

中华人民共和国土地管理行业标准

TD/T ××××—××××

不动产登记数据库标准

Standard for Database of the Real Estate Registration

(报批稿)

××××-××-××发布

××××-××-××实施

中华人民共和国自然资源部 发布



# 目 次

前言.....	II
1 范围.....	1
2 规范性引用文件.....	1
3 术语和定义.....	1
4 缩略语.....	3
5 数据库内容与要素分类.....	3
6 数据库结构定义.....	7
7 数据交换格式.....	39
8 元数据.....	39
附录 A（规范性） 属性值代码字典表.....	40
参考文献 .....	58

## 前言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由自然资源部提出。

本文件由全国自然资源与国土空间规划标准化技术委员会（SAC/TC93）归口。

本文件起草单位：自然资源部自然资源确权登记局、自然资源部信息中心、中国国土勘测规划院、上海市规划和自然资源局信息中心、吉林省自然资源信息中心、重庆市规划和自然资源信息中心、安徽省自然资源信息中心。

本文件主要起草人：刘聚海、宋唯、贾文珏、刘喜韬、陈红兵、胡小华、屈晓波、姜栋、吴明辉、张敬波、赵岱虹、况海涛、霍淼、崔晓东、何欢乐、张莹光、张垚垚、李彦、张王菲、祁峰、何俊、吴洪桥、梁强、姜喆、田洪军、黄亮、谈天林。

# 不动产登记数据库标准

## 1 范围

本文件规定了不动产登记数据库的内容、要素分类与编码、数据库结构等。  
本文件适用于不动产登记数据库建设、数据交换和共享等。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码  
GB/T 2659 世界各国和地区名称代码  
GB/T 4754 国民经济行业分类与代码  
GB/T 4761 家庭关系代码  
GB/T 13923 基础地理信息要素分类与代码  
GB/T 17798 地理空间数据交换格式  
GB/T 21010 土地利用现状分类  
GB/T 26424 森林资源规划设计调查技术规程  
GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则  
CJJ/T 115 房地产市场信息系统技术规范  
HY/T 123 海域使用分类  
HY/T 124 海籍调查规范  
HY/T 250 无居民海岛开发利用测量规范  
HY/T 251 宗海图编绘技术规范  
JGJ/T 252 房地产市场基础信息数据标准  
NY/T 2538 农村土地承包经营权要素编码规则  
NY/T 2539 农村土地承包经营权确权登记数据库规范  
TD/T 1001 地籍调查规程  
TD/T 1015 城镇地籍数据库标准  
TD/T 1016 国土资源信息核心元数据标准

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**不动产** real property

土地（海域）以及房屋、林木等定着物。[来源：GB/T 37346]

### 3.2

**不动产单元** real property unit

权属界线固定封闭且具有独立使用价值的空间，由定着物单元和其所在宗地（宗海）共同组成，是不动产登记的基本单位。[来源：GB/T 37346]

### 3.3

**地籍区** cadastral district

在县级行政辖区内，以乡（镇）、街道界线为基础结合明显线性地物划分的不动产管理区域。[来源：GB/T 37346]

### 3.4

**地籍子区 cadastral subdistrict**

在地籍区范围内，以行政村、居委会或街坊界线为基础结合明显线性地物划分的不动产管理区域。[来源：GB/T 37346]

### 3.5

**宗地 cadastral parcel**

土地权属界线封闭的地块或者空间。[来源：GB/T 37346]

### 3.6

**宗海 sea plot**

被权属界线所封闭的同类型用海单元。[来源：GB/T 37346]

### 3.7

**无居民海岛 uninhabited island**

不属于居民户籍管理的住址登记地的海岛。[来源：HY/T 250]

### 3.8

**房屋 building**

独立成幢、权属界线封闭的空间，以及区分套、层、间等可以独立使用、功能完整、权属界线封闭的空间。[来源：GB/T 37346]

### 3.9

**幢 single building**

一座独立的包括不同结构和不同层次的房屋。[来源：GB/T 37346]

### 3.10

**逻辑幢 logical building**

根据数据组织和管理的需要，对幢按结构或类型进行逻辑分割而成的房屋。[来源：CJJ/T 115]

### 3.11

**户 unit**

幢内具有连续空间及边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元，也可称为套。[来源：CJJ/T 115]

### 3.12

**定着物 things fixed on land or sea**

固定于土地（海域）且功能完整、具有独立使用价值的房屋等建筑物、构筑物以及森林、林木等不能移动的物。[来源：GB/T 37346]

### 3.13

**界址线 boundary line**

宗地（宗海）的边界线。[来源：GB/T 37346]

### 3.14

**界址点** boundary point

土地（海域）权属界址线的转折点。[来源：GB/T 37346]

### 3.15

**地籍图** cadastral map

按特定的投影方法、比例关系，采用专用符号，突出表示地籍要素的地图。[来源：TD/T 1001]

### 3.16

**宗地图** parcel plan

描述一宗地位置、界址点、界址线、相邻宗地关系以及宗地内建筑物、构筑物、林木等定着物位置关系的地籍图，是不动产登记和档案的附图。

### 3.17

**宗海图** cadastral of sea parcel

记载宗海位置、界址点、界址线及其与相邻宗海位置关系的各类图件的总称。[来源：HY/T 251]

### 3.18

**权利人** obligee

依法拥有不动产权利的自然人、法人和非法人组织。

## 4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

Boolean: 布尔型值，0表示假，非0值表示真；

Char: 字符型数据；

Date: 日期型数据；

Float: 浮点型数据，数据长度不包括小数点“.”占用的位数；

Int: 整型数据；

Varbin: 可变长度的二进制数据，用于存储二进制文件所在的相对路径及文件名，在数据交换时需要将该字段指向的文件复制到存储交换数据文件的相对路径，同时将该字段的相对路径值转换为存储交换数据文件的相对路径值；

Varchar: 可变长度的文本数据。

## 5 数据库内容与要素分类

### 5.1 数据库内容

不动产登记数据库内容包括不动产登记中涉及的不动产权利、不动产权利人、不动产单元、不动产登记业务、不动产登记类型等数据，应以不动产单元为单位进行组织。

### 5.2 要素分类与编码

根据分类编码通用原则，将不动产登记数据要素依次按大类、小类划分，小类下按一级类、二级类、三级类和四级类划分。大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代

码采用数字或字母码组成，大类码、小类码以及一级类码、二级类码分别设定为二位数字码，空位以0补齐，三级类码、四级类码设定为一位数字码。其结构如下：



其中：

- a) 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中：基础地理专业码为10，不动产登记专业码为60；小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以0补齐。不动产单元的业务代码为01，不动产权利的业务代码为02，不动产权利人的业务代码为03，不动产登记业务的业务代码为04，不动产登记事项的业务代码为05；一至四级类码为要素分类代码。
- b) 各类要素码中如含有“其他”类，则该类代码为“9”或“99”。

### 5.3 不动产登记要素代码与描述

不动产登记要素代码与名称描述见表1。

表 1 要素代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1000000000	基础地理信息要素		
1001000000	境界与政区		
1011000000	控制点	空间	引用 TD/T 1015
1066010000	行政区	空间	GB/T 13923 的扩展
1066020000	行政区界线	空间	GB/T 13923 的扩展
1001030000	行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1002000000	地籍区	空间	
1003000000	地籍子区	空间	
1004010000	栅格要素		
1004010100	数字正射影像		
1004010101	数字航空正射影像图	空间	
1004010102	数字航天正射影像图	空间	
1004010300	数字栅格地图	空间	
1004010400	数字地表模型	空间	
1004010500	数字地面高程模型	空间	
6000000000	不动产登记信息要素		
6001000000	不动产单元		
6001010000	宗地	空间	
6001020000	宗海（含无居民海岛）	空间	
6001020100	宗海内部单元	空间	
6001030000	房屋		
6001030100	建筑物		
6001030110	幢	空间	
6001030120	逻辑幢	非空间	
6001030130	层	非空间	
6001030140	户	非空间	

表 1 (续)

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6001030200	构筑物	空间	
6001040000	森林、林木	非空间	
6001990000	其他定着物		
6001990100	面状定着物	空间	
6001990200	线状定着物	空间	
6001990300	点状定着物	空间	
6001060000	界址线	空间	
6001070000	界址点	空间	
6001080000	注记	空间	
6002000000	不动产权利		
6002010000	所有权		
6002010100	土地所有权		
6002010110	国家土地所有权	非空间	
6002010120	集体土地所有权	非空间	
6002010200	房屋所有权		
6002010210	房屋等建筑物所有权	非空间	
6002010220	构筑物所有权	非空间	
6002010300	森林、林木所有权	非空间	
6002020000	用益物权		
6002020100	国有建设用地使用权	非空间	
6002020200	集体建设用地使用权	非空间	
6002020300	宅基地使用权	非空间	
6002020400	土地承包经营权	非空间	
6002020500	农用地的其他使用权	非空间	
6002020600	海域使用权	非空间	
6002020800	森林、林木使用权	非空间	
6002020900	地役权	非空间	
6002021000	林地使用权	非空间	
6002021100	林地经营权	非空间	
6002021200	林地承包经营权	非空间	
6002029900	其他相关权利	非空间	
6002030000	担保物权		
6002030100	抵押权	非空间	
6003000000	不动产权利人	非空间	
6003010000	所有权人	非空间	
6003020000	使用权人	非空间	
6003030000	抵押权人	非空间	
6003040000	承包方	非空间	
6003050000	家庭成员	非空间	
6004000000	不动产登记业务		
6004010000	申请	非空间	
6004020000	受理	非空间	
6004020100	收件	非空间	
6004030000	审核	非空间	

表 1 (续)

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6004040000	登簿	非空间	
6004050000	发证	非空间	
6004050100	收费	非空间	
6004060000	归档	非空间	
6005000000	登记类型		
6005010000	首次登记	非空间	
6005020000	转移登记	非空间	
6005030000	变更登记	非空间	
6005040000	注销登记	非空间	
6005050000	更正登记	非空间	
6005060000	预告登记	非空间	
6005070000	异议登记	非空间	
6005080000	查封登记	非空间	
6005090000	其他登记	非空间	

#### 5.4 空间要素分层

空间要素采用分层的方法进行组织与管理,层名、子层名、层要素、几何特征、属性表名应符合表2的要求。

表 2 空间要素分层

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	说明	
1	行政区划	行政区	行政区	Polygon	XZQ		
		行政区界线	行政区界线	Line	XZQJX		
		行政区注记	行政要素注记	Annotation	ZJ		
2	地籍分区	地籍区	地籍区	Polygon	DJQ		
		地籍子区	地籍子区	Polygon	DJZQ		
		3	不动产单元	所有权宗地	所有权宗地	Polygon	ZDJBXX
所有权宗地注记	Annotation				ZJ		
界址线	Line				JZX		
界址线注记	Annotation				ZJ		
界址点	Point				JZD		
界址点注记	Annotation				ZJ		
使用权宗地	使用权宗地			Polygon	ZDJBXX		
	使用权宗地注记			Annotation	ZJ		
	界址线			Line	JZX		
	界址线注记			Annotation	ZJ		
	界址点			Point	JZD		
	界址点注记			Annotation	ZJ		
宗海 (含无居民海岛)	宗海			Polygon	ZHJBXX		
	宗海内部单元			Polygon	ZHNBDY	见本表注 1	
	宗海注记			Annotation	ZJ		
	界址线	Line	JZX				
	界址线注记	Annotation	ZJ				
	界址点	Point	JZD				
房屋	房屋	幢	Polygon	ZRZ			

表 2（续）

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	说明	
			构筑物	Polygon	GZW		
		其他 定着物	面状定着物	Polygon	MZDZW		
			线状定着物	Line	XZDZW		
			点状定着物	Point	DZDZW		
4	栅格数据	栅格数据	数字栅格地图	Image	SGSJ		
			航空数字正射影像图	Image	SGSJ		
			航天数字正射影像图	Image	SGSJ		
			数字地表模型	Grid	SGSJ		
			数字地面高程模型	Grid	SGSJ		
注 1：引用《海籍调查规范》（HY/T 124）							

## 6 数据库结构定义

### 6.1 空间要素属性结构

#### 6.1.1 行政区属性结构

行政区属性结构见表3。

表 3 行政区属性结构描述表（表名：XZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12			见本表注 1
4	行政区名称	XZQMC	Char	100			
5	行政区面积	XZQMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米，见本表注 2
注 1：行政区代码在现有行政区划代码的基础上扩展到行政村级，即：“乡级以上行政区划代码+村级代码”，乡级及以上行政区划代码采用 GB/T 2260 中的 9 位数字码，村级为三位数字码。							
注 2：行政区面积宜采用行政主管部门发布的数据。							

#### 6.1.2 行政区界线属性结构

行政区界线属性结构见表4。

表 4 行政区界线属性结构（表名：XZQJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	界线类型	JXLX	Char	6		见表 A. 1	
4	界线性质	JXXZ	Char	6		见表 A. 2	
5	界线说明	JXSM	Varchar				

#### 6.1.3 地籍区属性结构

地籍区属性结构见表5。

表 5 地籍区属性结构描述表（表名：DJQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	地籍区代码	DJQDM	Char	9			
4	地籍区名称	DJQMC	Char	100			

## 6.1.4 地籍子区属性结构

地籍子区属性结构见表6。

表 6 地籍子区属性结构描述表（表名：DJZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	地籍子区代码	DJZQDM	Char	12			
4	地籍子区名称	DJZQMC	Char	100			

## 6.1.5 宗地基本信息属性结构

宗地基本信息属性结构见表7。

表 7 宗地基本信息属性结构描述表（表名：ZDJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
5	宗地特征码	ZDTZM	Char	2		见表 A. 44	
6	坐落	ZL	Char	200			
7	宗地面积	ZDMJ	Float	15	2	>0	
8	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
9	用途	YT	Char	6			见本表注 1
10	用途名称	GHYTMC	Varchar				见本表注 1
11	用地用海分类	YDYHFL	Char	6		见表 A. 56	
12	等级	DJ	Char	2		见表 A. 50	
13	价格	JG	Float	15	4	>=0	
14	价格单位	JGDW	Char	2		见表 A. 57	
15	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
16	权利性质	QLXZ	Char	4		见表 A. 9	当权利类型为使用权时必须填。
17	权利设定方式	QLSDFS	Char	2		见表 A. 10	
18	容积率	RJL	Float	4	2	>0	
19	建筑密度	JZMD	Float	3	2	[0, 1]	
20	建筑限高	JZXG	Float	5	2	>0	单位：米
21	宗地四至-东	ZDSZD	Char	200			
22	宗地四至-南	ZDSZN	Char	200			
23	宗地四至-西	ZDSZX	Char	200			

表 7（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
24	宗地四至-北	ZDSZB	Char	200			
25	宗地图	ZDT	Varbin				
26	图幅号	TFH	Char	50			指地籍图图幅号
27	地籍号	DJH	Char	20			关联历史数据使用
28	档案号	DAH	Varchar				
29	地块代码	DKBM	Char	19			见本表注 2
30	备注	BZ	Varchar				
31	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

注 1：土地用途宜执行《土地利用现状分类》GB/T 21010，“用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内所有用途的二级类名称，当有多个用途时，应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填，当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。

注 2：承包经营权地块时填写，参照 NY/T 2538。

## 6.1.6 宗地变化情况属性结构

宗地变化情况属性结构见表8。

表 8 宗地变化情况属性结构描述表（表名：ZDBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	宗地代码	ZDDM	Char	19			见本表注
2	变化原因	BHYY	Varchar				
3	变化内容	BHNR	Varchar				
4	登记时间	DJSJ	Date				
5	登簿人	DBR	Char	50			
6	附记	FJ	Varchar				
7	变化前宗地代码	BHQZDDM	Char	19			

注：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时，应按时间顺序记录本表。

## 6.1.7 宗海基本信息属性结构

宗海基本信息属性结构见表9。

表 9 宗海基本信息属性结构描述表（表名：ZHJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	宗海代码	ZHDM	Char	19			
4	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
5	宗海特征码	ZHTZM	Char	2		见表 A. 44	
6	项目名称	XMMC	Char	100			
7	项目性质	XMNZ	Char	2		见表 A. 49	
8	用海总面积	YHZMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
9	宗海面积	ZHMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
10	等别	DB	Char	2		见表 A. 14	
11	占海岸线	ZHAX	Float	15	2	>0	单位：米
12	用海类型 A	YHLXA	Char	2		见表 A. 12	

表 9（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
13	用海类型 B	YHLXB	Char	2		见表 A. 13	
14	用地用海分类	YDYHFL	Char	6		见表 A. 56	
15	用海位置说明	YHWZSM	VarChar				
16	海岛名称	HDMC	Char	100			描述海岛时填
17	海岛代码	HDDM	Char	19			描述海岛时填
18	用岛范围	YDFW	Varchar				描述海岛时填
19	用岛面积	YDMJ	Float	15	2	>0	描述海岛时填，单位：平方米。
20	海岛位置	HDWZ	Varchar				描述海岛时填
21	海岛用途	HDYT	Char	2		见表 A. 53	
22	海岛用途名称	HDYTMC	Varchar				
23	宗海图	ZHT	Varbin				
24	档案号	DAH	Varchar				
25	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

## 6.1.8 用海状况属性结构

用海状况属性结构见表10。

表 10 用海状况属性结构描述表（表名：YHZK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	宗海代码	ZHDM	Char	19			
3	面标识	MBS	Char	3			用海单元内部单元号
4	用海方式	YHFS	Char	2		见表 A. 51	
5	用海面积	YHMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
6	具体用途	JTYT	Varchar				
7	使用金数额	SYJSE	Float	15	4	>=0	
8	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 57	

## 6.1.9 用海、用岛坐标属性结构

用海、用岛坐标属性结构见表 11。

表 11 用海、用岛坐标属性结构描述表（表名：YHYDZB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	宗海代码	ZHHDDM	Char	19			
2	面标识	MBS	Char	3			
3	序号	XH	Int	6		>0	
4	北纬	BW	Float	15	8		单位：度
5	东经	DJ	Float	15	8		单位：度

## 6.1.10 宗海变化情况属性结构

宗海变化情况属性结构见表12。

表 12 宗海变化情况属性结构描述表（表名：ZHBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	宗海代码	ZHDM	Char	19			
2	变化原因	BHYY	Varchar				
3	变化内容	BHNR	Varchar				
4	登记时间	DJSJ	Date				
5	登簿人	DBR	Char	50			

## 6.1.11 幢属性结构

幢属性结构见表13。

表 13 幢属性结构描述表（表名：ZRZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	幢号	ZRZH	Char	24			
6	楼栋代码	LDDM	Varchar				
7	楼栋坐落	LDZL	Varchar				
8	项目名称	XMMC	Char	100			
9	建筑物名称	JZWMC	Char	100			
10	竣工日期	JGRQ	Date				
11	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0	单位：米
12	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米
13	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米
14	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米， 见本表注 1
15	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米， 见本表注 2
16	总层数	ZCS	Int	4		>0	
17	地上层数	DSCS	Varchar				
18	地下层数	DXCS	Varchar				
19	地下深度	DXSD	Float	15	2	>=0	单位：米
20	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 17	
21	规划用途名称	YTMC	Varchar				见本表注 3
22	批准用途	PZYT	Varchar				
23	实际用途	SJYT	Varchar				
24	建筑结构	FWJG	Char	2		见表 A. 46	
25	总套数	ZTS	Int	6		>0	

表 13 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
26	档案号	DAH	Varchar				
27	备注	BZ	Varchar				
28	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	
注 1: 期房时必选。 注 2: 现房时必选。 注 3: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时, “规划用途”字段应填写“80”。							

## 6.1.12 构筑物属性结构

构筑物属性结构见表14。

表 14 构筑物属性结构描述表 (表名: GZW)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	构筑物名称	GZWMC	Char	100			
6	坐落	ZL	Char	200			
7	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	
9	档案号	DAH	Varchar				
10	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

## 6.1.13 面状定着物属性结构

面状定着物属性结构见表15。

表 15 面状定着物属性结构描述表 (表名: MZDZW)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	面状定着物类型	MZDZWLX	Char	100			
6	定着物名称	DZWMC	Char	100			
7	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	
9	档案号	DAH	Varchar				
10	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

## 6.1.14 线状定着物属性结构

线状定着物属性结构见表16。

表 16 线状定着物属性结构描述表（表名：XZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	线状定着物类型	XZDZWLX	Char	100			
6	定着物名称	DZWMC	Char	100			
7	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	
9	档案号	DAH	Varchar				
10	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

## 6.1.15 点状定着物属性结构

点状定着物属性结构见表17。

表 17 点状定着物属性结构描述表（表名：DZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	点状定着物类型	DZDZWLX	Char	100			
6	定着物名称	DZWMC	Char	100			
7	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	
9	档案号	DAH	Varchar				
10	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

## 6.1.16 界址线属性结构

界址线属性结构见表18。

表 18 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Varchar				见本表注 1
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
4	界址线长度	JZXCD	Float	15	2	>0	单位：米
5	界址线类别	JZXLB	Char	2		见表 A. 48	
6	界址线位置	JZXWZ	Char	1		见表 A. 3	
7	界线性质	JXXZ	Char	6		见表 A. 2	
8	权属界线协议书编号	QSJXXYSBH	Char	30			见本表注 2

表 18 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
9	权属界线协议书	QSJXXYS	Varbin				见本表注 2
10	权属争议原由书 编号	QSZYYYSBH	Char	30			见本表注 2
11	权属争议原由书	QSZYYYS	Varbin				见本表注 2
注 1: 涉及到两宗地的用"/"作为分隔符。							
注 2: 本表 8、9 和 10、11 两组字段, 其中一组字段的值为必填。							

## 6.1.17 界址点属性结构

界址点属性结构见表 19。

表 19 界址点属性结构描述表 (表名: JZD)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Varchar				见本表注 1
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
4	界址点号	JZDH	Char	10			
5	顺序号	SXH	Int	10			见本表注 2
6	界标类型	JBLX	Char	2		见表 A. 4	
7	界址点类型	JZDLX	Char	2		见表 A. 5	
8	X 坐标值	XZBZ	Float	15	3		
9	Y 坐标值	YZBZ	Float	15	3		
10	Z 坐标值	ZZBZ	Float	15	3		单位: 米
注 1: 涉及到多宗地的用"/"作为分隔符。							
注 2: 应从宗地或宗海的左上角开始, 按照 1、2、3... 的顺序编制的界址点号。							

## 6.1.18 注记属性结构

注记属性结构见表 20。

表 20 注记属性结构描述表 (表名: ZJ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	注记内容	ZJNR	Char	200			
4	字体	ZT	Char	50			
5	颜色	YS	Char	20			
6	磅数	BS	Int	4		>0	单位: 磅
7	形状	XZ	Char	1			
8	下划线	XHX	Char	1			
9	宽度	KD	Float	15	2	>0	
10	高度	GD	Float	15	2	>0	
11	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJXZB	Float	15	3	>0	
12	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJYZB	Float	15	3	>0	
13	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 $\pi$ ]	单位: 弧度

## 6.1.19 栅格数据属性结构

栅格数据属性结构见表21。

表 21 栅格数据属性结构描述表（表名：SGSJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	数据文件名	SJWJM	Varbin				
4	头文件名	TWJM	Varbin				
5	元数据文件名	YSJWJM	Varbin				

## 6.2 非空间要素数据结构

## 6.2.1 逻辑幢属性结构

逻辑幢属性结构见表22。

表 22 逻辑幢属性结构描述表（表名：LJZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	逻辑幢号	LJZH	Char	20			全局唯一的流水号
2	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用表 13 的标识码字段
3	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注 1
4	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
5	门牌号	MPH	Char	50			
6	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
7	预测地下面积	YCDXMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
8	预测其他面积	YQTMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
9	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
10	实测地下面积	SCDXMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
11	实测其他面积	SCQTMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
12	竣工日期	JGRQ	Date				
13	建筑结构 1	FWJG1	Char	2		见表 A. 46	
14	建筑结构 2	FWJG2	Char	2		见表 A. 46	
15	建筑结构 3	FWJG3	Char	2		见表 A. 46	
16	建筑物状态	JZWZT	Char	2		见表 A. 47	
17	房屋用途 1	FWYT1	Char	3		见表 A. 17	
18	房屋用途 2	FWYT2	Char	3		见表 A. 17	
19	房屋用途 3	FWYT3	Char	3		见表 A. 17	
20	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注 2
21	批准用途	PZYT	Varchar				
22	实际用途	SJYT	Varchar				

表 22 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
23	总层数	ZCS	Int	4		>0	
24	地上层数	DSCS	Varchar				
25	地下层数	DXCS	Varchar				
26	备注	BZ	Varchar				

注 1: 幢号引用幢的幢号字段, 一个幢可以划分为多个逻辑幢。  
注 2: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。

## 6.2.2 层属性结构

层属性结构见表 23。

表 23 层属性结构描述表 (表名: C)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	层号	CH	Char	20			
2	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注 1
3	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用表 13 中的标识码字段
4	逻辑幢号	LJZH	Char	20			
5	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
6	实际层	SJC	Varchar				见本表注 2
7	名义层	MYC	Char	50			见本表注 2
8	层建筑面积	CJZMJ	Float	15	3	>0	单位: 平方米
9	层共有建筑面积	CGYJZMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
10	层高	CG	Float	15	2	>0	单位: 米
11	水平投影面积	SPTYMJ	Float	15	3	>0	单位: 平方米

注 1: 幢号字段引用幢的自然幢号字段, 一个幢可包含多个层。  
注 2: 实际层字段表示户所在的具体层, 地上从 1 开始向上递增, 地下从 -1 开始向下递减。名义层是因避让或习惯需要而采用的文字表达。

## 6.2.3 户属性结构

户属性结构见表 24。

表 24 户属性结构描述表 (表名: H)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	房屋编码	FWBM	Char	26			用于存储历史数据
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用表 13 中的标识码字段
5	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
6	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注 1
7	逻辑幢号	LJZH	Char	20			见本表注 1

表 24 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
8	层号	CH	Char	20			见本表注 1
9	坐落	ZL	Char	200			
10	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
11	实际层数	SJCS	Varchar				见本表注 2
12	户号	HH	Varchar				见本表注 3
13	室号部位	SHBW	Char	20			
14	户型	HX	Char	2		见表 A. 15	
15	户型结构	HXJG	Char	2		见表 A. 16	
16	房屋用途 1	FWYT1	Char	3		见表 A. 17	
17	房屋用途 2	FWYT2	Char	3		见表 A. 17	
18	房屋用途 3	FWYT3	Char	3		见表 A. 17	
19	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注 4
20	批准用途	PZYT	Varchar				
21	实际用途	SJYT	Varchar				
22	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	见本表注 5
23	预测套内建筑面积	YCTNJZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	见本表注 5
24	预测分摊建筑面积	YCFTJZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	见本表注 5
25	预测地下部分建筑面积	YCDXBFJZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	见本表注 5
26	预测其他建筑面积	YCQTJZMJ	Float	15	2	$\geq 0$	见本表注 5
27	预测分摊系数	YCFTXS	Float	15	6	$\geq 0$	
28	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	见本表注 6
29	实测套内建筑面积	SCTNJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	见本表注 6
30	实测分摊建筑面积	SCFTJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	见本表注 6
31	实测地下部分建筑面积	SCDXBFJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	见本表注 6
32	实测其他建筑面积	SCQTJZMJ	Float	15	3	$\geq 0$	见本表注 6
33	实测分摊系数	SCFTXS	Float	15	6	$\geq 0$	
34	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	3	$\geq 0$	
35	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	3	$\geq 0$	
36	独用土地面积	DY TDMJ	Float	15	3	$\geq 0$	
37	房屋类型	FWLX	Char	2		见表 A. 18	
38	房屋类型名称	FWLXMC	Varchar			见表 A. 18	见本表注 7
39	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 19	
40	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表 A. 19	见本表注 8
41	房产分户图	FCFHT	Varbin				
42	状态	ZT	Char	2		见表 A. 11	

表 24 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
注 1: 层号、逻辑幢号、幢号是户的附加属性, 用于关联户所在的层、逻辑幢、幢。 注 2: 当有复式结构时, 用实际层数字段表示, 默认值为 1。 注 3: 户号字段表示一个层当中的户顺序号。 注 4: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。 注 5: 期房时必选。 注 6: 现房时必选。 注 7: 应填写房屋类型具体汉字名称。当代码为 99 时, 不得填写“其他”, 而应填具体的汉字名称。 注 8: 应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时, 不应填写“其他”, 而应填具体房屋性质的汉字名称。							

## 6.2.4 土地所有权属性结构

土地所有权属性结构见表 25。

表 25 土地所有权属性结构描述表 (表名: TDSYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	村/村民小组名称	CMXZMC	Varchar				
5	业务号	YWH	Char	20			见本表注 1
6	上手业务号	SSYWH	Char	20			
7	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	见本表注 2
8	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
9	登记原因	DJYY	Varchar				
10	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 7	
11	农用地面积	NYDMJ	Float	15	4	>=0	
12	耕地面积	GDMJ	Float	15	4	>=0	
13	林地面积	LDMJ	Float	15	4	>=0	
14	草地面积	CDMJ	Float	15	4	>=0	
15	其他农用地面积	QTN YDMJ	Float	15	4	>=0	
16	建设用地面积	JSYDMJ	Float	15	4	>=0	
17	未利用地面积	WLYDMJ	Float	15	4	>=0	
18	土地用途	YT	Char	6			见表 7 注 1
19	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar				见本表注 3
20	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
21	登记机构	DJJG	Char	200			
22	登簿人	DBR	Char	50			
23	登记时间	DJSJ	Date				
24	附记	FJ	Varchar				
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

表 25 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
注 1: 业务号字段引用受理申请表中的业务号字段, 用于记录产生本权利的业务号, 下同。							
注 2: 权利类型字段用于区分不同的权利, 下同。							
注 3: 不动产权证号字段用于记录登簿后生成的权证号, 在分别持证时, 多个权证号之间用“、”分隔, 下同。							

## 6.2.5 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构

建设用地使用权、宅基地使用权属性结构见表26。

表 26 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构描述表 (表名: JSYDSYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	业务号	YWH	Char	20			
5	上手业务号	SSYWH	Char	20			
6	权利类型	QLLX	Char	2		见表A.8	
7	登记类型	DJLX	Char	6		见表A.21	
8	登记原因	DJYY	Varchar				
9	使用权面积	SYQMJ	Float	15	2	>0	单位: 平方米
10	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date				国有建设用地应填写本字段
11	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				国有建设用地应填写本字段
12	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
13	取得价格	QDJG	Float	15	4	>=0	
14	金额单位	JEDW	Char	2		见表A.57	
15	土地用途	YT	Char	6			见表7注1
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
17	区县代码	QXDM	Char	6		见表A.20	记录属地
18	登记机构	DJJG	Char	200			
19	登簿人	DBR	Char	50			
20	登记时间	DJSJ	Date				
21	附记	FJ	Varchar			见本表注	
22	权属状态	QSZT	Char	2		见表A.22	
注: 本表可记录国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权的信息。当记载宅基地使用权时, 附记中记载宅基地批准文号。							

## 6.2.6 房地产权 (项目内多幢房屋) 属性结构

房地产权 (项目内多幢房屋) 属性结构见表27。

表 27 房地产权 (项目内多幢房屋) 属性结构描述表 (表名: FDCQ1)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	

表 27 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	房地坐落	FDZL	Char	200			
9	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				
10	独用土地面积	DYDMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
11	分摊土地面积	FTDMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
12	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				
13	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				
14	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
15	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	
16	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 57	
17	土地用途	YT	Char	6			见表 7 注 1
18	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar				
19	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
20	登记机构	DJJG	Char	200			
21	登簿人	DBR	Char	50			
22	登记时间	DJSJ	Date				
23	附记	FJ	Varchar				
24	房产分户图	FCFHT	Varbin				
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.7 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构

房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构见表28。

表 28 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述表（表名：FDCQXM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	业务号	YWH	Char	20			
3	上手业务号	SSYWH	Char	20			
4	项目名称	XMMC	Char	200			
5	幢号	ZH	Char	200			
6	总层数	ZCS	Int	4			
7	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 17	
8	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注
9	批准用途	PZYT	Varchar				
10	实际用途	SJYT	Varchar				

表 28 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
11	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 46	
12	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		单位：平方米
13	竣工时间	JGSJ	Date				
14	总套数	ZTS	Int	4			
注：当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”。							

### 6.2.8 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构

房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构见表29。

表 29 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ2）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	见本表注 1
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	房地坐落	FDZL	Char	200			
9	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				
10	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
11	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
12	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				
13	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				
14	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
15	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	
16	金额单位	JEDW	Char	2			
17	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 17	
18	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注 2
19	批准用途	PZYT	Varchar				
20	实际用途	SJYT	Varchar				
21	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 19	
22	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表 A. 19	见本表注 3
23	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 46	
24	所在层	SZC	Varchar				
25	总层数	ZCS	Int	4		>0	
26	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米

表 29 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
27	专有建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
28	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
29	竣工时间	JGSJ	Date				
30	土地用途	YT	Char	6			见表 7 注 1
31	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
32	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
33	登记机构	DJJG	Char	200			
34	登簿人	DBR	Char	50			
35	登记时间	DJSJ	Date				
36	附记	FJ	Varchar				
37	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

注 1：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。  
注 2：当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”。  
注 3：应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其他”，而应填写具体房屋性质的汉字名称。

## 6.2.9 建筑物区分所有权业主共有部分数据结构

建筑物区分所有权业主共有部分数据结构见表 30。

表 30 建筑物区分所有权业主共有部分属性结构描述表（表名：FDCQ3）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	见本表注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	建（构）筑物编号	JGZWBH	Char	10			
8	建（构）筑物名称	JGZWMC	Char	100			
9	建（构）筑物数量	JGZWSL	Int	6		>0	
10	建（构）筑物面积	JGZWMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
11	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
12	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
13	登记机构	DJJG	Char	200			
14	登簿人	DBR	Char	50			
15	登记时间	DJSJ	Date				
16	附记	FJ	Varchar				

表 30 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
17	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

注：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。

## 6.2.10 海域(含无居民海岛)使用权属性结构

海域(含无居民海岛)使用权属性结构见表31。

表 31 海域(含无居民海岛)使用权属性结构描述表（表名：HYSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	宗海代码	ZHHDDM	Char	19			
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	业务号	YWH	Char	20			
5	上手业务号	SSYWH	Char	20			
6	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
7	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
8	登记原因	DJYY	Varchar				
9	使用权面积	SYQMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
10	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date				
11	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				
12	使用权期限	SYQQX	Varchar				
13	使用金总额	SYJZE	Float	15	4	>=0	
14	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 57	
15	使用金标准依据	SYJBZYJ	Varchar				
16	使用金缴纳情况	SYJJNQK	Varchar				
17	使用金缴款凭证	SYJJKPZ	Varbin				
18	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
19	海域(海岛)管理号	HYGLH	char	50			
20	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
21	登记机构	DJJG	Char	200			
22	登簿人	DBR	Char	50			
23	登记时间	DJSJ	Date				
24	附记	FJ	Varchar				
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.11 构(建)筑物所有权属性结构

构(建)筑物所有权属性结构见表32。

表 32 构（建）建筑物所有权属性结构描述表（表名：GJZWSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	坐落	ZL	Char	200			
9	土地/海域使用权人	TDHYSYQR	Char	100			
10	土地/海域使用面积	TDHYSYMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
11	土地/海域使用起始时间	TDHYSYQSSJ	Date				
12	土地/海域使用结束时间	TDHYSYJSSJ	Date				
13	土地/海域使用期限	TDHYSYQX	Varchar				
14	构（建）建筑物类型	GJZW LX	Char	2		见表 A. 25	
15	构（建）建筑物规划用途	GJZWGHYT	Char	200			
16	构（建）建筑物面积	GJZW MJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
17	竣工时间	JGSJ	Date				
18	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
19	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
20	登记机构	DJJG	Char	200			
21	登簿人	DBR	Char	50			
22	登记时间	DJSJ	Date				
23	附记	FJ	Varchar				
24	构（建）建筑物平面图	GJZW PMT	Varbin				
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.12 土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）属性结构

土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）属性结构见表33。

表 33 土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）属性结构描述表（表名：NYDSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	

表 33 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	坐落	ZL	Char	200			
9	发包方代码	FBFDM	Char	100			见本表注 1
10	发包方名称	FBFMC	Char	100			
11	承包(使用)面积	CBMJ	Float	15	4	>0	单位: 亩
12	承包(使用)起始时间	CBQSSJ	Date				
13	承包(使用)结束时间	CBJSSJ	Date				
14	承包期限	CBQX	Varchar				
15	承包合同代码	CBHTBM	Char	19			承包经营权时填写 见本表注 3
16	土地所有权性质	TDSYQXZ	Char	2		见表 A. 45	
17	水域滩涂类型	SYTTLX	Char	2		见表 A. 23	
18	养殖业方式	YZYFS	Char	2		见表 A. 24	
19	草原质量	CYZL	Varchar				
20	适宜载畜量	SYZCL	Int	10		>=0	单位: 头(只)
21	土地用途	YT	Char	6			见表 7 注 1
22	用地用海分类	YDYHFL	Char	6		见表 A. 56	
23	土地承包合同	TDCBHT	Varbin				
24	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
25	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
26	登记机构	DJJG	Char	200			
27	登簿人	DBR	Char	50			
28	登记时间	DJSJ	Date				
29	附记	FJ	Varchar				
30	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	
注 1: 引用《农村土地承包经营权要素编码规则》(NY/T2538)							
注 2: 本表可记录土地承包经营权、农用地的其他使用权的信息。							
注 3: 引用《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》(NY/T 2539)							

## 6.2.13 林权属性结构

林权属性结构见表34。

表 34 林权属性结构描述表（表名：LQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	发包方	FBF	Char	100			
9	发包方代码	FBFDM	Char	14			
10	使用（承包）面积	SYQMJ	Float	15	4	>0	单位：亩
11	林地使用（承包）起始时间	LDSYQSSJ	Date				
12	林地使用（承包）结束时间	LDSYJSSJ	Date				
13	林地使用（承包）期限	LDSYQX	Varchar				
14	森林、林木所有权人	SLLMSYQR1	Varchar				
15	森林、林木使用权人	SLLMSYQR2	Varchar				
16	林地所有权性质	LDSYQXZ	Char	2		见表 A. 45	
17	森林类别	SLLB	Char	20		填写“公益林”或“商品林”	
18	主要树种	ZYSZ	Char	200			
19	株数	ZS	Int	10		>0	
20	林种	LZ	Char	4		见表 A. 26	
21	起源	QY	Char	2		见表 A. 52	
22	造林年度	ZLND	Int	4			
23	林班	LB	Char	50			见本表注 1
24	小班	XB	Char	50			见本表注 1
25	小地名	XDM	Char	200			
26	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar				
27	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
28	登记机构	DJJG	Char	200			
29	登簿人	DBR	Char	50			
30	登记时间	DJSJ	Date				
31	附记	FJ	Varchar				

表 34 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
32	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

注 1: 引用《森林资源规划设计调查技术规程》(GB/T 26424)

## 6.2.14 其他相关权利权属性结构

其他相关权利权属性结构见表35。

表 35 其他相关权利属性结构描述表 (表名: QTXGQL)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	权利起始时间	QLQSSJ	Date				
9	权利结束时间	QLJSSJ	Date				
10	权利期限	QLQX	Varchar				
11	取水方式	QSFS	Char	100			
12	水源类型	SYLX	Char	100			
13	取水量	QSL	Float	20	3	>0	单位: 立方米
14	取水用途	QSYT	Char	200			
15	勘查面积	KCMJ	Float	15	4	>0	单位: 平方千米
16	开采方式	KCFS	Char	500			
17	开采矿种	KCKZ	Char	500			
18	生产规模	SCGM	Char	500			
19	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
20	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
21	登记机构	DJJG	Char	200			
22	登簿人	DBR	Char	50			
23	登记时间	DJSJ	Date				
24	附记	FJ	Varchar				
25	附图	FT	Varbin				
26	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.15 地役权属性结构

地役权属性结构见表36。

表 36 地役权属性结构描述表（表名：DYIQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	业务号	YWH	Char	20			
3	上手业务号	SSYWH	Char	20			
4	供役地不动产单元号	GYDBDCDYH	Char	28			
5	供役地权利人	GYDQLR	Char	50			
6	供役地权利人证件类型	GYDQLRZJZL	Char	2		见表 A. 30	
7	供役地权利人证件号	GYDQLRZJH	Char	50			
8	需役地不动产单元号	XYDBDCDYH	Char	28			
9	需役地坐落	XYDZL	Char	200			
10	需役地权利人	XYDQLR	Char	50			
11	需役地权利人证件类型	XYDQLRZJZL	Char	2		见表 A. 30	
12	需役地权利人证件号	XYDQLRZJH	Char	50			
13	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
14	登记原因	DJYY	Varchar				
15	地役权内容	DYQNR	Varchar				
16	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
17	权利起始时间	QLQSSJ	Date				
18	权利结束时间	QLJSSJ	Date				
19	权利期限	QLQX	Varchar				
20	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
21	登记机构	DJJG	Char	200			
22	登簿人	DBR	Char	50			
23	登记时间	DJSJ	Date				
24	附记	FJ	Varchar				
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

#### 6.2.16 抵押权属性结构

抵押权属性结构见表37。

表 37 抵押权属性结构描述表（表名：DYAQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			

表 37 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	抵押不动产类型	DYBDCLX	Char	2		见表A. 27	
6	抵押人	DYR	Varchar				
7	抵押人类型	DYRLX	Char	2		见表A. 36	
8	抵押方式	DYFS	Char	2		见表A. 28	
9	抵押权顺位	DYQSW	Char	20			
10	抵押金额类型	DYJELX	Char	2		{0, 1}	见本表注1
11	是否预告登记	SFYGDJ	Char	2		见表A. 6	
12	登记类型	DJLX	Char	6		见表A. 21	
13	登记原因	DJYY	Varchar				
14	在建建筑物坐落	ZJJZWZL	Char	200			
15	在建建筑物抵押范围	ZJJZWDFW	Varchar				
16	抵押面积	DYMJ	Float	15	2		
17	面积单位	MJDW	Char	2		见表A. 7	
18	被担保主债权数额	BDBZZQSE	Float	15	4	>=0	
19	最高债权额	ZGZQSE	Float	15	4	>=0	
20	币种	BZ	Char	20			见本表注2
21	金额单位	JEDW	Char	2		见表A. 57	
22	担保范围	DBFW	Varchar				
23	债务履行期限(债务确定期间)	DYQX	Varchar				
24	债务履行起始时间	ZWLXQSSJ	Date				
25	债务履行结束时间	ZWLXJSSJ	Date				
26	最高债权确定事实和数额	ZGZQQDSS	Varchar				
27	是否存在禁止或者限制转让抵押不动产的约定	SFCZJZHYZ	Char	2		见表A. 6	
28	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
29	登记时间	DJSJ	Date				
30	登簿人	DBR	Char	50			
31	注销抵押原因	ZXDYYY	Varchar				
32	注销抵押业务号	ZXDYYWH	Char	20			
33	注销时间	ZXSJ	Date				
34	注销登簿人	ZXDDBR	Char	50			
35	区县代码	QXDM	Char	6		见表A. 20	记录属地
36	登记机构	DJJG	Char	200			
37	附记	FJ	Varchar				

表 37 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
38	权属状态	QSZT	Char	2		见表A. 22	
注1：“0”表示单个不动产单元独立抵押金额，“1”表示多个不动产单元整体抵押金额。 注2：填写币种名称。							

## 6.2.17 更正登记属性结构

更正登记属性结构见表38。

表 38 更正登记属性结构描述表（表名：GZDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				不换证填写原号
6	不动产登记证明号	BDCZMH	Varchar				不换证填写原号
7	更正登记类型	GZDJLX	Char	2		见表 A. 54	
8	更正依据	GZDJYJ	Varchar				
9	申请主体	GZGT	Char	200			
10	更正内容	GZNR	Varchar				
11	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
12	登记机构	DJJG	Char	200			
13	登簿人	DBR	Char	50			
14	登记时间	DJSJ	Date				
15	附记	FJ	Varchar				
16	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.18 预告登记属性结构

预告登记属性结构见表39。

表 39 预告登记属性结构描述表（表名：YGDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	不动产坐落	BDCZL	Char	200			
6	义务人	YWR	Char	50			
7	义务人证件种类	YWRZJZL	Char	2		见表 A. 30	
8	义务人证件号	YWRZJH	Char	50			
9	预告登记种类	YGDJZL	Char	2		见表 A. 29	
10	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 21	
11	登记原因	DJYY	Varchar				
12	土地使用权人	TDSYQR	Char	50			
13	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 17	

表 39 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
14	用途名称	YTMC	Varchar				
15	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 19	
16	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表 A. 19	见本表注
17	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 46	
18	所在层	SZC	Varchar				
19	总层数	ZCS	Int	4		>0	
20	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>=0	单位：平方米
21	注销预告业务号	ZXYGYWH	Char	20			
22	注销预告原因	ZXYGY	Varchar				
23	注销时间	ZXSJ	Date				
24	取得价格/被担保主债权数额	QDJG	Float	15	4	>=0	
25	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 57	
26	担保范围	DBFW	Varchar				
27	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	SFCZJZH Z	Char	2		见表 A. 6	
28	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
29	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
30	登记机构	DJJG	Char	200			
31	登簿人	DBR	Char	50			
32	登记时间	DJSJ	Date				
33	附记	FJ	Varchar				
34	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

注：应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其他”，而应填写房屋性质具体的汉字名称。

## 6.2.19 异议登记属性结构

异议登记属性结构见表 40。

表 40 异议登记属性结构描述表（表名：YYDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	异议事项	YYSX	Varchar				
6	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
7	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
8	登记机构	DJJG	Char	200			
9	登簿人	DBR	Char	50			
10	登记时间	DJSJ	Date				
11	注销异议业务号	ZXYYYWH	Char	20			

表 40 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
12	注销异议原因	ZXYYYY	Varchar				
13	注销异议登簿人	ZXYDDBR	Char	50			
14	注销异议登记时间	ZXYDJSJ	Date				
15	附记	FJ	Varchar				
16	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.20 查封登记属性结构

查封登记属性结构见表41。

表 41 查封登记属性结构描述表（表名：CFDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	上手业务号	SSYWH	Char	20			
5	查封机关	CFJG	Char	200			
6	查封类型	CFLX	Char	2		见表 A. 32	
7	查封文件	CFWJ	Varbin				
8	查封文号	CFWH	Char	50			
9	查封起始时间	CFQSSJ	Date				
10	查封结束时间	CFJSSJ	Date				
11	查封期限	CFQX	Varchar				
12	查封范围	CFFW	Varchar				
13	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
14	登记机构	DJJG	Char	200			
15	登簿人	DBR	Char	50			
16	登记时间	DJSJ	Date				
17	解封业务号	JFYWH	Char	20			
18	解封机关	JFJG	Char	200			
19	解封文件	JFWJ	Varbin				
20	解封文号	JFWH	Char	200			
21	解封登簿人	JFDBR	Char	50			
22	解封登记时间	JFDJSJ	Date				
23	附记	FJ	Varchar				
24	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	

## 6.2.21 权利人属性结构

权利人属性结构见表42。

表 42 权利人属性结构描述表（表名：QLR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			见本表注 1
3	顺序号	SXH	Int			>0	见本表注 1

表 42 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
4	权利人名称	QLRMC	Varchar				
5	不动产权证号	BDCQZH	Char	50			见本表注 2
6	权证印刷序列号	QZYSXLH	Char	100			
7	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	异议登记、查封登记、预告登记的赋值见本表注 3
8	业务号	YWH	Char	50			
9	权利人特征	QLRTZ	Char	2		见表 A. 55	
10	承包方代码	CBFBM	Char	18			见本表注 4
11	发包方代码	FBFBM	Char	14			见本表注 5
12	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 22	
13	是否持证人	SFCZR	Char	2		见表 A. 6	分别持证时必选
14	证件种类	ZJZL	Char	2		见表 A. 30	
15	证件号	ZJH	Char	50			
16	发证机关	FZJG	Char	200			
17	所属行业	SSHY	Char	6			见本表注 6
18	国家/地区	GJ	Char	6		见表 A. 35	
19	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 A. 38	
20	性别	XB	Char	2		见表 A. 43	
21	电话	DH	Char	50			
22	地址	DZ	Char	200			
23	邮编	YB	Char	10			
24	工作单位	GZDW	Char	100			
25	电子邮件	DZYJ	Char	50			
26	权利人类型	QLRLX	Char	2		见表 A. 36	
27	权利比例	QLBL	Char	100			
28	共有方式	GYFS	Char	2		见表 A. 34	
29	共有情况	GYQK	Varchar				
30	备注	BZ	Varchar				
31	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
32	登记时间	DJSJ	Date				

注 1: 不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记、预告登记表中的不动产单元号字段, 顺序号是有多个权利人时权利人的序号, 即: 不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。

注 2: 在分别持证的情况下, 不动产权证号字段记录每一个权利人持有的不动产权证书号; 在共同持证的情况下, 该字段的值相同。对于异议登记、查封登记、预告登记, 该字段的含义为不动产登记证明号。

注 3: 异议登记的权利类型赋值为“38”、查封登记的权利类型赋值为“39”、预告登记的权利类型赋值为“40”。

注 4: 权利人特征码为承包方时填写。

注 5: 权利人特征码为发包方时填写。

注 6: 所属行业代码应引用《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754)。

### 6.2.22 家庭成员属性结构

家庭成员属性结构见表 43。

表 43 家庭成员属性结构描述表（表名：JTCY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	业务号	YWH	Char	20			
4	顺序号	SXH	Int			>0	
5	承包方代码	CBFBM	Char	18			
6	成员姓名	CYXM	Varchar				
7	家庭关系代码	JTGXDM	Char	2		引用《家庭关系代码》GB/T 4761	
8	身份证号码	SFZHM	Char	18			
9	发证机关	FZJG	Char	200			
10	所属行业	SSHY	Char	6			
11	国家/地区	GJ	Char	6		见表 A. 35	
12	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 A. 38	
13	性别	XB	Char	2		见表 A. 43	
14	电话	DH	Char	50			
15	地址	DZ	Char	200			
16	邮编	YB	Char	10			
17	工作单位	GZDW	Char	100			
18	电子邮件	DZYJ	Char	50			
19	是否共有人	SFGYR	Char	1		见表 A. 6	
20	备注	BZ	Varchar				

## 6.2.23 申请属性结构

申请属性结构见表44。

表 44 申请属性结构描述表（表名：SQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			见本表注
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
3	权利人名称	QLRMC	Varchar				
4	权利人证件种类	QLRZJZL	Char	2		见表 A. 30	
5	权利人证件号	QLRZJH	Char	50			
6	权利人通讯地址	QLRTXDZ	Char	100			
7	权利人邮编	QLRYB	Char	10			
8	权利人法人名称	QLRFRMC	Char	100			
9	权利人法人电话	QLRFRDH	Char	50			
10	权利人代理人名称	QLRD L RMC	Char	100			
11	权利人代理人电话	QLRD L RDH	Char	50			
12	权利人代理机构	QLRD L JG	Char	100			
13	义务人名称	YWRMC	Varchar				
14	义务人证件种类	YWRZJZL	Char	2		见表 A. 30	
15	义务人证件号	YWRZJH	Char	50			

表 44 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
16	义务人通讯地址	YWRTXDZ	Char	100			
17	义务人邮编	YWRYB	Char	10			
18	义务人法人名称	YWRFRMC	Char	100			
19	义务人法人电话	YWRFRDH	Char	50			
20	义务人代理人名称	YWRDLRMC	Char	100			
21	义务人代理人电话	YWRDLRDH	Char	50			
22	义务人代理机构	YWRDLJG	Char	100			
23	申请时间	SQSJ	Date				
24	备注	BZ	Varchar				
25	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地

注：业务号是登记受理申请的唯一编号，应采用流水号的形式。

## 6.2.24 受理属性结构

受理属性结构见表45。

表 45 受理属性结构描述表（表名：SL）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	业务号	YWH	Char	20			见本表注
3	登记类型	DJLX	Char	4		见表 A. 21	
4	申请证书版式	SQZSBS	Int	2		见表 A. 41	
5	申请分别持证	SQFBCZ	Int	2		见表 A. 6	
6	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
7	受理人员	SLRY	Char	50			
8	受理时间	SLSJ	Date				
9	坐落	ZL	Char	200			
10	通知人姓名	TZR XM	Char	50			
11	通知方式	TZF S	Char	2		见表 A. 42	
12	通知人电话	TZR DH	Char	50			
13	通知人移动电话	TZR YDDH	Char	50			
14	通知人电子邮件	TZR DZYJ	Char	50			
15	是否问题案件	SFWTAJ	Char	2		见表 A. 6	
16	结束时间	JSSJ	Date				
17	案件状态	AJZT	Char	2		见表 A. 31	
18	备注	BZ	Varchar				

注：业务号是登记受理申请的唯一编号，应采用流水号的形式。

## 6.2.25 收件属性结构

收件属性结构见表46。

表 46 收件属性结构描述表（表名：SJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			关联到表44
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	收件时间	SJSJ	Date				
4	收件类型	SJLX	Char	4		见表 A. 40	
5	收件名称	SJMC	Char	100			
6	收件数量	SJSL	Int	4		>0	
7	是否收缴收验	SFSJSY	Char	2		见表 A. 6	
8	是否额外收件	SFEWSJ	Char	2		见表 A. 6	
9	是否补充收件	SFBCSJ	Char	2		见表 A. 6	
10	页数	YS	Int	4		>0	
11	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	
12	备注	BZ	Varchar				

## 6.2.26 审核属性结构

审核属性结构见表47。

表 47 审核 属性 结构 描述 表 (表 名: SH) 序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			关联到表44
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	节点名称	JDMC	Char	50			见本表注 1
4	顺序号	SXH	Int	4			见本表注 2
5	审核人员姓名	SHRYXM	Char	50			
6	审核开始时间	SHKSSJ	Date				
7	审核结束时间	SHJSSJ	Date				
9	审核意见	SHYJ	Varchar				
10	操作结果	CZJG	Char	2		见表 A. 37	
11	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
12	备注	BZ	Varchar				

表 47 审核 属性 结构 描述 表 (表 名: SH) 序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
注1: 节点名称字段用于记录登记业务流程中审核操作所在的节点, 一般为“初审”、“复审”。							
注2: 顺序号字段用于记录审核的次序, 应从1开始递增。							

### 6.2.27 登簿属性结构

登簿属性结构见表48。

表 48 登簿属性结构描述表 (表名: DB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			关联到表44
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	

表 48 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
3	登簿人员姓名	DBRYXM	Char	50			
4	登簿时间	DBSJ	Date				
5	登簿意见	DBYJ	Varchar				
6	操作结果	CZJG	Char	2		见表 A. 37	
7	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地

## 6.2.28 发证属性结构

发证属性结构见表49。

表 49 发证属性结构描述表（表名：FZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			关联到表 46
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	发证人员	FZRY	Char	50			
4	发证时间	FZSJ	Date				
5	发证名称	FZMC	Char	50			
6	发证数量	FZSL	Int	4		>0	
7	核发证书号	HFZSH	Varchar				
8	领证人姓名	LZRXM	Char	50			
9	印刷序列号	YSXLH	Varchar				
10	领证人证件类型	LZRZJLB	Char	2		见表 A. 30	
11	领证人证件号	LZRZJH	Char	50			
12	领证人电话	LZRDH	Char	50			
13	领证人地址	LZRZDZ	Char	200			
14	领证人邮编	LZRZYB	Char	10			
15	备注	BZ	Varchar				
16	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地

## 6.2.29 收费属性结构

收费属性结构见表50。

表 50 收费属性结构描述表（表名：SF）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			关联到表 46
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	计费人员	JFRY	Char	50			
4	计费日期	JFRQ	Date				
5	收费科目名称	SFKMMC	Char	50			
6	是否额外收费	SFEWSF	Char	2		见表 A. 6	
7	收费基数	SFJS	Float	20	4	>0	
8	收费类型	SFLX	Char	2		见表 A. 39	
9	应收金额	YSJE	Float	20	4	>0	单位：元

表 50 (续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
10	折扣后应收金额	ZKHYSJE	Float	20	4	>0	单位：元
11	收费人员	SFRY	Char	50			
12	收费日期	SFRQ	Date				
13	付费方	FFF	Char			见表 A. 33	
14	实际付费人	SJFFR	Char	50			
15	实收金额	SSJE	Float	20	4	>0	单位：元
16	收费单位	SFDW	Char	50			
17	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地
18	备注	BZ	Varchar				

### 6.2.30 归档属性结构

归档属性结构见表51。

表 51 归档属性结构描述表（表名：GD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	业务号	YWH	Char	20			关联到表 46
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
3	登记大类	DJDL	Char	6		见表 A. 21	
4	登记小类	DJXL	Int	6			
5	坐落	ZL	Char	200			
6	权证号码	QZHM	Varchar				
7	文件件数	WJJS	Int	4		>0	
8	总页数	ZYS	Int	4		>0	
9	档案号	DAH	Varchar				
10	档案存放架编码	DACFJBM	Varchar				
11	归档人员	GDRY	Char	50			
12	归档时间	GDSJ	Date				
13	备注	BZ	Varchar				
14	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 20	记录属地

## 7 数据交换格式

数据交换格式应按照《地理空间数据交换格式》（GB/T 17798）规定的格式描述。

## 8 元数据

元数据参照《国土资源信息核心元数据标准》（TD/T 1016-2003）表述。

**附录 A**  
(规范性)  
**属性值代码字典表**

属性值代码字典表见表A.1~A.57。

**表 A.1 界线类型代码字典表**

代 码	界线类型
250200	海岸线
250201	大潮平均高潮线
250202	零米等深线
250203	江河入海口陆海分界线
620200	国界
630200	省、自治区、直辖市界
640200	地区、自治州、地级市界
650200	县、区、旗、县级市界
660200	街道、乡、(镇)界
670402	开发区、保税区界
670500	街坊、村界
670600	省、自治区、直辖市间海域行政界线
670700	县际间海域行政界线

**表 A.2 界线性质代码字典表**

代 码	界线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600004	工作界
600009	其他

注：本表根据《基础地理信息分类代码》扩展原则进行扩展。

**表 A.3 界址线位置代码字典表**

代码	界址线位置
1	内
2	中
3	外

**表 A.4 界标类型代码字典表**

代码	界标类型
1	钢钉
2	水泥桩
3	石灰桩
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志

表 A.4 (续)

代码	界标类型
9	其他

表 A.5 界址点类型代码字典表

代码	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点
3	航测界址点
4	其他

表 A.6 是否代码字典表

代码	值
0	否
1	是

表 A.7 面积单位代码字典表

代码	面积单位
1	平方米
2	亩
3	公顷
4	平方千米

表 A.8 权利类型代码字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/建(构)筑物所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	国有建设用地使用权/构筑物所有权
25	宅基地使用权/构筑物所有权
26	集体建设用地使用权/构筑物所有权
29	国有未利用地的使用权

表 A.8 (续)

代码	权利类型
30	集体农用地使用权
31	土地承包经营权/森林、林木使用权
33	林地经营权/林木所有权
34	林地经营权/林木使用权
35	林地承包经营权/林木所有权
36	林地使用权/林木所有权
37	抵押权
99	其他权利

表 A.9 权利性质代码字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资(入股)
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其他方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其他方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
206	出租、转让

表 A.10 权利设定方式代码字典表

代码	权利设定方式
1	地上
2	地表
3	地下

表 A.11 不动产单元状态代码字典表

代码	不动产单元状态
0	无效
1	有效
2	待定

表 A.11 (续)

代码	不动产单元状态
注：当不动产单元存在时其状态为有效，当不动产单元灭失时其状态为无效，当不知道不动产单元是否存在时为待定。	

表 A.12 海域使用类型 A 代码字典表

代码	用海类型
1	渔业用海
2	工业用海
3	交通运输用海
4	旅游娱乐用海
5	海底工程用海
6	排污倾倒用海
7	造地工程用海
8	特殊用海
9	其他用海
注：海域使用类型 A 引用自《海域使用分类》（HY/T 123）。	

表 A.13 海域使用类型 B 代码字典表

代码	用海类型
11	渔业基础设施用海
12	围海养殖用海
13	开放式养殖用海
14	人工鱼礁用海
21	盐业用海
22	固体矿产开采用海
23	油气开采用海
24	船舶工业用海
25	电力工业用海
26	海水综合利用用海
27	其他工业用海
31	港口用海
32	航道用海
33	锚地用海
34	路桥用海
41	旅游基础设施用海
42	浴场用海
43	游乐场用海
51	电缆管道用海
52	海底隧道用海
53	海底场馆用海
61	污水达标排放用海
62	倾倒区用海

表 A.13 (续)

代码	用海类型
71	城镇建设填海造地用海
72	农业填海造地用海
73	废弃物处置填海造地用海
81	科研教学用海
82	军事用海
83	海洋保护区用海
84	海岸防护工程用海
99	其他用海
注：海域使用类型 B 引用自《海域使用分类》(HY/T 123)。扩展了 99 其他用海。	

表 A.14 海域等别代码字典表

代码	海域等别
1	一等
2	二等
3	三等
4	四等
5	五等
6	六等

表 A.15 户型代码字典表

代码	户型
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
5	五居室
99	其他

表 A.16 户型结构代码字典表

代码	户型结构
1	平层
2	错层
3	复式楼
4	跃层
99	其他

表 A.17 房屋用途代码字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅

表 A. 17 (续)

代码	房屋用途
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其他
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
85	车库/车位

表 A. 18 房屋类型代码字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其他

表 A. 19 房屋性质代码字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房

表 A. 19 (续)

代码	房屋性质
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	保障性住房
11	房改房
12	自建房
99	其他

表 A. 20 县(区)行政区划代码字典表

代码	县(区)
310101	某某市某某区
310103	……
……	……

注：本代码字典表采用《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260，根据国家标准调整。

表 A. 21 登记类型代码字典表

代码	登记类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其他登记
901	补证
902	换证

表 A. 22 权属状态代码字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史
3	终止

注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。

表 A. 23 水域滩涂类型代码字典表

代码	水域滩涂类型
1	淡水水域滩涂
2	海水水域滩涂

表 A. 24 养殖业方式代码字典表

代码	养殖业方式
1	池塘
2	大水面放养
3	围栏
4	工厂化
5	筏吊式
6	滩涂底播
7	网箱

表 A. 25 构(建)筑物类型代码字典表

代码	构(建)筑物类型
100	地上构筑物
101	隧道
102	桥梁
103	水塔
199	其他地上构筑物
200	海上构筑物
201	透水构筑物
202	非透水构筑物
203	跨海桥梁
204	海底隧道
299	其他海上构筑物

表 A. 26 林种代码字典表

代码	林种
1	防护林
2	用材林
3	经济林
4	能源林
5	特种用途林

表 A. 27 抵押不动产类型代码字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木
4	土地和在建建筑物
5	海域
6	海域和建(构)筑物
7	其他
8	土地和构筑物

表 A. 28 抵押方式代码字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押

表 A. 29 预告登记种类代码字典表

代码	预告登记种类
1	预售商品房买卖预告登记
2	其他不动产买卖预告登记
3	预售商品房抵押权预告登记
4	其他不动产抵押权预告登记
9	其他预告登记

表 A. 30 证件种类代码字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
8	统一社会信用代码
99	其他

表 A. 31 案件状态代码字典表

代码	案件状态
1	在办
2	已办
3	暂停
4	不予登记
5	用户撤回

表 A. 32 查封类型代码字典表

代码	查封类型
1	查封
2	轮候查封
3	预查封
4	轮候预查封

表 A. 33 付费方代码字典表

代码	付费方
1	甲方
2	乙方
3	双方

表 A. 34 共有方式代码字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其他共有

表 A. 35 国家和地区代码字典表

代码	国家和地区
...	...

注：国家和地区代码字典表引用 GB/T 2659。

表 A. 36 权利人类型代码字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
21	金融机构
22	非金融机构
3	事业单位
4	国家机关
5	家庭
6	土地储备机构
99	其他

表 A. 37 审核意见操作结果代码字典表

代码	审核意见操作结果
1	同意
2	退回
3	退件

表 A. 38 省市代码字典表

代码	省市
110000	北京市
120000	天津市
130000	河北省
140000	山西省
150000	内蒙古自治区
210000	辽宁省
220000	吉林省
230000	黑龙江省
310000	上海市
320000	江苏省
330000	浙江省
340000	安徽省
350000	福建省
360000	江西省
370000	山东省

表 A. 38 (续)

代码	省市
410000	河南省
420000	湖北省
430000	湖南省
440000	广东省
450000	广西壮族自治区
460000	海南省
500000	重庆市
510000	四川省
520000	贵州省
530000	云南省
540000	西藏自治区
610000	陕西省
620000	甘肃省
630000	青海省
640000	宁夏回族自治区
650000	新疆维吾尔自治区
710000	台湾省
810000	香港特别行政区
820000	澳门特别行政区

表 A. 39 收费类型代码字典表

代码	收费类型
1	按件
2	面积
3	金额
4	累进
5	按套
6	按证

表 A. 40 收件类型代码字典表

代码	收件类型
1	原件正本
2	正本复印件
3	原件副本
4	副本复印件
5	手稿
99	其他

表 A. 41 证书版式代码字典表

代码	证书版式
0	单一版
1	集成版

表 A. 42 通知方式代码字典表

代码	通知方式
----	------

表 A. 42 (续)

代码	通知方式
1	固定电话
2	移动电话
3	电子邮件
4	信函

表 A. 43 性别代码字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

表 A. 44 宗地(宗海)特征码字典表

代码	宗地(宗海)特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地(地表)
S	建设用地使用权宗地(地上)
X	建设用地使用权宗地(地下)
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地(耕地)
E	土地承包经营权宗地(林地)
F	土地承包经营权宗地(草地)
H	海域使用权宗海
W	使用权未确定或有争议的土地或海域无居民海岛
Y	其他使用权土地、海域、海岛

表 A. 45 土地所有权性质代码字典表

代码	土地所有权性质
1	国家所有
2	集体所有

表 A. 46 建筑结构代码字典表

代码	建筑结构
1	钢结构
2	钢和钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其他结构

表 A. 47 建筑物状态代码字典表

代码	建筑物状态
1	历史
2	期房
3	现房

表 A. 47 (续)

代码	建筑物状态
4	虚拟

表 A. 48 界址线类别代码字典表

代码	界址线类别
1	围墙
2	墙壁
3	栅栏
4	铁丝网
5	滴水线
6	路涯线
7	两点连线
9	其他

表 A. 49 项目性质代码字典表

代码	项目性质
1	公益性
2	经营性
3	公益性和经营性

表 A. 50 土地等级代码字典表

代码	名称
1	一类
2	二类
3	三类
4	四类
5	五类
6	六类
7	七类
8	八类
9	九类
10	十类

表 A. 51 用海方式代码字典表

代码	用海方式
10	填海造地
11	建设填海造地
12	农业填海造地
20	构筑物
21	非透水构筑物
22	跨海桥梁、海底隧道
23	透水构筑物
30	围海
31	港池、蓄水
32	盐田

表 A. 51 (续)

代码	用海方式
33	围海养殖
34	围海式游乐场
35	其他围海用海
40	开放式
41	开放式养殖
42	浴场
43	开放式游乐场
44	专用航道、锚地
45	其他开放式
50	其他方式
51	人工岛式油气开采
52	平台式油气开采
53	海底电缆管道
54	海砂等矿产开采
55	取、排水口
56	污水达标排放
57	倾倒
58	种植
59	温、冷排水

表 A. 52 起源代码字典表

代码	起源
1	天然林
2	人工林

表 A. 53 无居民海岛用途代码字典表

代码	无居民海岛用途
1	旅游娱乐用岛
2	交通运输用岛
3	工业仓储用岛
4	渔业用岛
5	农林牧业用岛
6	可再生能源用岛
7	城乡建设用岛
8	公共服务用岛
9	国防用岛

表 A. 54 更正登记类型代码字典表

代码	更正登记类型
1	依申请
2	依职权

表 A. 55 权利人特征代码字典表

代码	权利人特征
1	发包方
2	承包方
3	森林、林木所有权人
4	森林、林木使用权人
5	林地经营权人
6	林地使用权人
9	抵押权人
10	抵押人
12	土地所有权人
13	房地产权人
14	海域（含无居民海岛）使用权人
15	建（构）筑物所有权人
16	地役权权利人
17	地役权义务人
18	预告登记权利人
19	预告登记义务人
20	异议登记申请人
21	查封机关
99	其他

表 A. 56 用地用海分类字典表

代码	用地用海分类
01	耕地
0101	水田
0102	水浇地
0103	旱地
02	园地
0201	果园
0202	茶园
0203	橡胶园
0204	其他园地
03	林地
0301	乔木林地
0302	竹林地
0303	灌木林地
0304	其他林地
04	草地
0401	天然牧草地
0402	人工牧草地
0403	其他草地
05	湿地
0501	森林沼泽
0502	灌丛沼泽
0503	沼泽草地
0504	其他沼泽地
0505	沿海滩涂
0506	内陆滩涂
0507	红树林地
06	农业设施建设用地

表 A.56 (续)

代码	用地用海分类
0601	乡村道路用地
060101	村道用地
060102	村庄内部道路用地
0602	种植设施建设用地
0603	畜禽养殖设施建设用地
0604	水产养殖设施建设用地
07	居住用地
0701	城镇住宅用地
070101	一类城镇住宅用地
070102	二类城镇住宅用地
070103	三类城镇住宅用地
0702	城镇社区服务设施用地
0703	农村宅基地
070301	一类农村宅基地
070302	二类农村宅基地
0704	农村社区服务设施用地
08	公共管理与公共服务用地
0801	机关团体用地
0802	科研用地
0803	文化用地
080301	图书与展览用地
080302	文化活动用地
0804	教育用地
080401	高等教育用地
080402	中等职业教育用地
080403	中小学用地
080404	幼儿园用地
080405	其他教育用地
0805	体育用地
080501	体育场馆用地
080502	体育训练用地
0806	医疗卫生用地
080601	医院用地
080602	基层医疗卫生设施用地
080603	公共卫生用地
0807	社会福利用地
080701	老年人社会福利用地
080702	儿童社会福利用地
080703	残疾人社会福利用地
080704	其他社会福利用地
09	商业服务业用地
0901	商业用地
090101	零售商业用地
090102	批发市场用地
090103	餐饮用地
090104	旅馆用地
090105	公用设施营业网点用地
0902	商务金融用地
0903	娱乐康体用地
090301	娱乐用地
090302	康体用地
0904	其他商业服务业用地

表 A.56 (续)

代码	用地用海分类
10	工矿用地
1001	工业用地
100101	一类工业用地
100102	二类工业用地
100103	三类工业用地
1002	采矿用地
1003	盐田
11	仓储用地
1101	物流仓储用地
110101	一类物流仓储用地
110102	二类物流仓储用地
110103	三类物流仓储用地
1102	储备库用地
12	交通运输用地
1201	铁路用地
1202	公路用地
1203	机场用地
1204	港口码头用地
1205	管道运输用地
1206	城市轨道交通用地
1207	城镇道路用地
1208	交通场站用地
120801	对外交通场站用地
120802	公共交通场站用地
120803	社会停车场用地
1209	其他交通设施用地
13	公用设施用地
1301	供水用地
1302	排水用地
1303	供电用地
1304	供燃气用地
1305	供热用地
1306	通信用地
1307	邮政用地
1308	广播电视设施用地
1309	环卫用地
1310	消防用地
1311	干渠
1312	水工设施用地
1313	其他公用设施用地
14	绿地与开敞空间用地
1401	公园绿地
1402	防护绿地
1403	广场用地
15	特殊用地
1501	军事设施用地
1502	使领馆用地
1503	宗教用地
1504	文物古迹用地
1505	监教场所用地
1506	殡葬用地
1507	其他特殊用地

表 A.56 (续)

代码	用地用海分类
16	留白用地
17	陆地水域
1701	河流水面
1702	湖泊水面
1703	水库水面
1704	坑塘水面
1705	沟渠
1706	冰川及常年积雪
18	渔业用海
1801	渔业基础设施用海
1802	增养殖用海
1803	捕捞海域
19	工矿通信用海
1901	工业用海
1902	盐田用海
1903	固体矿产用海
1904	油气用海
1905	可再生能源用海
1906	海底电缆管道用海
20	交通运输用海
2001	港口用海
2002	航运用海
2003	路桥隧道用海
21	游憩用海
2101	风景旅游用海
2102	文体休闲娱乐用海
22	特殊用海
2201	军事用海
2202	其他特殊用海
23	其他土地
2301	空闲地
2302	田坎
2303	田间道
2304	盐碱地
2305	沙地
2306	裸土地
2307	裸岩石砾地
24	其他海域

表 A.57 价格/金额单位字典表

代码	价格/金额单位
1	元
2	万元

### 参考文献

- [1] 国务院令 第656号 《不动产登记暂行条例》
  - [2] 国土资发〔2015〕25号 《国土资源部关于启动不动产登记簿证样式（试行）的通知》
  - [3] 国土资发〔2015〕41号 《国土资源部关于做好不动产权籍调查工作的通知》
  - [4] 财综〔2018〕15号 《财政部 国家海洋局关于印发调整海域 无居民海岛使用金征收标准的通知》
  - [5] 自然资办发〔2020〕51号 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》
  - [6] 自然资办发〔2020〕31号 《自然资源部办公厅 国家林业和草原局办公室关于进一步规范林权类不动产登记做好林权登记与林业管理衔接的通知》
  - [7] 自然资发〔2021〕54号 《自然资源部关于做好不动产抵押权登记工作的通知》
-