草人：唐华、李梅香、周良辰、马刚、潘进、周海洋、汪洋、侍荣、雷飞、朱明媛、蔡潇、王敏吉、吴敏睫、刘艳、董宝玉、姚荣景、孙文杰、徐佳、吴琰、徐苏维、万濛。



# 自然资源与不动产三维地籍信息模型表达规范

## 1 范围

本文件规定了自然资源与不动产三维地籍信息模型（以下简称“三维地籍信息模型”）的基本要求、自然资源三维地籍信息模型表达、不动产三维地籍信息模型表达及数据质量要求。

本文件适用于自然资源与不动产确权登记、管理与信息共享服务。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 17986.1-2000 房产测量规范第1单元：房产测量规定

GB/T 21010 土地利用现状分类

GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则

GB/T 40771 城市不动产三维空间要素表达

GB/T 42547-2023 地籍调查规程

JGJ/T 496 房屋建筑统一编码与基本属性数据标准

DB32/T 4314-2022 不动产三维模型与电子证照规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**自然资源** *natural resources*

天然存在、有使用价值、可提高人类当前和未来福利的自然环境因素的总和。

[来源：TD/T 1060-2021，3.1]

### 3.2

**自然资源登记单元** *natural resources registration unit*

所有权主体清晰、自然资源种类明确、生态功能完整、集中连片和边界封闭的空间范围，简称登记单元。

[来源：TD/T 1015.2-2024，3.3]

### 3.3

**自然资源斑块** *natural resources parcel*

同一类型自然资源界线封闭的空间范围，简称斑块。

注：包括水流、湿地、森林、草原、荒地、海域、无居民海岛以及探明储量矿产等自然资源斑块。

[来源：TD/T 1015.2-2024，3.5]

### 3.4

**不动产** *real property*

土地、海域（含无居民海岛）以及房屋、林木等定着物。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.4]

3.5

**不动产单元 real property unit**

土地、海域（含无居民海岛）及其定着物构成的权属界线封闭且具有独立使用价值的空间。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.5]

3.6

**地籍 cadastre**

记载土地、海域（含无居民海岛）及其房屋、林木等定着物的权属、位置、界址、数量、质量、利用等基本状况的图簿册及数据。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.1]

3.7

**三维地籍 three-dimensional cadastre**

在传统的二维地籍基础上引入三维空间的概念，以更全面地描述和管理土地及其附属物的权属关系。

3.8

**三维地籍信息模型 three-dimensional cadastral information model**

以三维地籍信息为基础，建立起的三维地籍空间信息、自然状况和权属状况相统一的有机综合体。

3.9

**宗地 cadastral parcel**

土地权属界址线封闭的地块或空间。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.9]

3.10

**定着物单元 unit of things fixed on land or sea**

权属界线固定封闭、功能完整且具有独立使用价值的房屋等建（构）筑物以及森林、林木等定着物。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.13]

3.11

**自然幢 building**

一座包括不同层次、结构的独立房屋，是具有同一基础的建筑物，包含对应的裙楼、塔楼等。

[来源：CJJ/T 115-2007, 2.1.6, 有修改]

3.12

**逻辑幢 logical building**

根据数据组织和管理的需要，对自然幢按结构或类型进行逻辑分割而成的房屋。

[来源：CJJ/T 115-2007, 2.1.7]

3.13

**层 floor**

幢内房屋的自然层，一般按照楼板、地板结构分层的楼层。

3.14

**户 unit**

幢内具有连续空间和边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元，也可称为套。

[来源：CJJ/T 115-2007, 2.1.5]

3.15

**室 room**

以墙、柱、楼板、梁等建筑构件为边界分割封闭而成的内部空间区域。

[来源：DB32/T 4314-2022, 3.24]



## 4 符号和缩略语

下列符号和缩略语适用于本文件。

C: 条件必选。

Char: 字符型数据。

Date: 日期型数据。

Float: 浮点型数据, 数据长度不包括小数点“.”的位数。

Int: 整型数据。

M: 必选。

O: 可选。

Varbin: 存储二进制文件所在的物理路径及文件名。

Varchar: 可变长度的文本数据。

## 5 三维地籍信息模型的基本要求

### 5.1 时空基准

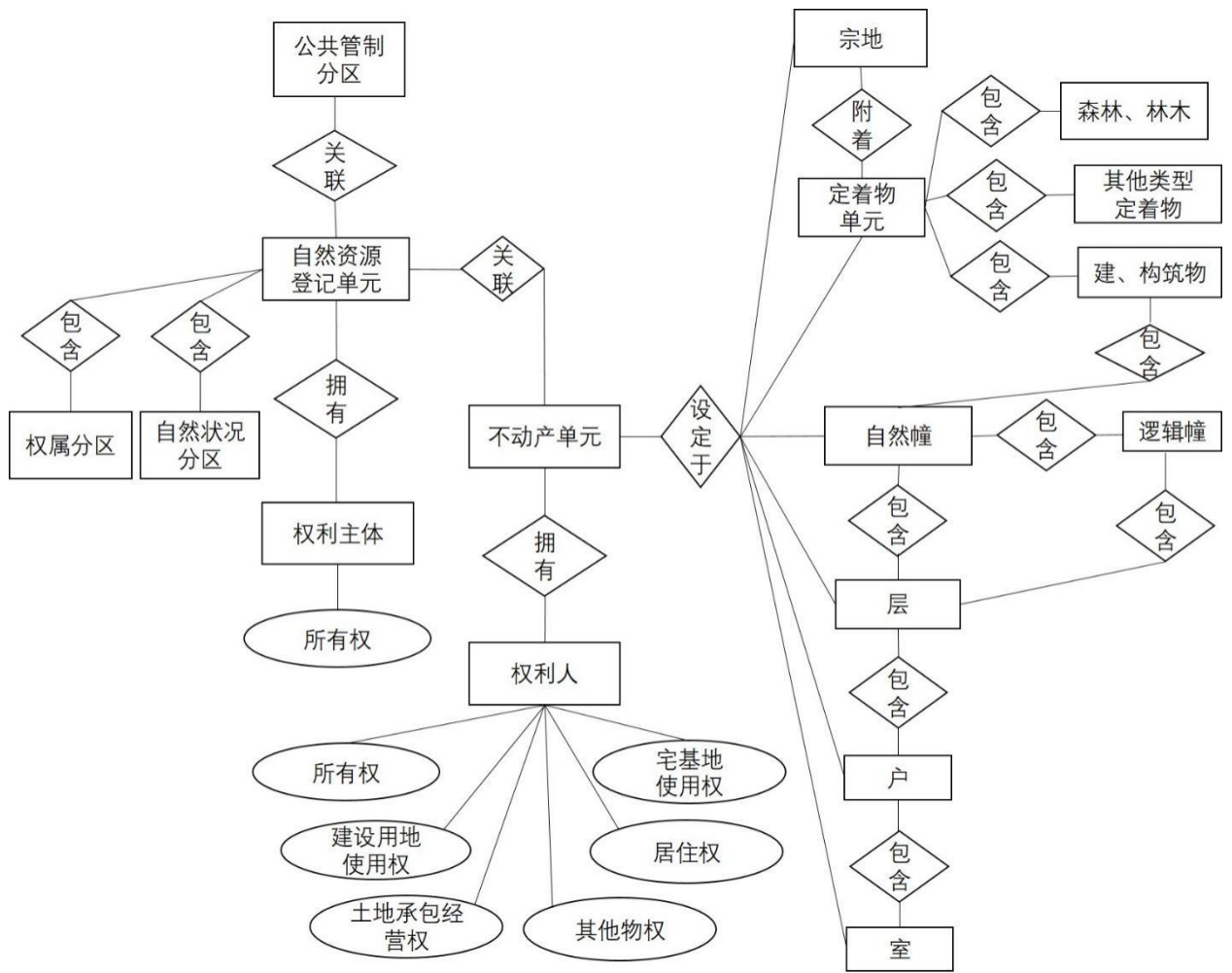
5.1.1 坐标系统采用 2008 南京地方坐标系。

5.1.2 高程基准采用 1985 国家高程基准。

5.1.3 日期采用公元纪年, 时间采用北京时间。

### 5.2 模型对象

三维地籍信息模型对象为空间与时间的统一体, 以不动产单元代码或自然资源登记单元代码唯一标识每个模型对象。从调查主体来区分, 三维地籍信息模型对象可分为: 自然资源三维地籍对象和不动产三维地籍对象。从几何形态来区分, 三维地籍信息模型对象可分为: 三维点对象、三维线对象、三维面对象、三维实体对象、三维组合对象。概念模型如图1所示。



图形符号说明：

矩形——表示实体；

菱形——表示实体间的关系；

椭圆——表示实体的属性。

图1 自然资源与不动产三维地籍信息模型概念图

为表达每个对象的形态、自然属性、权利状况等随时间流逝而变化或维持原状的过程，定义三维地籍信息模型对象Obj为：

$$Obj = \{STBSM, S(t), T(T_b, T_e), P_1(T_b, T_e), P_2(t), P_3(\varepsilon) \dots\}$$

式中：

- STBSM ——三维地籍信息模型对象Obj的唯一标识；
- S(t) ——三维地籍信息模型对象在特定空间坐标系下随时间变化的空间特性；
- T<sub>b</sub> ——产生时间；
- T<sub>e</sub> ——灭失时间；
- T(T<sub>b</sub>, T<sub>e</sub>) ——三维地籍信息模型对象的状态发生改变的时间域；
- P<sub>1</sub>(T<sub>b</sub>, T<sub>e</sub>) ——三维地籍信息模型对象时间域的属性特征；
- P<sub>2</sub>(t) ——三维地籍信息模型对象时间点的属性特征；
- P<sub>3</sub>(ε) ——三维地籍信息模型对象与时间无关的属性特征。

### 5.3 对象关系

三维地籍信息模型应描述对象之间的相互关系，如表1所示。

表1 模型对象关系描述

序号	关系类型	语义描述	示例
1	聚类关系	用于描述隶属于同一个权利人的登记单元整体与多个模型对象之间的空间关系。	隶属于同一个权利人的多套房屋Z设定为同一个不动产单元时，多套房屋与该不动产单元之间为聚类关系。
2	组成关系	在空间上强调部分是整体的直接组成单元，整体和部分具有不同的几何特征。	层组成幢。
3	方位关系	空间上描述模型对象与地表的上下方位关系。	地下车库位于地表以下，骑楼位于地表以上。
4	依附关系	模型对象的设立是否依附于地表的的关系表达。	建（构）筑物等定着物依附于三维宗地。
5	关联关系	立足统一登记、统一管理，对不同登记客体之间的关联关系的描述。	自然资源登记单元与其范围内的不动产单元的关联关系。
6	约束关系	描述多个模型对象之间存在的管约束关系。	公共管制空间与相邻或其范围内宗地之间的约束关系。

### 5.4 模型表达

三维地籍信息模型从对象语义、几何形态、空间位置、属性信息、对象关系、演化过程六个维度表达。三维地籍信息模型的存储结构可参考附录A、附录B。

## 6 自然资源三维地籍信息模型表达

### 6.1 对象语义分类

自然资源三维地籍信息模型包含自然资源登记单元、权属分区、自然状况分区、公共管制分区对象，通过自然资源登记单元代码组织为一个统一体。自然资源三维地籍对象语义描述见表2所示。

表2 自然资源三维地籍对象语义描述

对象名称	语义描述
自然资源登记单元	包括登记单元、登记单元注记、登记单元界址面、登记单元界址面注记、登记单元界址线、登记单元界址线注记、登记单元界址点、登记单元界址点注记。
权属分区	包括全民所有区、集体所有区、争议区、重叠区、不动产信息关联点。
自然状况分区	包括水流、湿地、森林、荒地以及探明储量矿产等自然资源斑块。
公共管制分区	包括永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、历史文化保护、其他公共管制。

## 6.2 几何形态表达

根据自然资源三维地籍对象空间形态的不同分别选择三维点对象、三维线对象、三维面对象、三维实体对象、三维组合对象来表达。例如水流斑块可用三维实体对象表达，城镇开发边界可用三维面对象表达，不动产信息关联点可用三维点对象表达。

## 6.3 空间位置表达

自然资源三维地籍信息模型的空间位置可采用地理空间绝对坐标表达，也可采用相对坐标表达。采用相对坐标表达时，应提供与地理空间绝对坐标的转换关系。

## 6.4 属性信息表达

自然资源三维地籍信息模型对象属性信息包含自然属性、社会属性和生态属性等，参见附录C、附录D。表达自然资源登记单元时应包含自然资源登记单元代码、类型、名称、坐落等自然属性，表达集体所有区时应包含权利人名称、确权类型等社会属性，表达森林资源斑块时应包含主要树种、主导功能等生态属性，其他属性可根据需要扩展。

## 6.5 对象关系表达

自然资源三维地籍信息模型描述自然资源登记单元、自然资源斑块、权属分区、公共管制分区对象之间的关系，以及自然资源登记单元与其范围内不动产单元的关系。具体对象关系表达见5.3。

## 6.6 演化过程表达

自然资源三维地籍信息模型对象随自然资源的自然状况、权属状况、生态状况等变化而演化。以自然资源登记单元代码为唯一标识，使用5.2所述的三维地籍信息模型对象表达方式，记录每个对象的形态、自然属性、权利状况等随时间流逝而变化或维持原状的过程。

# 7 不动产三维地籍信息模型表达

## 7.1 对象语义分类

不动产三维地籍信息模型对象包含宗地、定着物单元、自然幢、逻辑幢、层、户、室，其语义描述见表3。其中房屋等建（构）筑物的定着物单元，通常用自然幢、逻辑幢、层、户、室对象表达；森林、林木的定着物单元，根据定着物归属划定地籍对象表达；其他类型的定着物单元，根据定着物归属划定地籍对象表达。

表3 不动产三维地籍对象语义描述

对象名称	语义描述
宗地	包含定着物单元，兼顾地表、地上或者地下空间。
定着物单元	权属界线固定封闭、功能完整且具有独立使用价值的房屋等建（构）筑物以及森林、林木等定着物。
自然幢	一座独立的，包括不同结构和不同层次的房屋。
逻辑幢	根据数据组织和管理的需要，对自然幢按结构或类型进行逻辑分割而成的房屋。

表 3 不动产三维地籍对象语义描述（续）

对象名称	语义描述
层	幢内房屋的自然层，一般按照楼板、地板结构分层的楼层。可包含若干户以及共有区域。
户	幢内具有连续空间和边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元。可包含若干室，共有区域同样视为一户。
室	以墙、柱、楼板、梁等建筑构件为边界分割封闭而成的内部空间区域。不再具有下级隶属产权空间。
注：在描述具体对象时可根据实际情况进行调整，如农村宅基地及其房屋的地籍管理，细化至层即可。	

## 7.2 几何形态表达

不动产三维地籍信息模型中对象的几何形态可按照GB/T 40771的相关规定，用三维实体对象来表达。

## 7.3 空间位置表达

不动产三维地籍信息模型的空间位置可采用地理空间绝对坐标表达，也可采用相对坐标表达。采用相对坐标表达时，应提供与地理空间绝对坐标的转换关系。

## 7.4 属性信息表达

不动产三维地籍信息模型对象属性信息包含自然状况、权利状况、权利人，参见附录E、附录F。表达自然状况时应包含不动产单元代码、坐落、面积、用途等属性，表达权利状况时应包含权利类型、权利性质、权属状态等属性，表达权利人时应包含权利人名称、类型、特征等属性，其他属性可根据需要进行扩展。

## 7.5 对象关系表达

不动产三维地籍信息模型描述宗地、定着物单元、自然幢、逻辑幢、层、户、室等对象之间的关系，具体对象关系表达见5.3。

## 7.6 演化过程表达

不动产三维地籍信息模型对象随不动产的自然状况、权利状况、开发利用、保护修复等变化而演化。以不动产单元代码为唯一标识，使用5.2所述的三维地籍信息模型对象表达方式，记录每个对象随时间流逝而变化或维持原状的过程。

不动产三维地籍信息模型对象演化过程示例如下。

示例：

演化阶段		三维地籍信息模型对象	权利类型	登记过程
国土空间调查阶段		宗地	土地所有权（全民所有、集体所有）、集体土地使用权、宅基地使用权、林地使用权、土地承包经营权等。	集体土地所有权（首次、变更、转移登记等）、宅基地使用权及房屋所有权（首次、变更、转移登记等）、林地使用权及林木所有权（首次、变更、转移登记等）、土地承包经营权（首次、变更、转移登记等）等。
用地预审与规划选址阶段		宗地		
用地审批阶段		宗地	土地所有权、集体土地使用权、宅基地使用权、林地使用权、土地承包经营权等。	集体土地所有权变更或注销登记、宅基地使用权及房屋所有权注销登记、建设用地使用权变更或注销登记、林地使用权及林木所有权变更或注销登记、土地承包经营权变更或注销登记等。
土地供应	土地供应与用地规划许可阶段	宗地	国有建设用地使用权、宅基地使用权、集体建设用地使用权等。	国有建设用地使用权首次登记、宅基地使用权首次登记、集体建设用地使用权首次登记等。
	建设工程规划许可阶段	宗地		
	工程施工规划监督阶段	宗地		
竣工验收阶段		宗地、房屋、构筑物	国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权、集体建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权、宅基地使用权及房屋（构筑物）所有权、抵押权等。	国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记、集体建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记、宅基地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记、抵押权首次、变更、注销登记等。
土地复垦与生态修复	规划立项阶段	宗地、房屋、构筑物	国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权、集体建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权、宅基地使用权及房屋（构筑物）所有权、抵押权等。	国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记、集体建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记、宅基地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记、抵押权首次、变更、注销登记等。

表 X 不动产三维地籍信息模型对象演化过程表（续）

演化阶段		三维地籍 信息模型对象	权利类型	登记过程
土地 复垦 与生 态修 复	监测管护 阶段	宗地、林木、 草等其他定着 物	土地承包经营权、农用地 使用权、林地使用权及林 木所有权等。	土地承包经营权登记（首次登 记、转移登记、变更登记）、农 用地使用权登记（首次登记、转 移登记、变更登记）、林地使用 权及林木所有权登记（首次登 记、转移登记、变更登记）。

## 8 数据质量要求

### 8.1 总体要求

三维地籍信息模型的数据质量要求包含几何数据和属性数据质量要求。几何数据和属性数据应具有逻辑一致性，数据的现势性应满足建模要求。

### 8.2 几何数据质量要求

三维地籍信息模型的几何数据质量应符合以下要求：

- a) 建模最小单元为独立对象；
- b) 几何对象没有冗余或遗漏；
- c) 单一对象没有空洞、相交、漏裂、非流形等情况；
- d) 几何精度按照 GB/T 17986.1 和 GB/T 42547 的相关规定。

### 8.3 属性数据质量要求

三维地籍信息模型的属性数据质量应符合以下要求：

- a) 包括不动产与自然资源对象的类型、名称、用途、权属等基本信息；
- b) 属性数据的属性项设置合理，属性值正确。

## 附录 A

(资料性)

## 自然资源三维地籍信息模型存储结构

自然资源三维地籍信息模型存储结构见表A.1。

表 A.1 自然资源三维地籍信息模型存储结构

自然资源实体语义	类型名称	几何描述	坐标
【三维地理场景】	地理场景	参数化/三角网	投影坐标/地理坐标
【自然资源确权登记单元】	自然资源确权登记单元	参数化/三角网	投影坐标/地理坐标
【权属空间】	权属空间	参数化/三角网	投影坐标/地理坐标
【自然资源斑块】	自然资源斑块	参数化	投影坐标/地理坐标
【公共管制空间】	—	—	—
—	永久基本农田	参数化	投影坐标/地理坐标
—	生态保护红线	参数化	投影坐标/地理坐标
—	城市开发边界	参数化	投影坐标/地理坐标
—	历史文化保护	参数化	投影坐标/地理坐标
—	其它公共管制空间	参数化	投影坐标/地理坐标
【关联点】	—	—	—
—	取水口	参数化	地理坐标（基准点）
—	排污口	参数化	地理坐标（基准点）
—	……	参数化	地理坐标（基准点）



## 附录 B

(资料性)

## 不动产三维地籍信息模型存储结构

不动产三维地籍信息模型存储结构见表B.1。

表 B.1 不动产三维地籍信息模型存储结构

不动产实体语义	类型名称	几何描述	坐标
<b>【工程】</b>	区域/小区	参数化/三角网	投影坐标/地理坐标
<b>【宗地】</b>	区域/小区	参数化/三角网	地理坐标（基准点）
地上宗地	地上宗地	参数化	相对坐标
地表宗地	地表宗地	参数化	相对坐标
道路	道路	三角网	相对坐标
绿地	绿地	三角网	相对坐标
植被	植被	三角网	相对坐标
水体	水体	三角网	相对坐标
构筑物	构筑物	三角网	相对坐标
铺地	铺地	三角网	相对坐标
……	其他	三角网	相对坐标
地下宗地	地下宗地	参数化	相对坐标
地下桩基	地下桩基	参数化	相对坐标
地下停车场	地下车库	参数化/三角网	相对坐标
……	其他	参数化	相对坐标
<b>【自然幢】</b>	幢宗	参数化	相对坐标
<b>【逻辑幢】</b>	逻辑幢	参数化	相对坐标
<b>【层】</b>	楼层	参数化	相对坐标
墙	墙	参数化	相对坐标
标准墙	标准墙	参数化	相对坐标
复合墙	复合墙	参数化	相对坐标
幕墙	幕墙	参数化	相对坐标
柱	柱	参数化	相对坐标
标准柱	标准柱	参数化	相对坐标
梁	梁	参数化	相对坐标
标准梁	标准梁	参数化	相对坐标
门	门	参数化	相对坐标

表B.1 不动产三维地籍信息模型存储结构（续）

不动产实体语义	类型名称	几何描述	坐标
标准门	标准门	参数化	相对坐标
窗	窗	参数化	相对坐标
标准窗	标准窗	参数化	相对坐标
楼梯	楼梯	参数化	相对坐标
楼梯段	楼梯段	参数化	相对坐标
平板	平板	参数化	相对坐标
栏杆	扶手	参数化	相对坐标
楼板	楼板	参数化	相对坐标
坡道	坡道	参数化	相对坐标
坡道段	坡道段	参数化	相对坐标
遮阳设施	遮阳设施	参数化	相对坐标
屋顶	屋顶	参数化	相对坐标
……	建筑构件	参数化	相对坐标
<b>【户】</b>	户	参数化	相对坐标
<b>【室】</b>	室	参数化	相对坐标
客厅	客厅	参数化	相对坐标
厨房	厨房	参数化	相对坐标
卧室	卧室	参数化	相对坐标
卫生间	卫生间	参数化	相对坐标
书房	书房	参数化	相对坐标
阳台	阳台	参数化	相对坐标
储藏间	储藏间	参数化	相对坐标
走廊	走廊	参数化	相对坐标
餐厅	餐厅	参数化	相对坐标
衣帽间	衣帽间	参数化	相对坐标
车库	车库	参数化	相对坐标
……	其他	参数化	相对坐标

## 附录 C

(资料性)

## 自然资源三维地籍信息模型属性信息

## C.1 自然资源登记单元属性信息

自然资源登记单元属性信息见表C.1。

表 C.1 自然资源登记单元属性

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJYH	Char	15	—	—	M	见本表注 1
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYJDY HZH	Char	3	—	—	C	见本表注 2
4	登记单元类型	DJDYLX	Char	2	—	见表 D.1	M	见本表注 3
5	登记单元名称	DJDYMC	Char	200	—	—	M	—
6	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	见本表注 4
7	单元六至-东	DYLZD	Varchar	200	—	—	M	—
8	单元六至-南	DYLZN	Varchar	200	—	—	M	—
9	单元六至-西	DYLZX	Varchar	200	—	—	M	—
10	单元六至-北	DYLZB	Varchar	200	—	—	M	—
11	单元六至-上	DYLZS	Varchar	200	—	—	M	—
12	单元六至-下	DYLZA	Varchar	200	—	—	M	—
13	登记单元总面积	DJDYZMJ	Float	15	2	>0	M	—
14	国有面积	GYMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：m <sup>2</sup>
15	集体面积	JTMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：m <sup>2</sup>
16	争议区面积	ZYQMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：m <sup>2</sup>
17	审批文件号	SPWJH	Varchar	—	—	—	0	—
18	审批文件	SPWJ	Varbin	—	—	—	0	—
19	调查机构	DCJG	Char	200	—	—	M	—
20	调查时间	DCSJ	Date	—	—	—	M	见本表注 5
21	状态	ZT	Char	1	—	—	M	见本表注 6
22	附记	FJ	VarChar	—	—	—	0	—

注1：自然资源登记单元号按《自然资源确权登记操作指南（试行）》执行，下同。

注2：自然资源登记单元号支号采用3位顺序码，顺序号3位（001-999），无支号可不填写，下同。

注3：当自然资源登记单元类型无法详细至二级类时，填写一级类代码。

注4：坐落按“省（区、市）市（区）县（市、区）”填写。

注5：YYYY-MM-DD格式填写，按此登记单元的自然资源调查表最终形成时间填写。

注6：表达本条记录的状态，0表示历史，1表示调查已登记（现势），2表示完成调查未登记，下同。

## C.2 全民所有区属性结构

全民所有区属性信息见表C.2。

表 C.2 全民所有区属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZ H	Char	3	—	—	C	—
4	序号	XH	Char	4	—	—	M	—
5	总面积	ZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
6	水流面积	SZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
7	湿地面积	SDMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
8	森林面积	SLMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
9	荒地面积	HDMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
10	探明储量矿产资源储量	TMCLKCZYCL	Float	15	4	$\geq 0$	M	单位：t
11	其他自然资源面积	QTZRZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
12	非自然资源面积	FZRZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
13	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
14	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
15	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

## C.3 集体所有区属性结构

集体所有区属性信息见表C.3。

表 C.3 集体所有区属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	权利人名称	QLRMC	Varchar	—	—	—	M	见本表注 1
3	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
4	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZH	Char	3	—	—	C	—
5	序号	XH	Char	4	—	—	M	—
6	总面积	ZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
7	发证面积	FZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	见本表注 2； 单位：m <sup>2</sup>

表 C.3 集体所有区属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
8	水流面积	SZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
9	湿地面积	SDMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
10	森林面积	SLMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
11	荒地面积	HDMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
12	探明储量矿产资源储量	TMCLKCZYCL	Float	15	4	$\geq 0$	M	单位：t
13	其他自然资源面积	QTZRZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
14	非自然资源面积	FZRZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
15	确权类型	QQLX	Char	2		见附录 D.3	M	—
16	权属争议人名称	QSZYRMC	Varchar	—	—	—	C	见本表注 3
17	权属争议缘由书编号	QSZYYSBH	Char	30	—	—	C	见本表注 4
18	权属争议缘由书	QSZYYS	Varbin	—	—	—	C	见本表注 4
19	行政区划代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
20	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
21	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：不同权利人名称用“，”隔开，用“自然资源登记单元号”与权利人属性信息关联。  
注2：指登记单元内办理集体土地所有权确权登记发证的面积之和。  
注3：当确权类型填写“03”时，填写权属争议人名称，用“，”隔开。  
注4：当确权类型填写“03”时，填写权属争议缘由书事项。

## C.4 争议区、重叠区属性结构

争议区、重叠区属性信息见表C.4。

表 C.4 争议区、重叠区属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	国有权属争议人名称	GYQSZYRMC	Varchar	—	—	—	M	见本表注 1
3	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
4	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZH	Char	3	—	—	C	—
5	序号	XH	Char	4	—	—	M	—
6	总面积	ZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
7	水流面积	SZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
8	湿地面积	SDMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
9	森林面积	SLMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>

表 C.4 争议区属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
10	荒地面积	HDMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
11	探明储量矿产资源储量	TMCLKCYCL	Float	15	4	$\geq 0$	M	单位：t
12	其他自然资源面积	QTZRZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
13	非自然资源面积	FZRZYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
14	集体权属争议人名称	JTQSZYRMC	Varchar	—	—	—	M	—
15	权属争议缘由书编号	QSZYYSBH	Char	30	—	—	M	见本表注 2
16	权属争议缘由书	QSZYYS	Varbin	—	—	—	M	见本表注 3
17	行政区划代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
18	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
19	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	见本表注 4

注1：本表仅记载国有和集体之间争议或重叠的信息，不同争议人名称用“，”隔开。

注2：对于争议区，填写争议原由书编号，由登记单元号（15）-登记单元号支号（3）-行政区划代码（6位）-ZY（2位）-序号（4位）组成。对于重叠地块，填写重叠地块编号，由登记单元号（15）-登记单元号支号（3）-行政区划代码（6位）-CD（2位）-序号（4位）组成。

注3：记载争议区或重叠地块相关的争议原由书或权属来源扫描文件存储位置（扫描文件应合并为一个PDF，且命名应与权属争议原由书编号字段一致）。重叠地块扫描文件包括双方盖章的重叠区统计一览表、双方权属证书或档案等。

注4：记载重叠地块涉及的双方权属证书号或档案号等。

## C.5 水流资源斑块属性结构

水流资源斑块属性信息见表C.5。

表 C.5 水流资源斑块属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZH	Char	3	—	—	C	—
4	斑块号	BKH	Char	10	—	—	M	见本表注 1
5	国土调查标识码	GTDCBSM	Char	18	—	—	M	见本表注 2
6	登记单元类型	DJDYLYX	Char	2	—	见附录 D.1	M	—
7	单元代码	DYDM	Char	11	—	—	M	见本表注 3
8	名称	MC	Char	100	—	—	M	—
9	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—

表 C.5 水流资源斑块属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
10	国有面积	GYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
11	集体面积	JTMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
12	争议区面积	ZYQMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
14	水流类型	SZYLX	Char	2	—	见附录 D.4	M	—
15	河流起讫点	HLQQD	Char	200	—	—	0	—
16	河流长度	HLCD	Float	15	2	$\geq 0$	0	单位：km
17	河道等级	HDDJ	Varchar	—	—	—	0	见本表注 5
18	多年平均径流量	DNPJJLL	Varchar	—	—	—	0	见本表注 6； 单位：亿 m <sup>3</sup>
19	水质	SZ	Varchar	—	—	—	0	见本表注 7
20	年初蓄水量	NCXSL	Varchar	—	—	—	0	见本表注 8； 单位：m <sup>3</sup>
21	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
22	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
23	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：在自然资源登记单元内按自然资源类型顺序编号，前5位为三次调查规程地类编码5位，在4位地类编码后以0补齐5位，顺序号5位（00001-99999），下同。

注2：斑块对应的国土调查数据库的图斑标识码，下同。

注3：水流单元代码根据水流类型的不同，分别按照《中国河流代码》（SL 249）、《湖泊代码》（SL 261）、《中国水库名称代码》（SL 259）的要求填写。

注4：水面面积等于国有面积、集体面积和争议区面积三者之和，下同。

注5：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的属性值域取并集罗列填写。湖泊/水库等不填此字段。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。

注6：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的面积占比汇总计算填写，计算结果保留与自然资源专项调查成果相同小数位数；对于斑块内涉及的专项调查数据成果部分缺失的不做推算处理；对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。小数点后保留2位，下同。

注7：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的属性值域取并集按重要性或面积多少排序填写。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。如水质按斑块面积大小排序分别为：“II类”、“V类”，则该字段应填写：“II类、V类”。

注8：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的面积占比汇总计算填写，计算结果保留与自然资源专项调查成果相同小数位数；对于斑块内涉及的专项调查数据成果部分缺失的不做推算处理；对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。填写河湖湖泊/水库的年初蓄水量以“-”表示。小数点后保留2位，下同。

## C.6 湿地资源斑块属性结构

湿地资源斑块属性信息见表C.6。

表 C.6 湿地资源斑块属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZZH	Char	3	—	—	C	—
4	斑块号	BKH	Char	10	—	—	M	—
5	国土调查标识码	GTDCBSM	Char	18	—	—	M	—
6	登记单元类型	DJDYLYX	Char	2	—	见附录 D.1	M	—
7	名称	MC	Char	100	—	—	M	—
8	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—
9	国有面积	GYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
10	集体面积	JTMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
11	争议区面积	ZYQMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
12	湿地面积	SDMJ	Float	15	2	$> 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
13	湿地类型	SDLX	Char	2	—	见附录 D.5	M	—
14	植被类型	ZBLX	Varchar	—	—	—	0	见本表注 1
15	植被面积	ZBMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
16	主要优势植物种	ZYYSZWZ	Varchar	—	—	—	0	见本表注 1
17	国家重点保护主要湿地鸟类	GJZDBHZYSDNL	Varchar	—	—	—	0	见本表注 1
18	水质类别	SZLB_SD	Varchar	—	—	—	0	见本表注 2
19	水源补给状况	SYBJZK	Varchar	—	—	—	0	见本表注 1
20	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
21	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
22	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

**注1:** 按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的属性值域取并集按重要性或面积多少排序填写。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的,以“-”表示。

**注2:** 水质类别依据全国湿地资源调查成果、国际重要湿地调查监测数据、全国水资源调查评价、水质监测等成果分别填写登记单元内:红树林地、森林沼泽、灌丛沼泽、沼泽草地、盐田、沿海滩涂、内陆滩涂、沼泽地中水资源的水质类别,分:I类、II类、III类、IV类、V类、劣V类,可以是一个区间范围,如II类-III类。按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的属性值域取并集罗列填写。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的,以“-”表示。



## C.7 森林资源斑块属性结构

森林资源斑块属性信息见表C.7。

表 C.7 森林资源斑块属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZZH	Char	3	—	—	C	—
4	斑块号	BKH	Char	10	—	—	M	—
5	国土调查标识码	GTDCBSM	Char	18	—	—	M	—
6	登记单元类型	DJDYLX	Char	2	—	见附录 D.1	M	—
7	名称	MC	Char	100	—	—	M	—
8	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—
9	国有面积	GYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
10	集体面积	JTMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
11	争议区面积	ZYQMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
12	森林面积	SLMJ	Float	15	2	$> 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
13	森林类型	SLLX	Char	10	—	见附录 D.6	M	—
14	主导功能	ZDGN	Varchar	—	—	—	0	见本表注 1
15	主要树种	ZYSZ	Varchar	—	—	—	0	见本表注 2
16	林种	LZ	Varchar	—	—	—	0	见本表注 3
17	总蓄积量	ZXJL	Varchar	—	—	—	0	见本表注 4
18	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
19	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
20	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的面积占比罗列填写。如“公益林（地）25%，商品林（地）70%，待确认5%”，百分比填写保留1位小数，自定义合理规则保证占比之和为100%。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。

注2：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的属性值域取并集按重要性或面积多少排序填写。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。

注3：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的面积占比罗列填写。如“防护林15%，用材林60%，经济林10%，待确认15%”，百分比填写保留1位小数，自定义合理规则保证占比之和为100%。对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。

注4：按照斑块范围内的自然资源专项调查成果的面积占比汇总计算填写，计算结果保留与自然资源专项调查成果相同小数位数；对于斑块内涉及的专项调查数据成果部分缺失的不做推算处理；对于斑块涉及的专项调查数据成果完全缺失造成整个斑块某一项属性无法填写的，以“-”表示。

## C.8 荒地资源斑块属性结构

荒地资源斑块属性信息见表C.8。

表 C.8 荒地资源斑块属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZZH	Char	3	—	—	C	—
4	斑块号	BKH	Char	10	—	—	M	—
5	国土调查标识码	GTDCBSM	Char	18	—	—	M	—
6	登记单元类型	DJDY LX	Char	2	—	见附录 D.1	M	—
7	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—
8	国有面积	GYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
9	集体面积	JTMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
10	争议区面积	ZYQMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
11	荒地面积	HDMJ	Float	15	2	$> 0$	M	单位: m <sup>2</sup>
12	荒地类型	HDLX	Char	2	—	见附录 D.7	M	—
13	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
14	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
15	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

## C.9 探明储量矿产资源斑块属性结构

探明储量矿产资源斑块属性信息见表C.9。

表 C.9 探明储量矿产资源斑块属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZZH	Char	3	—	—	C	—
4	斑块号	BKH	Char	10	—	—	M	见本表注1
5	登记单元类型	DJDY LX	Char	2	—	见附录 D.1	M	—
6	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—
7	资源类型	ZYLX	Char	30	—	—	M	见本表注2
8	区块编号	QKBH	Char	9	—	—	M	—

表 C.9 探明储量矿产资源斑块属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	矿区地址	KQDZ	Varchar	—	—	—	M	见本表注3
10	国有面积	GYMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
11	集体面积	JTMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
12	争议区面积	ZYQMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
13	矿区油气田总面积	KQYQTZMJ	Float	15	2	$> 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
14	储量估算范围面积	CLGSFWMJ	Float	15	2	$\geq 0$	M	—
15	储量估算基准日	CLGSJZR	Date	—	—	—	0	—
16	储量计量单位	CLJLDW	Char	2	—	见附录 D.8	M	—
17	固体矿产推断资源量	GTKCTDZYL	Float	15	4	$\geq 0$	M	—
18	固体矿产控制资源量	GTKCKZZYL	Float	15	4	$\geq 0$	M	—
19	固体矿产探明资源量	GTKCTMZYL	Float	15	4	$\geq 0$	M	—
20	油气探明地质储量	YQTMZCL	Float	15	4	$\geq 0$	M	—
21	矿产组合	KCZH	Char	2	—	见附录 D.9	M	—
22	主要组分平均品位	ZYZFPJPW	Float	15	4	—	0	见本表注4； 单位：g/t
23	行政区划代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
24	附图	FT	Varbin	—	—	—	0	—
25	状态	ZT	Char	1	—	—	M	见表C.1注6
26	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：前五位为K0000，后顺序号5位（00001-99999）。

注2：探明储量矿产资源的类型按照国家矿产资源管理相关标准填写其具体类型，如金矿、石油等。

注3：填写登记单元内各类探明储量的矿产资源所在矿区的具体地点。

注4：依据矿产资源现状调查数据库、矿产资源储量登记库等有关标准，分别填写登记单元内固体矿产资源的主要组分的平均品位，油气资源无需填写，以“0”表示。

注5：伴生、共生矿等可在附记中注明对应矿区探明储量。

## C.10 公共管制分区属性信息

公共管制分区属性信息见表C.10。

表 C.10 公共管制分区属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZZH	Char	3	—	—	C	—
4	公共管制要素类型	GGGZYS LX	Char	1	—	见附录 D.10	M	—
5	管制分区编号	GZFBH	Char	11	—	—	M	见本表注 1
6	区块编号	QKBH	Char	10	—	—	M	见本表注 2
7	面积	MJ	Float	15	2	>0	M	单位：m <sup>2</sup>
8	公共管制内容	GGGZNR	Varchar	—	—	—	M	见本表注 3
9	划定设定时间	HDSDSJ	Date	—	—	—	M	见本表注 4
10	设置单位	SZDW	Char	200	—	—	M	见本表注 5
11	行政区划代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
12	附图	FT	Varbin	—	—	—	0	—
13	状态	ZT	Char	1	—	—	M	见表 C.1 注 6
14	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：其中1位为公共管制要素类型代码，后10位为顺序码。  
注2：填写登记单元内所关联管制区块的顺序编号。  
注3：填写区块内永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、历史文化保护、其他管制要素等具体规定。  
注4：设定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、历史文化保护、其他管制要素的起始时间。  
注5：设定生态保护红线、公共管制、特殊保护规定以及其他管制要素的机构。

## C.11 自然资源与不动产信息关联点属性信息

自然资源与不动产信息关联点属性信息见表C.11。

表 C.11 自然资源与不动产信息关联点属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	关联点号	GLDH	Char	10	—	>0	M	见本表注 1
3	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
4	自然资源登记单元号支号	ZRZYDJDYHZZH	Char	3	—	—	C	—
5	权属分区标识码	QSFQBSM	Char	30	—	—	M	见本表注 2

表 C.11 自然资源与不动产信息关联点属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	—
7	不动产权证号	BDCQZH	Varchar	—	—	—	C	—
8	许可证号	XKZH	Varchar	—	—	—	C	见本表注 3
9	权利类型	QLLX	Char	2	—	见附录 F.3	M	—
10	点 X 坐标	DXZB	Float	15	2	$\geq 0$	M	—
11	点 Y 坐标	DYZB	Float	15	2	$\geq 0$	M	—
12	点 Z 坐标	DZZB	Float	15	2	$\geq 0$	M	—
13	面积	MJ	Float	15	2	$\geq 0$	C	见本表注 4； 单位：m <sup>2</sup>
14	行政区划代码	XZQDM	Char	6	—	见附录 D.2	M	—
15	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
16	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：关联点号从自然资源登记单元某权属点开始按顺时针编列。  
注2：权属分区标识码填写全民所有区、集体所有区、争议区的标识码。  
注3：当不动产权为取水权、探矿权、采矿权、排污权时，此字段必填。  
注4：填写不动产单元所在宗地面积。

## C.12 全民所有自然资源权利主体属性信息

全民所有自然资源权利主体属性信息见表 C.12。

表 C.12 全民所有自然资源权利主体属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	自然资源登记单元号	ZRZYDJDYH	Char	15	—	—	M	—
3	权利行使方式	QLXSFS	Char	2	—	见附录 D.11	M	—
4	登记机构级别	DJJGJB	Char	2	—	见附录 D.12	M	—
5	权利主体	QLZT	Char	100	—	—	M	—
6	代表行使主体	DBXSZT	Char	100	—	—	C	—
7	代理行使主体	DLXSZT	Char	100	—	—	C	见本表注 1
8	行使内容	XSNR	Varchar	—	—	—	M	见本表注 2
9	状态	ZT	Char	1	—	见表 C.1 注 6	M	—
10	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：若权利行使方式为委托代理行使，则此字段必填。  
注2：若权利行使方式为委托代理行使，则填写代理行使内容。

## 附录 D

(资料性)

## 自然资源三维地籍信息模型属性字典表

## D.1 自然资源登记单元类型

自然资源登记单元类型字典见表D.1。

表 D.1 自然资源登记单元类型字典表

代码	自然资源登记单元类型
20	自然保护地
21	国家公园
22	自然保护区
23	自然公园
24	其他自然保护区
30	水流
31	河流
32	湖泊
33	水库
40	国务院确定的重点国有林区
50	湿地
60	森林
80	荒地
90	探明储量的矿产资源
99	其他

## D.2 行政区代码

行政区代码字典见表D.2。

表 D.2 行政区代码字典表

代码	区县
320100	南京市
320102	南京市玄武区
320104	南京市秦淮区
320105	南京市建邺区
320106	南京市鼓楼区
320111	南京市浦口区

表D.2 行政区代码字典表（续）

代码	区县
320113	南京市栖霞区
320114	南京市雨花台区
320115	南京市江宁区
320116	南京市六合区
320117	南京市溧水区
320118	南京市高淳区

## D.3 确权类型

确权类型字典见表D.3。

表D.3 确权类型字典表

代码	确权类型
01	单独所有
02	共有
03	争议

## D.4 水流类型

水流类型字典见表D.4。

表D.4 水流类型字典表

代码	水流类型
1	河流
2	湖泊
3	水库

## D.5 湿地类型

湿地类型字典见表D.5。

表D.5 湿地类型字典表

代码	湿地类型
1	红树林地
2	森林沼泽
3	灌丛沼泽
4	沼泽草地

表D.5 湿地类型字典表（续）

代码	湿地类型
6	内陆滩涂
7	沼泽地
99	其他湿地

## D.6 森林类型

森林类型字典见表D.6。

表 D.6 森林类型字典表

代码	森林类型
1	乔木林地
2	竹林地
3	灌木林地
4	其他林地

## D.7 荒地类型

荒地类型字典见表D.7。

表 D.7 荒地类型字典表

代码	荒地类型
1	沙地
2	裸土地
3	裸岩石砾地
99	其他荒地

## D.8 储量计量单位

储量计量单位字典见表D.8。

表 D.8 储量计量单位字典表

代码	储量计量单位
1	万吨
2	千克
3	万立方米

## D.9 矿产组合方式



矿产组合方式字典见表D.9。

表 D.9 矿产组合方式字典表

代码	矿产组合方式
1	单一矿产
2	主要矿产
3	共生矿产
4	伴生矿产

#### D.10 公共管制要素类型

公共管制要素类型字典见表D.10。

表 D.10 公共管制要素类型字典表

代码	公共管制要素类型
1	永久基本农田
2	生态保护红线
3	城市开发边界
4	历史文化保护
9	其他公共管制要素

#### D.11 权利行使方式

权利行使方式字典见表D.11。

表 D.11 权利行使方式字典表

代码	权利行使方式
1	直接行使
2	委托代理行使

#### D.12 登记机构级别

登记机构级别字典见表D.12。

表 D.12 登记机构级别字典表

代码	登记机构级别
1	国家级
2	省级
3	市级
4	县级

附 录 E  
(资料性)  
不动产三维地籍信息模型属性信息

## E.1 宗地属性信息

宗地属性信息见表E.1。

表 E.1 宗地属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	当宗地为不动产单元时必填
4	宗地特征码	ZDTZM	Char	2	—	见附录 F.1	M	—
5	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—
6	宗地面积	ZDMJ	Float	15	4	>0	M	单位：m <sup>2</sup>
7	用途	YT	Char	4	—	—	C	见本表注 1
8	用途名称	YTMC	Varchar	—	—	—	C	见本表注 1
9	等级	DJ	Char	2	—	见附录 F.2	0	—
10	价格	JG	Float	15	4	≥0	0	单位：万元
11	权利人名称	QLRMC	Varchar	—	—	—	C	见本表注 2
12	权利类型	QLLX	Char	2	—	见附录 F.3	M	—
13	权利性质	QLXZ	Char	4	—	见附录 F.4	C	当权利类型为使用权时必填
14	权利设定方式	QLSDFS	Char	2	—	见附录 F.5	M	—
15	容积率	RJL	Varchar	—	—	—	0	—
16	建筑密度	JZMD	Float	3	2	[0, 1]	0	—
17	建筑限高	JZXG	Float	5	2	>0	0	单位：m
18	宗地六至-东	ZDLZD	Char	200	—	—	M	—
19	宗地六至-南	ZDLZN	Char	200	—	—	M	—
20	宗地六至-西	ZDLZX	Char	200	—	—	M	—
21	宗地六至-北	ZDLZB	Char	200	—	—	M	—
22	宗地六至-上	ZDLZS	Char	200	—	—	M	—

表 E.1 宗地属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
23	宗地六至-下	ZDLZA	Char	200	—	—	M	—
24	宗地图	ZDT	Varbin	—	—	—	0	—
25	图幅号	TFH	Char	50	—	—	C	指地籍图图幅号
26	地籍号	DJH	Char	20	—	—	C	填写历史宗地的地籍号，新调查宗地可不填写
27	档案号	DAH	Varchar	—	—	—	0	—
28	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F.6	M	—
29	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—
<p>注1：土地用途按GB/T 21010执行，“用途”填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”填写本宗地内所有用途的二级类名称，当有多个用途时，用“/”分开，主要用于存在多种用途的情况。</p> <p>注2：当宗地为不动产单元时必填，不同权利人名称用“/”隔开，用“不动产单元号”与权利人属性信息关联。</p>								

## E.2 自然幢属性信息

自然幢属性信息见表E.2。

表 E.2 自然幢属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	当自然幢为不动产单元时必填
3	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
4	幢号	ZRZH	Char	24	—	—	M	—
5	项目名称	XMMC	Char	100	—	—	0	见本表注 1
6	建筑物名称	JZWMC	Char	100	—	—	0	—
7	竣工日期	JGRQ	Date	—	—	YYYYMMDD	C	—
8	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0	0	单位：m
9	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0	M	单位：m <sup>2</sup>
10	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0	M	单位：m <sup>2</sup>
11	建筑面积	JZMJ	Float	15	3	>0	M	单位：m <sup>2</sup>

表 E.2 自然幢属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
12	总层数	ZCS	Int	4	—	>0	M	—
13	地上层数	DSCS	Int	4	—	≥0	M	—
14	地下层数	DXCS	Int	4	—	≥0	M	—
15	地下深度	DXSD	Float	15	2	≥0	0	单位：m
16	规划用途	GHYT	Char	3	—	见附录 F.7	M	—
17	规划用途名称	YTMC	Varchar	—	—	—	M	见本表注 2
18	批准用途	PZYT	Varchar	—	—	—	0	—
19	实际用途	SJYT	Varchar	—	—	—	0	—
20	建筑结构	FWJG	Char	2	—	见附录 F.8	M	—
21	总套数	ZTS	Int	6	—	>0	M	—
22	建筑物基本用途	JZWJBYT	Char	200	—	—	0	—
23	档案号	DAH	Varchar	—	—	—	0	—
24	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F.6	M	—
25	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：当宗地为宅基地使用权时，幢项目名称填写为“权利人名称”。

注2：规划用途名称字段主要用于存在多种用途的情况。当有多个用途时，用“/”分开。本字段填写的用途名称在字典表中没有时，“规划用途”字段可填“80”。

## E.3 逻辑幢属性信息

逻辑幢属性信息见表E.3。

表 E.3 逻辑幢属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	逻辑幢号	LJZH	Char	20	—	—	M	—
3	自然幢标识码	ZRZBSM	Char	30	—	—	M	引用自然幢表中标识码字段
4	幢号	ZRZH	Char	24	—	—	M	见本表注
5	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	当逻辑幢为不动产单元时必须填
6	门牌号	MPH	Char	50	—	—	0	—
7	建筑面积	JZMJ	Float	15	3	>0	M	单位：m <sup>2</sup>
8	地下面积	DXMJ	Float	15	3	≥0	M	单位：m <sup>2</sup>
9	其它面积	QTMJ	Float	15	3	≥0	M	单位：m <sup>2</sup>

表E.3 逻辑幢属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
10	竣工日期	JGRQ	Date	—	—	YYYYMMDD	C	—
11	建筑结构1	FWJG1	Char	2	—	见附录F.8	M	—
12	建筑结构2	FWJG2	Char	2	—	见附录F.8	0	—
13	建筑结构3	FWJG3	Char	2	—	见附录F.8	0	—
14	建筑物状态	JZWZT	Char	4	—	见附录F.9	0	—
15	房屋用途1	FWYT1	Char	3	—	见附录F.7	0	—
16	房屋用途2	FWYT2	Char	3	—	见附录F.7	0	—
17	房屋用途3	FWYT3	Char	3	—	见附录F.7	0	—
18	用途名称	YTMC	Varchar	—	—	—	M	当有多个用途时，用“/”分开
19	批准用途	PZYT	Varchar	—	—	—	0	—
20	实际用途	SJYT	Varchar	—	—	—	0	—
21	总层数	ZCS	Int	4	—	>0	M	—
22	地上层数	DSCS	Int	4	—	≥0	M	—
23	地下层数	DXCS	Int	4	—	≥0	M	—
24	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注：幢号引用幢的幢号字段，一个幢可以划分为多个逻辑幢。

## E.4 层属性信息

层属性信息见表E.4。

表E.4 层属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	层号	CH	Char	20	—	—	M	—
3	自然幢标识码	ZRZBSM	Char	30	—	—	M	—
4	逻辑幢标识码	LJZBSM	Char	30	—	—	M	—
5	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	以层为不动产单元时，该字段必填
6	实际层	SJC	Varchar	—	—	—	0	见本表注
7	名义层	MYC	Char	50	—	—	0	见本表注
8	建筑结构	FWJG	Char	2	—	见附录F.8	M	—
9	层建筑面积	CJZMJ	Float	15	3	>0	M	单位：m <sup>2</sup>
10	层套内建筑面积	CTNJZMJ	Float	15	3	≥0	0	单位：m <sup>2</sup>
11	层阳台面积	CYTMJ	Float	15	3	≥0	0	单位：m <sup>2</sup>

表 E.4 层属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
12	层共有建筑面积	CGYJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
13	层分摊建筑面积	CFTJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
14	层半墙面积	CBQMJ	Float	15	3	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
15	层高	CG	Float	15	2	$> 0$	0	单位：m
16	水平投影面积	SPTYMJ	Float	15	3	$> 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
17	备注	BZ	VarChar	—	—	—	0	—

注：实际层字段表示户所在的具体层，地上从1开始向上递增，地下从-1开始向下递减；名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

## E.5 户属性信息

户属性信息见表E.5。

表 E.5 户属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	以户为不动产单元时，该字段必填
3	房屋编码	FWBM	Char	26	—	—	M	见本表注 1
4	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
5	自然幢标识码	ZRZBSM	Char	30	—	—	M	见本表注 2
6	逻辑幢标识码	LJZBSM	Char	30	—	—	M	见本表注 2
7	层标识码	CBSM	Char	30	—	—	C	见本表注 2
8	坐落	ZL	Char	100	—	—	M	—
9	所在层	SZC	Char	20	—	—	M	—
10	实际层数	SJCS	VarChar	—	—	—	M	见本表注 3
11	户号	HH	VarChar	—	—	—	M	见本表注 4
12	室号部位	SHBW	Char	20	—	—	M	—
13	户型	HX	Char	2	—	见附录 F.10	0	—
14	户型结构	HXJG	Char	2	—	见附录 F.11	0	—
15	房屋用途 1	FWYT1	Char	3	—	见附录 F.7	M	—
16	房屋用途 2	FWYT2	Char	3	—	见附录 F.7	0	—
17	房屋用途 3	FWYT3	Char	3	—	见附录 F.7	0	—
18	用途名称	YTMC	VarChar	—	—	—	M	见本表注 5
19	批准用途	PZYT	VarChar	—	—	—	0	—
20	实际用途	SJYT	VarChar	—	—	—	0	—
21	建筑面积	JZMJ	Float	15	—	$> 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
22	套内建筑面积	TNJZMJ	Float	15	—	$> 0$	M	单位：m <sup>2</sup>
23	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	—	$\geq 0$	M	单位：m <sup>2</sup>

表 E.5 户属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
24	地下部分建筑面积	DXBFJZMJ	Float	15	—	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
25	其它建筑面积	QTJZMJ	Float	15	—	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
26	分摊系数	FTXS	Float	15	—	$\geq 0$	0	—
27	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	—	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
28	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	—	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
29	独用土地面积	DY TDMJ	Float	15	—	$\geq 0$	0	单位：m <sup>2</sup>
30	房屋类型	FWLX	Char	2	—	见附录 F.12	0	—
31	房屋类型名称	FWLXMC	Varchar	—	—	见附录 F.12	0	见本表注 6
32	房屋性质	FWXZ	Char	2	—	见附录 F.13	M	—
33	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar	—	—	见附录 F.13	M	见本表注 7
34	房产分层分户图	FCFCFHT	Varbin	—	—	—	0	影像文件
35	朝向	CX	Char	6	—	—	0	—
36	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F.6	M	—
37	备注	BZ	VarChar	—	—	—	0	—

注1：房屋编码字段应符合JGJ/T 496。  
注2：自然幢、逻辑幢、层标识码是户的附加属性，用于关联户所在的自然幢、逻辑幢、层。  
注3：当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为1。  
注4：户号字段表示一个层当中的户顺序号。  
注5：当有多个用途时，用“/”分开。本字段填写的用途名称在字典表中没有时，“用途”字段可填“80”。  
注6：填写房屋类型具体汉字名称。当代码为99时，不得填写“其他”，而应填写具体的汉字名称。  
注7：填写房屋性质具体汉字名称。当代码为99时，不应填写“其他”，而应填写具体房屋性质的汉字名称。

## E.6 室属性信息

室属性信息见表E.6。

表 E.6 室属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	以室为不动产单元时，该字段必填
3	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
4	自然幢标识码	ZRZBSM	Char	30	—	—	M	见本表注 1
5	逻辑幢标识码	LJZBSM	Char	20	—	—	M	见本表注 1
6	层标识码	CBSM	Char	30	—	—	M	见本表注 1
7	房屋编码	FWBM	Char	26	—	—	M	—
8	坐落	ZL	Char	100	—	—	M	—

表 E.6 室属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	户标识码	HBSM	Char	30	—	—	M	见本表注 1
10	室号	SH	Int	6	—	—	M	见本表注 2
11	室号部位	SHBW	Char	20	—	—	M	—
12	房屋用途	FWYT	Char	3	—	见附录 F.7	M	—
13	用途名称	YTMC	Varchar	—	—	—	M	见本表注 3
14	建筑面积	JZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	M	—
15	套内建筑面积	TNJZMJ	Float	15	3	$> 0$	M	—
16	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	3	$> 0$	M	—
17	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F.6	M	—
18	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：自然幢、逻辑幢、层、户标识码是室的附加属性，用于关联室所在的自然幢、逻辑幢、层、户。  
注2：室号字段表示一个户当中的室顺序号。  
注3：当有多个用途时，用“/”分开。本字段填写的用途名称在字典表中没有时，“用途”字段可填“80”。

## E.7 构筑物属性信息

构筑物属性信息见表E.7。

表 E.7 构筑物属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	M	—
3	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
4	构筑物名称	GZWMC	Char	100	—	—	M	—
5	构筑物类型	GZWLX	Char	2	—	见附录 F.14	M	—
6	坐落	ZL	Char	200	—	—	M	—
7	面积	MJ	Float	15	2	$> 0$	C	单位：m <sup>2</sup>
8	竣工日期	JGRQ	Date	—	—	YYYYMMDD	C	—
9	档案号	DAH	Varchar	—	—	—	M	—
10	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F.6	M	—
11	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—



## E.8 面状定着物（不含房屋、构筑物）属性信息

面状定着物（不含房屋、构筑物）属性信息见表E.8。

表 E.8 面状定着物属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	M	—
3	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
4	面状定着物类型	MZDZWLX	Char	100	—	—	M	—
5	定着物名称	DZWMC	Char	100	—	—	M	—
6	面积	MJ	Float	15	2	>0	C	单位：m <sup>2</sup>
7	档案号	DAH	Varchar	—	—	—	M	—
8	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F.6	M	—
9	备注	BZ	Varchar	—	—	—	O	—

## E.9 线状定着物（不含构筑物）属性信息

线状定着物（不含构筑物）属性信息见表E.9。

表 E.9 线状定着物属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	M	—
3	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
4	线状定着物类型	XZDZWLX	Char	100	—	—	M	—
5	定着物名称	DZWMC	Char	100	—	—	M	—
6	面积	MJ	Float	15	2	>0	C	单位：m <sup>2</sup>
7	档案号	DAH	Varchar	—	—	—	M	—
8	状态	ZT	Char	2	—	见附录F.6	M	—
9	备注	BZ	Varchar	—	—	—	O	—

## E.10 点状定着物（不含构筑物）属性信息

点状定着物（不含构筑物）属性信息见表E.10。

表 E. 10 点状定着物属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	M	—
3	宗地代码	ZDDM	Char	19	—	—	M	—
4	点状定着物类型	DZDZWLX	Char	100	—	—	M	—
5	定着物名称	DZWMC	Char	100	—	—	M	—
6	面积	MJ	Float	15	2	>0	C	单位：m <sup>2</sup>
7	档案号	DAH	Varchar	—	—	—	M	—
8	状态	ZT	Char	2	—	见附录 F. 6	M	—
9	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

## E. 11 权利人

权利人属性信息见表E. 11。

表 E. 11 权利人属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	M	—
3	顺序号	SXH	Int	—	—	>0	M	见本表注
4	权利人名称	QLRMC	Varchar	—	—	—	M	—
5	权利类型	QLLX	Char	2	—	见附录 F. 3	M	—
6	权利人特征	QLRTZ	Char	2	—	见附录 F. 15	M	—
7	权属状态	QSZT	Char	2	—	见附录 F. 16	M	—
8	证件种类	ZJZL	Char	2	—	见附录 F. 17	M	—
9	证件号	ZJH	Char	50	—	—	M	—
10	发证机关	FZJG	Char	—	—	—	0	—
11	电话	DH	Char	50	—	—	C	—
12	地址	DZ	Varchar	—	—	—	C	—
13	邮编	YB	Char	10	—	—	0	—
14	工作单位	GZDW	Varchar	—	—	—	0	—
15	电子邮件	DZYJ	Varchar	—	—	—	0	—

表 E.11 权利人属性信息（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
16	权利人类型	QLRLX	Char	2	—	见附录F.18	M	—
17	权利比例	QLBL	Char	100	—	—	C	—
18	共有方式	GYFS	Char	2	—	见附录 F.19	M	—
19	共有情况	GYQK	Varchar	—	—	—	C	—
20	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

注：权利人可以是自然人，也可以是法人，可以是单个权利人，也可多个权利人。顺序号是有多个权利人时权利人的序号，即：不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。

## E.12 家庭成员

家庭成员属性信息见表E.12。

表 E.12 家庭成员属性信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	30	—	—	M	—
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	M	—
3	顺序号	SXH	Int	—	—	>0	M	—
4	成员姓名	CYXM	Varchar	—	—	—	M	—
5	家庭关系代码	JTGXDM	Char	2	—	引用《家庭关系代码》GB/T 4761	M	—
6	性别	XB	Char	2	—	见附录 F.20	M	—
7	证件种类	ZJZL	Char	2	—	见附录 F.17	M	—
8	证件号	ZJH	Char	50	—	—	M	—
9	发证机关	FZJG	Varchar	—	—	—	0	—
10	电话	DH	Char	50	—	—	C	—
11	地址	DZ	Varchar	—	—	—	C	—
12	邮编	YB	Char	10	—	—	0	—
13	工作单位	GZDW	Varchar	—	—	—	0	—
14	电子邮件	DZYJ	Varchar	—	—	—	0	—
15	是否共有人	SFGYR	Char	1	—	见附录 F.21	M	—
16	权属状态	QSZT	Char	2	—	见附录 F.16	M	—
17	备注	BZ	Varchar	—	—	—	0	—

## 附录 F

(资料性)

## 不动产三维地籍信息模型属性字典表

## F.1 宗地特征码

宗地特征码字典见表F.1。

表 F.1 宗地特征码字典表

代码	宗地（宗海）特征码
A	土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地（地表）
S	建设用地使用权宗地（地上）
X	建设用地使用权宗地（地下）
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地（耕地）
E	土地承包经营权宗地（林地）
F	土地承包经营权宗地（草地）
L	林地使用权宗地（承包经营以外的）
N	农用地的使用权宗地（承包经营以外的、非林地）
W	使用权未确定或有争议的宗地
Y	其他土地使用权宗地

## F.2 土地等级

土地等级字典见表F.2。

表 F.2 土地等级字典表

代码	土地等级
1	一类
2	二类
3	三类
4	四类
5	五类
6	六类
7	七类
8	八类

表 F.2 土地等级字典表（续）

代码	土地等级
9	九类
10	十类
11	十一类
12	十二类
13	十三类
14	十四类
15	十五类

## F.3 权利类型

权利类型字典见表F.3。

表 F.3 权利类型字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	国有建设用地使用权/构筑物所有权
25	宅基地使用权/构筑物所有权

表 F.3 权利类型字典表（续）

代码	权利类型
26	集体建设用地使用权/构筑物所有权
29	国有未利用地使用权
30	集体农用地使用权
31	土地承包经营权/森林、林木使用权
33	林地经营权/林木所有权
34	林地经营权/林木使用权
35	林地承包经营权/林木所有权
36	林地使用权/林木所有权
37	抵押权
41	土地经营权（耕地等农用地）
42	林地经营权
43	居住权
99	其他权利

## F.4 权利性质

权利性质字典见表F.4。

表 F.4 权利性质字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其他方式承包
108	其他政府储备土地
200	集体土地
201	家庭承包
202	其他方式承包
203	批准拨用
204	入股

表 F.4 权利性质字典表（续）

代码	权利性质
205	联营
206	出租（转包）
207	出让
208	自留山经营
209	集体经营
210	流转经营
211	拨交经营
212	招标
213	拍卖
214	公开协商
215	转让

## F.5 权利设定方式

权利设定方式字典见表F.5。

表 F.5 权利设定方式字典表

代码	权利设定方式
1	地上
2	地表
3	地下
4	特殊

## F.6 不动产单元状态

不动产单元状态字典见表F.6。

表 F.6 不动产单元状态字典表

代码	不动产单元状态
0	无效
1	有效
2	待定

注：当不动产单元存在时其状态为有效，当不动产单元灭失时其状态为无效。当不知道不动产单元是否存在时为待定。

## F.7 房屋用途

房屋用途字典见表F.7。

表 F.7 房屋用途字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育



表 F.7 房屋用途字典表（续）

代码	房屋用途
60	办公
70	军事
80	其他
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
85	车库/车位

## F.8 建筑结构

建筑结构字典见表F.8。

表 F.8 建筑结构字典表

代码	建筑结构
1	钢结构
2	钢和钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其他结构

## F.9 建筑物状态

建筑物状态字典见表F.9。

表 F.9 建筑物状态字典表

代码	建筑物状态
1	历史
2	期房
3	现房
4	虚拟

F.10 户型

户型字典见表F.10。

表 F.10 户型字典表

代码	户型
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
5	五居室
99	其他

F.11 户型结构

户型结构字典见表F.11。

表 F.11 户型结构字典表

代码	户型结构
1	平层
2	错层
3	复式楼
4	跃层
99	其他

F.12 房屋类型

房屋类型字典见表F.12。

表 F.12 房屋类型字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其他

## F.13 房屋性质

房屋性质字典见表F.13。

表 F.13 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
61	军队经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	保障性住房
101	配售型保障性住房
11	房改房
12	自建房
13	易地搬迁安置房
14	共有产权房
15	用于安置的商品住房
99	其他

## F.14 构筑物类型

构筑物类型字典见表F.14。

表 F.14 构筑物类型字典表

代码	构筑物类型
100	地上构筑物
101	隧道
102	桥梁
103	水塔
199	其他地上构筑物

## F. 15 权利人特征

权利人特征字典见表F. 15。

表 F. 15 权利人特征字典表

代码	权利人特征
1	发包方
2	承包方
3	森林、林木所有权人
4	森林、林木使用权人
5	林地经营权人
6	林地使用权人
9	抵押权人
10	抵押人
12	土地所有权人
13	建设用地使用权及房屋所有权人
15	建（构）筑物所有权人
16	地役权权利人
17	地役权义务人
18	预告登记权利人
19	预告登记义务人
20	异议登记申请人
21	查封机关
23	土地经营权人
24	建设用地使用权人
25	宅基地使用权人
26	宅基地使用权及房屋所有权人
27	居住权人
99	其他

## F.16 权属状态

权属状态字典见表F.16。

表 F.16 权属状态字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史
3	终止
注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。	

## F.17 证件种类

证件种类字典见表F.17。

表 F.17 证件种类字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
8	统一社会信用代码
9	外国人永久居留证
99	其他

## F.18 权利人类型

权利人类型字典见表F.18。

表 F.18 权利人类型字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
21	金融机构

表 F. 18 权利人类型字典表（续）

代码	权利人类型
22	非金融机构
3	事业单位
4	国家机关
5	家庭
6	土地储备机构
99	其他

## F. 19 共有方式

共有方式字典见表F. 19。

表 F. 19 共有方式字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其他共有

## F. 20 性别

性别字典见表F. 20。

表 F. 20 性别字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

## F. 21 是否

是否字典见表F. 21。

表 F. 21 是否字典表

代码	性别
0	否
1	是

## 参 考 文 献

- [1] GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
  - [2] GB/T 4761 家庭关系代码
  - [3] GB/T 7027-2002 信息分类和编码的基本原则与方法
  - [4] GB/T 13923-2006 基础地理信息要素分类与代码
  - [5] GB/T 18316-2008 数字测绘成果质量检查与验收
  - [6] GB/T 19710-2005 地理信息元数据
  - [7] GB 50096-2011 住宅设计规范
  - [8] GB/T 50504 民用建筑设计术语标准
  - [9] GB/T 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准
  - [10] CJJ/T 115-2007 房地产市场信息系统技术规范
  - [11] TD/T 1015.1-2024 地籍数据库 第1部分：不动产
  - [12] TD/T 1015.2-2024 地籍数据库 第2部分：自然资源
  - [13] TD/T 1055-2019 第三次全国国土调查技术规程
  - [14] TD/T 1057-2020 国土调查数据库标准
  - [15] TD/T 1060-2021 自然资源分等定级通则
  - [16] TD/T 1066-2021 不动产登记数据库标准
  - [17] DB3201/T 281-2017 三维地理信息模型数据规范
  - [18] 自然资办发〔2019〕116号 自然资源统一确权登记暂行办法
  - [19] 自然资办发〔2020〕9号 自然资源确权登记操作指南（试行）
-