

连云港市金融机构

# 特色融资产品汇编

连云港市工业和信息化局

中国人民银行连云港市中心支行

2022 年

# 目录

国家开发银行江苏省分行 .....	1
中国进出口银行江苏省分行 .....	2
中国农业发展银行连云港市分行 .....	6
中国工商银行连云港分行 .....	10
中国农业银行连云港分行 .....	20
中国银行连云港分行 .....	25
中国建设银行连云港分行 .....	32
交通银行连云港分行 .....	38
中国邮政储蓄银行连云港市分行 .....	46
上海浦东发展银行连云港分行 .....	46
招商银行连云港分行 .....	57
华夏银行连云港分行 .....	64
兴业银行连云港分行 .....	71
恒丰银行连云港分行 .....	71
中国光大银行连云港分行 .....	79
民生银行连云港分行 .....	79
中信银行连云港分行 .....	87
江苏银行连云港分行 .....	91
浙商银行连云港分行 .....	91
南京银行连云港分行 .....	103
苏州银行连云港市分行 .....	110

连云港东方农村商业银行 .....	110
江苏赣榆农村商业银行 .....	124
江苏东海农村商业银行 .....	133
江苏灌云农村商业银行 .....	133
江苏灌南农村商业银行 .....	147
江苏苏州农村商业银行 .....	152
张家港农村商业银行新浦支行 .....	157
太仓农村商业银行新浦支行 .....	157
江南农村商业银行赣榆支行 .....	161
常熟农村商业银行东海支行 .....	164
太仓农村商业银行灌云支行 .....	169
太仓农村商业银行灌南支行 .....	171
赣榆通商村镇银行 .....	175
东海张农商村镇银行 .....	177
灌云民丰村镇银行 .....	179
灌南民丰村镇银行 .....	183
连云港市工投集团 .....	185
连云港市金融控股集团 .....	188
江苏信保集团 .....	190
江苏农担公司 .....	193
中国人民财产保险股份有限公司 .....	196

# 国家开发银行江苏省分行

## (一) 科技创新和基础研究专项贷款

**产品概念：**聚焦科技，服务创新战略，完善创新体系，重点支持基础研究、原始创新、产学研融合、科技成果转化等相关项目建设，加快科技强国建设。

**产品特点：**以中长期贷款的形式支持研发周期长、获得收益较慢的科研型项目，以投贷联动的形式支持科技型中小微企业。

**办理条件：**项目建设内容符合相关政策导向，借款人应纳入我行科技创新企业名单，对获得国家高新技术企业认定、符合国家发改委产教融合性企业标准、或享受高新技术企业所得税优惠政策的可优先考虑。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行专项优惠贷款政策，实行差异化定价。

## (二) 乡村振兴和现代农业专项贷款

**产品概念：**立足当地特色优势资源和产业，重点支持农业基础设施升级、农业产业提质增效、提升农村民生保障水平和土地综合整治等领域项目建设，助力乡村振兴战略实施和农业现代化发展。

**产品特点：**规划先行，顶层融智，构建以优势产业项目收益和综合现金流为还款来源的项目。

**办理条件：**项目建设符合政策导向，借款人经营正常、无不良记录。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行优惠贷款政策，对于纳入相关重点项目库项目，实行差异化定价。

### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
国家开发银行江苏省分行	南京市建邺区江东中路 232 号	025-89655691	洪声望

# 中国进出口银行江苏省分行

## （一）外贸企业发展贷款

**产品概念：**是本行为加大对外贸企业支持力度，进一步做好“六稳”中的稳外贸工作，稳住外贸主体，推进对外贸易创新发展，培育外贸主体竞争新优势，对符合要求的外贸企业为进一步提升抗风险能力和国际竞争力，在研发、采购、生产、销售、服务等各个经营环节实施的固定资产投资、并购，以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**产品特点：**对符合要求的外贸企业为进一步提升抗风险能力和国际竞争力，在研发、采购、生产、销售、服务等各个经营环节实施的固定资产投资、并购，以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**办理条件：**借款人符合本办法和基础产品要求；1. 出口转内销产品符合同线同标同质，有真实出口记录。2. 符合预付款比例、支付保证要求。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行本外币贷款，期限长，利率低。

## （二）外贸产业链发展贷款

**产品概念：**是本行为推动外贸产业基础高级化、产业链现代化，支持锻造外贸产业链长板、强化补短板，助力外贸企业更好参与国际产业链、实现双循环的良性互动，对符合要求的外贸产业链企业实施的固定资产投资、并购以及日常运营所需资金提供的本外币贷款。

**产品特点：**对符合要求的外贸产业链企业实施的固定资产投资、并购以及日常运营所需资金提供的本外币贷款。

**办理条件：**借款人符合本办法和基础产品要求；1. 采购方符合外贸企业认定标准。2. 符合预付款比例、支付保证要求。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行

本外币贷款，期限长，利率低。

### **（三）外贸集聚区和贸促平台建设贷款**

**产品概念：**指本行为促进国际国内要素有序自由流动、资源高效配置、市场深度融合，发挥对外贸的支撑作用，持续培育外贸竞争新优势、新业态，增添外贸发展新动能，实现我国外贸高质量发展，对我国境内各类外贸集聚区及外贸促进平台建设等固定资产投资以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**产品特点：**对我国境内各类外贸集聚区及外贸促进平台建设等固定资产投资以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**办理条件：**项目符合本办法固定资产项目要求；1. 仅限工程承包，且项目符合本办法固定资产项目要求。 2. 符合预付款比例、支付保证要求。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行本外币贷款，期限长，利率低。

### **（四）战略性新兴产业贷款**

**产品概念：**是指本行为贯彻国家创新驱动发展战略，夯实贸易发展的产业基础，推动我国重大关键核心技术实现突破，促进相关科技成果转化和产业化发展，提高企业自主创新能力，提升产品和服务的技术含量和附加价值，培育国际竞争新优势，对借款人为开展战略性新兴产业领域内的研发创新、制造、技改升级以及促进相关科技成果转化应用和产业化发展而实施的固定资产投资、并购、以及日常运营所需资金提供的本外币贷款。

**产品特点：**对借款人为开展战略性新兴产业领域内的研发创新、制造、技改升级以及促进相关科技成果转化应用和产业化发展而实施的固定资产投资、并购、以及日常运营所需资金提供的本外币贷款。

**办理条件：** 借款人符合本办法和基础产品要求；1. 项目符合我国产业、土地、环保、节能减排等政策。2. 项目符合资本金管理规定。3. 项目资金筹措方案明确。4. 项目各项必要的审批齐全。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行本外币贷款，期限长，利率低。

#### **（五）制造业转型升级贷款**

**产品概念：**是指本行为推动制造业高端化、智能化和绿色化发展，巩固壮大实体经济根基，打造我国制造业竞争新优势，推动制造业高质量发展，加快建设制造强国，向符合要求的借款人开展境内固定资产投资、并购以及日常运营所需资金提供的本外币贷款。

**产品特点：**向符合要求的借款人开展境内固定资产投资、并购以及日常运营所需资金提供的本外币贷款。

**办理条件：**借款人符合本办法和基础产品要求；1. 项目符合我国产业、土地、环保、节能减排等政策。2. 项目符合资本金管理规定。3. 项目资金筹措方案明确。4. 项目各项必要的审批齐全。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行本外币贷款，期限长，利率低。

#### **（六）互联互通基础设施贷款**

**产品概念：**是本行为持续深化高水平开放，加快构建对外开放新格局，推动与周边国家基础设施互联互通，使国内市场和国际市场更好联通，更好利用国际国内两个市场、两种资源，实现更加强劲可持续的发展而实施的有关境内互联互通基础设施建设等固定资产投资以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**产品特点：**为有关境内互联互通基础设施建设等固定资产投资以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**办理条件：**项目符合本办法固定资产项目要求。1. 项目符合我国产业、土地、环保、节能减排等政策。2. 项目符合资本金管理规定。3. 项目资金筹措方案明确。4. 项目各项必要的审批齐全。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行本外币贷款，期限长，利率低。

#### **（七）国内重大项目贷款**

**产品概念：**是本行为支持构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，推进开放型经济体制建设，服务国家重大项目，对国产重大装备采购和国家重大项目相关固定资产投资、并购以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**产品特点：**对国产重大装备采购和国家重大项目相关固定资产投资、并购以及日常运营所需资金，提供的本外币贷款。

**办理条件：**项目符合本办法固定资产项目要求。1. 项目符合我国产业、土地、环保、节能减排等政策。2. 项目符合资本金管理规定。3. 项目资金筹措方案明确。4. 项目各项必要的审批齐全。

**定价水平：**根据项目及借款人自身还款能力进行测算，享受我行本外币贷款，期限长，利率低。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
中国进出口银行江苏省分行	南京市玄武区童卫路5号8栋	025-86890520	姚彬



# 中国农业发展银行连云港市分行

## （一）改善农村人居环境建设贷款

**产品概念：**贷款主要用于满足农村区域（主要包括乡、镇、村范围）内改善农村人居环境建设及运营方面的合理资金需求。具体贷款用途包括：农村生活基础设施建设、农村环境综合整治、农村居民住房条件改善、农村公共服务设施建设、乡村开发建设等。

**产品特点：**聚焦农村基础设施和公共服务设施的短板和薄弱环节，以保障农村基本生活条件改善、推进城乡基本公共服务均等化为前提，涉及农村经济社会建设的多个行业领域。以建立美丽宜居村庄为导向，坚持城乡统筹、因地制宜、留住乡愁，突出农村特色和田园风貌，重在保护提升农村环境，不进行大拆大建。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

## （二）水利建设贷款

**产品概念：**本贷款产品主要用于支持农田水利建设、防洪工程建设、水资源配置工程建设、水土保持和水生态保护建设等要与“三农”发展相关的农村地区的水利建设项目。

**产品特点：**水利建设贷款是指农发行为满足公益性、基础性、战略性水利建设项目资金需求向借款人发放的贷款。贷款主要用于支持农田水利建设、防洪工程建设、水资源配置工程建设、水土保持和水生态保护建设等主要与“三农”发展相关的农村地区的水利建设项目。项目运营模式可包括公司自主经营、政府和社会资本合作（PPP）等模式。贷款办理坚持“政府主导、独立审贷、风险可控”的原则。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

### **（三）生态环境建设与保护贷款**

**产品概念：**本贷款产品主要用于资源节约集约循环利用、环境综合治理、山水林田湖草保护修复、林业资源开发与保护、生态产品供给建设及运营等方面。

**产品特点：**生态环境建设与保护贷款是农发行为解决生态环境保护、治理、修复等方面的融资需求而向借款人发放的贷款，服务于党和国家有关加强生态环境保护、坚决打好污染防治攻坚战的重大决策部署，促进经济绿色低碳循环发展，推进能源资源全面节约，引导公众绿色生活，助力打赢蓝天、碧水、净土保卫战。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

### **（四）城乡一体化贷款**

**产品概念：**城乡一体化贷款主要用于满足县域范围（包括县级市、城市郊区郊县）内城乡融合发展和新型城镇化建设领域中，城乡基础设施公共服务产业支撑建设和均等化一体化、服务农业转移人口市民化及农村土地整治整理等方面产生的建设及运营方面的合理资金需求。

**产品特点：**主要支持城乡基础设施公共服务产业支撑建设和均等化一体化、服务农业转移人口市民化以及农村土地整治整理等内容。项目运营模式可包括公司自主经营、政府和社会资本合作（PPP）等模式。贷款办理遵循“政策引导、市场运作、合规办贷、风险可控”的原则。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力

及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

### **（五）农村流通体系建设贷款**

**产品概念：**主要用于解决借款人在农副产品批发市场、农副产品物流体系、农村物流体系建设及配套工程等方面的资金需要。

**产品特点：**农村流通体系建设贷款是农发行贯彻落实党中央国务院关于创新农产品流通模式、完善农产品骨干网络建设，解决农产品上行及工业品下乡等有关战略部署而设立的信贷产品，支持项目一般为单独立项。该产品在流通体系建设职能范围内不仅要支持补齐流通基础设施短板，更要有效促进城乡各类物资流通，真正成为一二三产业融合的纽带。支持农村流通体系建设是打通城乡流通环节，加快推进农产品和农村流通现代化，促进农民增收、满足农村消费、保障城乡市场供给和食品安全，推动城乡市场繁荣，进一步优化消费结构，深入推进农业供给侧结构性改革，加快城乡融合发展，实现乡村振兴的有力保障。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

### **（六）农村土地流转和土地规模经营贷款**

**产品概念：**贷款主要用于用于解决借款人促进农村土地资源要素有序流动和国土资源节约集约永续高效利用、推进农业供给侧结构性改革和农业农村高质量发展、深化农村土地制度和集体产权制度改革等与实施乡村振兴战略密切相关且符合农发行业务范围的资金需求。

**产品特点：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，综合项目行业特点、建设运营周期、项目偿债能力、借款人资信状况等因素合理确定贷款期限。短期流动资金贷款期限最长为 1 年，中期流动资金贷款期限最长不超过 3 年，循环流动资金贷款期

限最长不超过 2 年。固定资产贷款期限一般不超过 15 年。精准扶贫贷款项目、PPP 项目贷款期限一般不超过 20 年。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

### **（七）农业科技贷款**

**产品概念：**流动资金贷款主要用于解决借款人在实施农业科技成果创新、成果转化、示范推广和集成应用等活动中的流动资金需求；中长期贷款主要用于解决借款人在实施农业科技成果创新、成果转化、示范推广和集成应用等活动时新建、扩建、改造、开发、购置固定资产投资项目以及生产基地（平台建设）、示范推广及配套工程等方面的资金需求

**产品特点：**落实国家“藏粮于技”战略，服务农业科技创新的专项信贷产品。聚焦农业科技创新平台建设、高端农机装备、现代种业、农业科技成果转化等重点领域，实现农发行助力乡村振兴、深耕“三农”发展，为农业插上科技翅膀的政策目标。

**办理条件：**按照农发行基础产品贷款管理办法的要求，根据项目建实际需要、项目综合收益、借款人综合现金流、风险承力及所提供的风险保障措施等因素合理确定。

#### **主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
农发行连云港市分行营业部	海州区朝阳东路 26 号	85822639	高经理
农发行连云港市赣榆区支行	赣榆区黄海路 18 号	86222339	姜经理
农发行东海县支行	东海县海陵东路 72 号	87284231	李经理
农发行灌云县支行	灌云县伊山中路 258 号	88813576	沈经理
农发行灌南县支行	灌南县人民西路 93 号	83251022	潘经理

# 中国工商银行连云港分行

## （一）小微贷

**产品概念：**“小微贷”是由省财政厅联合省再担保、融资担保机构和银行业金融机构开发的服务于我省小微企业创新发展的一款融资产品，由融资担保机构提供信用增信，为符合“两无四有”条件的小微企业提供信贷支持。

**产品特点：**由融资担保机构提供信用增信，有效降低贷款风险；可以有效解决抵质押物不足的问题，有效支持小微企业发展。

“小微贷”主要用于满足客户日常经营周转资金需求。贷款采用信用+担保机构保证，单户贷款额度最高可达1000万元。贷款期限1年，按月付息，到期一次性还本，支持提前部分或全额还款。利率最高不超过LPR+100bp。

**办理条件：**1. 在江苏省内行政区域内注册并从事生产经营 2. 符合国家划型态标准的小型、微型企业 3. 符合“四有”条件，即有适销对路的产品及产品生产销售合同（定单）、有稳定的现金流（银行流水单）、有健全的财务会计核算（账表齐全）、有正常的纳税记录。4. 信用等级在A-级（含）以上，其中小微贷单户融资余额在500万元（不含）以上的客户信用等级须在A级（含）以上 5. 原则上，经营主体持续经营2年（含）以上，企业主在本行业持续经营满3年（含）以上，且近2年保持盈利，有可观察、持续的销售回款。对总行已明确的新市场行业或其他发展前景良好的优质小微企业，可酌情放宽从业年限、盈利及销售回款等要求。6. 符合我行行业（绿色）信贷政策关于小微企业的规定。7. 对于借款企业、法人代表、实际控制人或控股股东在贷款授信时，有下列情形之一的，“小微贷”不予支持：当期有

逾期贷款未偿还；被列入人民法院失信被执行人名单；企业环评信用等级结果红色（含）以下；纳税信用评级 D 级（含）以下。

## 8. 贷款行要求的其他条件

### （二）工银苏贸贷

**产品概念：**工银苏贸贷是指由江苏省财政支持、工商银行江苏省分行服务于本省中小微企业、促进外贸发展的一款融资产品。该产品是以江苏省商务厅和财政厅设立的中小微外贸企业融资风险专项资金作为增信手段，按照一定放大倍数对审核同意的中小微企业发放贷款，解决企业成长发展过程中正常生产经营所需资金的一项融资业务。

**产品特点：**以江苏省商务厅和财政厅设立的中小微外贸企业融资风险专项资金作为增信手段，有效降低贷款风险。担保方式丰富，可采用：信用+出口信用保险、信用+出口退税账户质押、信用+其他资产抵（质）押方式。融资利率低、融资速度快。单户贷款额度最高可达 500 万元，期限 1 年以内。

**办理条件：**1、工商注册地在江苏省境内，具有独立法人资格。2、上年度有出口实绩，出口额在 3000 万美元以下，且上年度总营业额在 3 亿元人民币以下。3、信用资质能够通过工商银行的相关审核。4、符合工信部小型、微型企业界定标准的工贸一体化企业。5、开展出口贸易一年(含)以上,为外汇管理 A 类企业，在海关无不良记录。6、纳税信用等级为 A、B、C 级。7、其他条件。

### （三）e 抵快贷

**产品概念：**“e 抵快贷”是以客户个人房产作为抵押，为小微企业与小微企业主提供的线上循环贷款，满足生产经营所需的合理资金周转。

**产品特点：**1、线上自助申请，资料拍照上传。2、房产在线评估，最快 3 天完成审批。3、按月付息，到期一次性还本。4、

随借随还，循环使用。5、降低成本，未使用贷款额度不计息，可自助提前还款。贷款额度最高可达 500 万元。合同有效期最长可达 10 年，利率执行 LPR 基准利率。

**办理条件：**1、拥有我行个人结算账户及手机银行的诚信小微企业经营业主、个体工商户。2、借款人年龄在 18（含）-65 周岁（不含）之间，具有合法有效的身份证明和完全民事行为能力。3、借款人所经营小微企业须成立满一年以上，且工商登记情况正常。4、拥有我行认可的个人优质房地产并可提供抵押担保。5、其他条件。

#### **（四）e 税快贷**

**产品概念：**“e 税快贷”是指我行依托小微客户的纳税行为，为经营稳定、发展前景良好的借款人基于经营快贷分行特色场景发放的小额、信用方式贷款。贷款仅限用于满足借款人日常生产经营活动中的短期资金需求。

**产品特点：**1. 线上申请，客户通过网银、微众税银网站、税务网站申请；2. 效率高，客户通过网银/手机银行提款，不受时间、地点限制；3. 覆盖面广，小型微型企业、个体工商户及小微企业主有正常纳税行为的均可申请；4. 企业额度最高 300 万元，个人额度最高 50 万元，信用方式。

**办理条件：**1. 符合我行小企业信贷政策与制度规定的小微企业（含个体工商户、小微企业主）；2. 企业生产经营和纳税所在地为江苏；3. 符合贷款行信用等级要求；4. 经营主体在本行业持续经营时间在 3 年（含）以上，连续缴税记录满 2 年，且纳税信用等级均在 B 级（含）以上；5. 符合贷款行行业（绿色）信贷政策关于小企业的规定；6. 融资银行数量不超过三家（含我行）且借款人在银行业融资总额不超过 2000 万元；7. 经营实体及其法定代表人或企业主夫妻双方无人行征信或特别关注系统不良信用记录；经营实体经营、纳税、财务等情况通过模型筛选；以自然人名义办理的，年龄应在 18（含）-65 周岁（不含）之间，具

有合法有效的身份证明及婚姻状况证明（结婚证、离婚证、单身声明等），并具有完全民事行为能力；8. 贷款行要求的其他条件。

### （五）小企业网络循环贷款

**产品概念：**小企业网络循环贷款是指我行与客户一次性签订循环借款合同，在合同规定的额度和有效期内，客户通过网银自主提款、还款并循环使用的贷款。

**产品特点：**高效自主，提款有保障；随借随还、循环使用；手续简便、全网络操作、省时省力；降低成本、未使用贷款额度不计息，可自助提前还款。贷款额度最高可达 3000 万元，循环合同期限最长可达 3 年。

**办理条件：**1. 有固定的经营场所，生产经营稳定，财务状况良好，无不良信用记录的客户；2. 持续经营满一年。对于因变更名称或注册地址、增加股东、分立、改扩建、产业转移、异地重建和变更经营地等原因新注册成立的企业，在其主营业务未发生改变的前提下，新注册前后可视同持续经营；3. 信用等级在 A- 级(含)以上（符合总行规定的低风险担保业务，可不受信用等级限制）；4. 在我行开立结算账户，注册成为我行网上银行证书版客户，并开通相应证书权限。

### （六）经营快贷

**产品概念：**运用互联网及大数据技术，基于交易、资产、信用等多维度数据构建客户筛选、额度测算及风险监测模型，为小微客户提供的在线融资服务。按照借款主体不同，经营快贷业务可分为小微企业和小微企业主（含实际控制个体工商户的自然人）两种类型贷款。

**产品特点：**1、业务场景丰富，涵盖结算、交易、资产、纳税等多种场景。2、全流程不落地，生效后客户从申请贷款到提款还款全线上完成。3、降低成本，随借随还。4、信用方式为主，简便高效。单户贷款额度最高可达 500 万元，信用敞口最高可达 300 万元，采用优质金融资产质押增信的，单户可贷额度最高可



提高到 1000 万元。贷款期限 1 年，最长可达 3 年。

**办理条件：**1、白名单管理，对白名单客户主动推送可贷额度。2、在我行开立账户时间在 3 年（含）以上，借款人（小微企业或小微企业主）连续 36 个月在我行有账户流水，工商银行将根据结算场景模型筛选白名单客户并生成融资额度。3、以小微企业名义申请办理的，小微企业须工商登记情况正常；以小微企业主名义申请办理的，除其对应经营实体工商登记正常外，还应满足：（1）借款人年龄应在 18（含）-65 周岁（不含）之间，具有合法有效身份证明和完全民事行为能力；（2）借款人未被纳入法院被执行人名单且不能履行相关债务；在最高人民法院裁判文书网未查询到涉及刑事案件且承担刑事责任，或作为重大民间借贷、担保或他行融资等案件的债务人、担保人且不能履行相关债务。

#### **（七）小微客户固定资产购建贷款**

**产品概念：**小微客户固定资产购建贷款（“购建贷”）是指向借款人发放的，用于满足其购建商业用房、厂房、购置机器设备等，或置换上述用途形成的他行融资、股东借款等负债性资金的融资业务。

**产品特点：**1. 额度高，最高可达 3000 万元；2. 贷款期限长，最长可达 10 年，购建商业用房、厂房的，期限最长不超过 10 年；购置机器设备的，期限最长不超过 5 年；3. 分期还款可有效缓解资金压力。“购建贷”期限在 1 年（含）以内的，采用分期还款或一次性还款方式。期限超过 1 年的，一般采用按月分期还款。对经营稳定、发展前景好、与我行信贷合作记录良好的企业，可实行按季或半年分期还款。

**办理条件：**1. 符合我行信贷政策对小微客户的界定标准，与项目开发企业、机器设备制造厂商、经销商无关联关系；2. 符合国家产业政策及我行行业信贷政策；3. 持续经营满 3 年（含），近 2 年保持盈利；4. 已签订购置（房屋建造）合同，约定单价、

总价和交付时间等核心要素；购买房产及设备的，已支付首付款；自建房的，自筹资金比例应符合国家有关规定；5. 以企业名义借款的，信用等级在 A-级（含）以上；以个人名义借款的，个人客户风险等级在 D 级（含）以上；6. 在我行开立结算账户，有持续、稳定的销售回笼款项或承诺将销售收入归集我行；7. 以个人名义借款的，借款人应具有完全民事行为能力，为企业法定代表人、主要投资者或实际控制人（均含其配偶），年龄在 18（含）-65 周岁（不含）之间，具有合法有效的身份证明及婚姻状况证明；8. 企业的生产经营过程符合环保、绿色信贷要求；9. 借款用途及来源明确、合法；10. 贷款行要求的其他条件。

贷款利率：小微客户固定资产购建贷款利率应按照中国人民银行利率政策以及贷款行利率定价管理规定，根据风险收益匹配原则合理确定。

#### **（八）工银 e 信**

**产品概念：**工银 e 信是我行平台签发的数字信用凭证品牌，是以供应链中买方对卖方的付款承诺为基础，采用区块链技术，由买方在我行平台签发、并以数据电文方式记录的债权凭证。其是目前市场上一种常见的债权债务转让和融资工具。其兼具了电子保理业务与票据业务的优势，将自由拆分、操作便利、交易成本低、融资成本低等特点集于一身。

**产品特点：**1. 在流转过程中按需自由拆分，带给客户更大的自由度。2. 在供应链内多级流转，满足产业链上游多级中小微企业的融资需求。3. 供应商在线转移，快速便捷。4. 采用了区块链技术，去中心化存储更安全；电子签章的防篡改、防抵赖。5. 业务推广期内客户融资仅有利息成本，核心企业签发及供应商持有过程中均无手续费用。

#### **办理条件：**

数字信用凭据签发企业须同时符合以下条件：1. 在我行开立

结算账户。2. 由总行或省行认定为全行范围供应链核心企业。3. 经总行网络融资中心审核同意其作为数字信用凭据签发企业。4. 已在平台注册并与我行签订《电子供应链数字信用凭据融资业务合作协议》。

在我行申请融资的供应商须同时符合以下条件：1. 须在我行开立结算账户。2. 融资申请人与前手采购方的贸易数据资料齐全、真实、合理。3. 无不良信用记录，融资无逾期、欠息或垫款，未发生重大贸易纠纷、诉讼或其他重大事端。

### **（九）个人房产抵押消费与经营组合贷款**

**产品概念：**个人房产抵押消费与经营组合贷款是指借款人以房产抵押为担保方式，向贷款人申请用于个人合法合规消费或经营用途的人民币贷款。

**产品特点：**1、既可用于经营也可用于消费；2、用于消费或经营用途的贷款最长期限不超过10年；3、可采用按月等额本息、按月等额本金等还款方法，贷款期限一年以内或年审制（年审制最长可达5年）的贷款，可采用按月付息到期一次还本的还款方式；4、用于消费用途的，单客户额度最高不超过200万元，用于经营用途的，单客户额度最高不超过1000万元，合计最高不超过1200万元；5、经营用途的，可享受普惠贷款利率；6、在循环借款合同约定的金额和期限内，可通过工行网上银行、手机银行等自助渠道实现多次提款、还款、循环使用；7、可做二押。

**办理条件：**1、具有完全民事行为能力的自然人，且年龄在18（含）-65（含）周岁之间的；2、申请经营用途的借款人包括但不限于个体工商户，经营实体法定代表人和股东、合伙人、实际控制人，或能够提供其他合法、有效经营资质证明的自然人；3、符合我行零售内部评级系统评定的客户风险等级条件，或该

笔贷款申请评分不低于该地区个人消费贷款或个人经营贷款申请评分风险控制分值；4、无不良信用记录；5、具备还款意愿和还款能力，提供贷款人认可的合法有效、可靠的抵押担保；6、有明确、合法、合规的贷款用途；7、贷款行规定的其他条件。

### **（十）苏农贷**

**产品概念：**苏农贷是由江苏省财政厅、江苏省农业农村厅联合银行业金融机构、省农担公司开发的服务于我省农业农村高质量发展的一款融资产品。

**产品特点：**该产品由江苏省普惠金融发展风险补偿基金提供增信，重点为江苏省内新型农业主体提供信贷支持。贷款方式为信用+基金增信+农担增信，单户贷款额度最高可达1000万元。贷款期限1年，按月付息，到期一次性还本，支持提前部分或全额还款。利率最高不超过LPR+100bp。

**办理条件：以企业名义申请的：**1、在江苏省行政区域内注册并从事生产经营；2、在“苏农贷”新型农业经营主体等名录清单内且符合我行小型、微型企业标准，主要包括家庭农场（专业大户）、农民专业合作社、农业企业、农业社会化服务组织等；3、信用等级在A-级（含）以上，其中“苏农贷”业务单户融资余额在500万元（不含）以上的客户信用等级须在A级（含）以上；4、原则上，经营主体持续经营2年（含）以上，企业主在本行业持续经营满3年（含）以上，且近2年保持盈利，有可观察、持续的销售回款，并在我行开立结算账户。对总行已明确的新市场行业或其他发展前景良好的优质客户，可酌情放宽从业年限、盈利及销售回款等要求；5、符合我行行业（绿色）信贷政策关于小微企业的规定；6、贷款行要求的其他条件。**以个人名义申请的：**1、符合我行个人经营贷款的借款人准入条件，且在“苏农贷”新型农业经营主体等名录清单内，原则上借款人经营实体持续经营时间满2年，借款人在本行业持续经营满3年（含）以

上，且近 2 年保持盈利，有可观察、持续的销售回款；2、自然人信用等级在 D 级（含）以上；3、对于借款人经营实体及其法人代表、实际控制人或控股股东在贷款授信时，有下列情形之一的，“苏农贷”不予支持：当期有逾期贷款未偿还；被列入人民法院失信被执行人名单；企业环评信用等级结果红色（含）以下；纳税信用评级 D 级；4、贷款行要求的其他条件。

### （十一）e 企快贷

**产品概念：**e 企快贷是我行面向小微客户的房产抵押类线上融资产品，贷款资金仅用于生产经营活动。

**产品特点：**1、借款主体广，借款人为小微企业、小微企业主以及个体工商户。2、融资额度高，最高可达 3000 万元。3、押品范围大，可以为居住用房、办公用房、商业用房、工业用房、建设用地使用权。4、贷款期限长，循环合同期限最长达 3 年，单笔借据最长 3 年。5、成本低，随借随还，7\*24 小时在线申请。

**办理条件：**1. 小微企业成立 1 年（含）以上，经营正常，不属于金融、房地产行业等我行行业政策禁止行业；2. 法人客户信用等级需在 A-级（含）以上；借款人为自然人的，信用等级需在 D 级（含）以上；3. 借款人及法定代表人无不良信用记录，非反洗钱高风险客户，不涉及诉讼或涉及诉讼但已结案，无外部欺诈；4. 贷款行要求的其他条件。

### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
工商银行营业部	海州区海连中路 118 号	85414395	营红
工商银行连云支行	连云区海棠路 20 号	82311953	刘源
工商银行开发区支行	开发区花果山大道 868 号金融大厦	82341285	刘斌
工商银行新浦支行	海州区解放中路 9 号	85454317	韩黎
工商银行新区支行	海州区凌洲东路 8 号	85814804	熊新涛
工商银行海州支行	海州区新建西路 1 号	85431260	滕绍林
工商银行东海支行	东海县牛山北路 2 号	87213491	陈启东
工商银行赣榆支行	赣榆县青口镇东关路 46 号	86223729	刘玲
工商银行灌云支行	灌云县伊山镇向阳路 75 号	88812328	侍述东

工商银行灌南支行	灌南县人民中路 89 号	83989085	孙春雷
----------	--------------	----------	-----

## 中国农业银行连云港分行

### （一）流动资金贷款（公司部负责法人、普惠部负责小微）

**产品概念：**农业银行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的用于借款人日常生产经营周转的本外币贷款。

**产品特点：**我行流贷分一般法人流动资金贷款和小微企业流动资金贷款（小微流贷产品具体有苏科贷、苏微贷、简式贷等），这里重点讲述一般法人流贷。按期限分为短期流动资金贷款和中期流动资金贷款。短期流动资金贷款是指贷款期限不超过1年（含1年）的流动资金贷款；中期流动资金贷款是指贷款期限在1年以上（不含1年）3年以下（含3年）的流动资金贷款。

**办理条件：**依法设立并持有有效的营业执照或事业单位登记证，组织机构代码证，人民银行核准发放并经过年检的贷款卡，特殊行业或按规定应取得环保许可的，还应持有有权部门的相应批准文件；生产经营合法合规，符合营业执照范围，符合国家产业、环保等相关政策和农业银行的信贷政策；在农业银行开立基本账户或一般账户（低信用风险业务品种可只要求开立临时账户），自愿接受农业银行信贷监督和结算监督；实行公司制的客户、合资合作客户或承包经营客户申请信用必须符合公司章程或合作各方的协议约定；信用等级在A级（含）以上，有特别规定的除外；管理、财务制度健全，生产经营情况正常，财务状况良好，具有持续经营能力，有合法的还款来源，具备到期还本付息的能力；借款人及控股股东、主要股东无不良信用记录，或虽然有过不良信用记录，但不良信用记录的产生并非由于主观恶意且申请本次用信前已全部偿还了不良信用或落实了农业银行认可的还款计划；贷款用途明确，符合国家法律、法规及有关政策规定；不符合信用贷款条件的，需提供合法、足值、有效的担保；

申请外汇流动资金贷款，须符合有关外汇管理政策；农业银行要求的其他条件。

## **（二）小微贷（普惠部）**

**产品概念：**“小微贷”业务，是指农业银行对中小微企业和小微企业主等对象发放、以财政风险补偿基金为主要担保形式，并视风险情况追加其他有效担保方式的贷款业务。**产品特点：**“小微贷”业务一般贷款期限为1年以内，单户最高额度1000万元，主要用于满足借款人正常生产经营周转的流动资金需求。**办理条件：**符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的中型企业、小微企业和中小微企业主，并以小微企业为主。

## **（三）苏担通（普惠部）**

**产品概念：**苏担通指根据我行与江苏省农业信贷担保有限责任公司签订的战略合作协议，我行对“三农”重点领域客户发放、由省农业担保公司提供担保，并实行风险分担的贷款业务，包括贷款和贸易融资。**产品特点：**融资门槛低，由省农业担保公司提供担保。**办理条件：**涉农企业、新型农业经营主体、农户以及经我行和省农业担保公司认可的、从事与农业相关的二三产业的其他法人、个人、经济组织。

## **（四）小企业简式贷（普惠部）**

**产品概念：**是指在符合本办法规定的单户信用总额以内，落实全额有效抵（质）押担保、保证担保等本办法认可的担保形式的前提下，根据提供的抵（质）押物和保证担保，直接进行授信和办理各类贷款的信贷产品。**产品特点：**主要解决小企业在真实合法的生产经营过程中周转性、季节性、临时性的流动资金需要。**办理条件：**借款人为《中国农业银行小企业信贷业务管理办法》中所界定的小企业。另外我行还有进出口押汇以及开信用证、承兑汇票等业务用于外贸型企业的信贷需求。

## **（五）税e贷（普惠部）**



是指农业银行基于小微企业涉税信息，对诚信纳税的优质小微企业发放的可通过电子渠道在线申请、在线审批、在线签约、在线支用与还款的可循环贷款业务。**服务对象：**依法诚信纳税的小微企业。**办理条件：**经营满3年、纳税等级为B级及以上、上年度纳税金额大于5万元、征信记录良好，不属于严重过剩产能、淘汰落后产能、危害环保行业。**产品特点：**渠道多元。支持农业银行、网上税务局、税银合作方三个申请渠道。

#### **（六）抵押e贷（普惠部）**

以农业银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，对符合条件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。**产品特点：**贷款额度高。单户授信及贷款额度根据客户所提供的抵押物直接核定，最高不超过1000万元。贷款期限灵活。贷款额度有效期最长不超过5年（含）。单笔贷款期限最长不超过3年（含）。担保方式多样。押品范围主要包括居住用房、商业用房、办公用房、工业用房等市场流通性较好的物业。

#### **（七）农村个人生产经营贷款（普惠部）**

**产品简介：**农村个人生产经营贷款是指对农户家庭内单个成员发放的，用以满足其从事规模化生产经营资金需求的大额贷款。**产品功能：**促进农村规模化经济发展，为广大农户提供优质、高效的金融服务。**服务对象：**长期（一年以上）居住在乡镇（不包括城关镇）和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和农村个体工商户。**产品特点：**贷款额度高。采取房地产抵押方式的，单户额度不超过1000万元（含）。**特色优势：**担保方式多。可采用抵押担保、保证担保、质押担保、政府风险补偿金、政策性担保公司以及保证保险等政府增信机制等多重担保方式。

#### **（八）农民安家贷（普惠部）**

**产品简介：**农民安家贷是指农业银行向符合条件的农民发放的，用于在城镇购买商品住房的贷款。**产品功能：**支持农民进城购房，扩大住房消费，促进新型城镇化发展。**服务对象：**具有农

村集体经济组织成员资格、享有集体经济组织权益；或为新入城镇户籍未满1年（含1年）的农民。**产品特点：**准入门槛低。准入标准按照现行个人住房贷款标准降低100分执行。：贷款期限长。贷款期限最长不超过30年，借款人年龄与贷款期限之和不超过70年即可。**特色优势：**我行农民安家贷客户，客户办理提前还款时不收取违约金。

### **（九）农户小额贷款（普惠部）**

**产品简介：**农户小额贷款是指中国农业银行对农户家庭内单个成员发放的小额自然人贷款。每户农户只能由一名家庭成员申请农户小额贷款。**产品功能：**促进农村经济发展，为广大农户提供优质、高效的金融服务。**服务对象：**长期（一年以上）居住在乡镇（不包括城关镇）和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和农村个体工商户。**产品特点：**贷款用途广；贷款方式灵活；担保方式多。**特色优势：**担保方式多。可采用抵押担保、保证担保、质押担保、政府风险补偿金、政策性担保公司以及保证保险等政府增信机制等多重担保方式。

### **（十）自动审批惠农e贷农户贷款（普惠部）**

**产品简介：**自动审批惠农e贷农户贷款是指农业银行运用互联网、大数据技术，批量采集内外部数据，建立信贷模型，实现系统自动审批，农户快捷用信的农户贷款。**产品功能：**促进农村经济发展，为广大农户提供优质、高效的金融服务。**服务对象：**具有共同生产经营特征或风险共性，能够批量采集数据，实现系统自动审批的农户。**产品特点：**自助可循环为主，以自助非循环为补充。可采取信用方式、政府增信、法人保证担保方式。**特色优势：**利率低、自助操作，方便、快捷。

### **（十一）房抵e贷（普惠部）**

**产品简介：**房抵e贷是指借款人以符合农业银行要求的房产作抵押，在线申请并快速办理的经验或消费用途的个人贷款业务。**产品功能：**服务实体经济发展，支持居民消费升级。**服务对**

**象:**贷款对象为个体工商户、小微企业主及其他持有生产经营证明的自然人以及合法合规消费用途的自然人。**产品特点:**数据驱动；线上运作；以数据验证为手段；自动审批。**特色优势:**申请便、评估速、办贷快、用途广、额度高、期限长。

**主要网点:**

机构	地址	电话	联系人
赣榆支行	青口镇黄海路 23 号	86212913	谭经理
东海支行	牛山镇牛山北路 13 号	87232569	马经理
灌云支行	伊山镇胜利西路 68 号	88853928	于经理
灌南支行	新安镇人民东路 5 号	83222213	潘经理
苍梧支行	海州区苍梧路 20-1 号	85807146	杨经理
海州支行	海州区海宁西路 9 号	85479059	穆经理
连云支行	连云区中化西路 43 号	82312226	王经理
市行营业部	通灌北路 43 号	85504641	于经理

# 中国银行连云港分行

## （一）人民币流动资金贷款

**产品概念：**人民币流动资金贷款是为满足客户在生产经营过程中短期资金需求，保证生产经营活动正常进行而发放的贷款。

**产品特点：**人民币流动资金贷款作为一种高效实用的融资手段，具有贷款期限短、手续简便、周转性较强、融资成本较低的特点。

**办理条件：**借款人应当是经工商行政管理机关（或主管机关）核准登记的企（事）业法人、其他经济组织、个体工商户等，拥有工商行政管理部门颁发的营业执照；借款的用途应具有经济效益，能按时还本付息；有银行认可的担保单位提供信用担保或抵（质）押担保；符合中国银行其他有关贷款规定要求。

## （二）固定资产贷款

**产品概念：**固定资产贷款是指银行为解决企业固定资产投资活动的资金需求而发放的贷款。企业固定资产投资活动包括：基本建设、技术改造、开发并生产新产品等活动及相关的房屋购置、工程建设、技术设备购买与安装等。

**产品特点：**1. 一般为批发贷款，以企事业单位为发放对象，数额一般较大；2. 固定资产贷款一般期限较长，大都为中期（一年以上，五年以下）或长期（五年以上），且大部分采取分期偿还和浮动利率；3. 在贷款保障方式上，除了要求提供必要的担保外，一般要求以项目新增固定资产作抵押；4. 在贷款方法上一般采用逐笔申请、逐笔核贷。

**办理条件：**1. 持有经工商行政部门年检合格的企业营业执照，事业法人应持有法人资格证明文件；2. 持有中国人民银行核发的贷款证/卡（中征码）；3. 借款申请人经济效益好，信用状况佳，偿债能力强，管理制度完善；4. 落实中国银行认可的担保；

5. 在中国银行开立基本账户或一般存款户；6. 固定资产贷款项目符合国家产业政策、信贷政策；7. 具有国家规定比例的资本金；8. 项目经政府有关部门审批通过，配套条件齐备，进口设备、物资货源落实。9. 申请外汇固定资产贷款的，须持有进口证明或登记文件。

### **(三) 现汇贷款**

**产品概念：**中国银行的现汇贷款是银行以自主筹措的外汇向企业发放的贷款。贷款币种包括美元、欧元、英镑、日元、港币等五种货币；贷款利率既可以采用浮动利率，也可以采用固定利率。

**产品特点：**中国银行的现汇贷款既可以满足企业流动资金方面的需求，也可以满足企业固定资产投资的需求，贷款种类既包括短期贷款，也包括中长期贷款。

**办理条件：**1. 借款人应当是经工商行政管理机关（或主管机关）核准登记的企（事）业法人、其他经济组织、个体工商户等，拥有工商行政管理部门颁发的“企业法人营业执照”；2. 借款用途必须正当合理，具有经济效益；3. 借款人应有相应的外汇资金来源，如借款人没有外汇收入，则应有外汇管理部门同意购汇还贷的证明文件；4. 符合中国银行其他有关贷款规定要求。

### **(四) 选择权贷款**

**产品概念：**中国银行选择权贷款业务是指中国银行在对目标客户提供授信支持的同时，与该客户及其股东签署《选择权贷款业务认股选择权协议》，通过特定的约定和安排，赋予银行一项对该客户的认股选择权，银行为该认股选择权的权利人。认股选择权系指银行指定的投资机构可以在约定的未来一段时间内，以约定价格受让目标企业约定数量股权，或通过增资扩股的形式获得目标企业相应股权。此项业务旨在更好地为科创类企业提供资金支持和全流程配套金融服务。

**产品特点：**中国银行选择权贷款定位初创期、成长期、成熟

期的非上市科创类企业。选择权贷款即可以满足企业的债务融资需求,也可以满足企业股权融资需求,贷款种类既包括短期贷款,也包括中长期贷款。

**办理条件:** 1. 借款人应当是经工商行政管理机关(或主管机关)核准登记的企(事)业法人、其他经济组织、个体工商户等,拥有工商行政管理部门颁发的"企业法人营业执照"; 2. 借款用途必须正当合理,具有经济效益; 3. 借款人应为具有发展前景的科创类企业; 4. 选择权贷款业务项下贷款应符合我行对应产品规定的资金用途。

### **(五) 融易达**

**产品概念:**“融易达”是中国银行供应链融资系列产品之一,是指在以赊销为付款方式的交易中,在买方签署书面文件确认基础交易及应付账款无争议、保证到期履行付款义务的情况下,中国银行在占用买方授信额度的前提下,不再占用卖方授信额度为卖方提供贸易融资。

**产品特点:** 1. 充分利用买方的授信额度资源为其周边的卖方提供便捷的融资服务; 2. 提供与供应链环节相配套的融资服务,全面提升供应链整体的竞争实力; 3. 可买断应收账款,优化卖方财务报表。

**办理条件:** 供应链中的核心企业及上游供应企业。

### **(六) 中银税贷通**

**产品概念:** 是指中国银行江苏省分行以中小企业纳税数据(包含增值税、消费税、企业所得税等)与纳税信用评级等信息(该信息由税银服务商提供)为主要依据,向纳税记录良好且符合信贷工厂准入标准的中小企业提供信用贷款的授信业务。

**产品特点:**“中银税贷通”贷款额度最高可达 300 万元,贷款期限 1 年,执行利率按照我行中小企业信贷工厂定价相关管理规定执行。可与“中银网融易”结合使用,一次授信后,在额度期限内循环使用,网上提款、随借随还,按实际使用天数计息,

按月付息，到期一次性还本付息。

**办理条件：**成立时间在 2 年（含）以上，信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力，无不良信用记录；原则上最近 24 个月企业及实际控制人不良记录或累计逾期记录（不含信用卡）不超过 3 次；近两年平均纳税总额（增值税缴税额+消费税缴税额+企业所得税缴税额）均在 5 万元以上（因系统暂时无法抓取减免税额或出口免、抵、退税额，故暂时不包括这部分税额）；近两年缴税水平和应税销售收入相对平稳，不应出现明显波动（原则上下降幅度应不超过 20%）；最近一期在税务部门纳税信用等级非 C 级/D 级；暂未有评级结果的，应不存在因情节严重或构成犯罪被税务部门行政处罚的情形；按时足额缴税，原则上前 24 个月的增值税纳税申报记录缺失不超过两次。

**申请方式：**1. 登录江苏省国税局网站（www.jszs.gov.cn），点击网上办税服务厅，进入网上办税系统，点击“小微企业金融服务”，进入“中银税贷通”业务申请界面。2. 登录“微众税银”官方网站（www.vzoom.com），完成身份认证，进入“中银税贷通”业务申请界面。3. 客户还可通过微信扫描“中银税贷通”定制二维码，进行业务申请。

### （七）中银知贷通

**产品概念：**我行接受信贷工厂客户以企业合法拥有的、依法可以转让的专利权、注册商标专用权、著作权中的财产权等知识产权作为质押，结合企业知识产权综合能力和水平等诚信数据，向借款人发放本外币贷款或开立承兑汇票、信用证等提供授信的业务

**办理条件：**企业具有良好的知识产权工作基础和信誉，拥有正式合法有效的知识产权证书或证明材料。具体包括以下四类：**A 类。**承担过江苏省企业知识产权战略推进计划项目的企业，或被评为江苏省企业知识产权管理贯标绩效评价优秀企业，或拥有 20 件（含）以上有效专利（至少含 3 件发明专利）的企业；**B 类。**被评为江苏省企业知识产权管理贯标绩效评价合格企业，或通过企业知识产权管理体

系认证，或拥有 10 件（含）以上有效专利（至少含 2 件发明专利）的企业；C 类。参与江苏省企业知识产权管理规范贯标企业，或拥有 5 件（含）以上有效专利（至少含 1 件发明专利）的企业；F 类。拥有至少一件有效的专利权、注册商标专用权或著作权，且叙做知识产权质押贷款可纳入政府风险补偿或补助业务的企业。企业纳税信用等级非 C 级、D 级。符合我行信贷工厂客户基本准入条件。

### （八）中银结算通宝

**产品概念：**是指针对在我行结算的中小企业无贷户，我行以其结算流水和存款沉淀作为主要参考指标，按照规定程序进行批量筛选，形成目标客户清单。我行为客户核定一个营销额度并开展主动营销，客户可据此向我行申请授信。

**产品特点：**核定所称营销额度仅向客户或第三方表明本行关注企业的态度，不承担任何实质性的授信约束，不纳入对客户的授信总量管理。营销额度可以通过业务推荐函或其他形式告知客户。营销额度适用于在我行进行结算的中小企业无贷户，不包括已获得我行授信批复，且尚未结清授信的存量中小企业授信客户。“结算账户”的范围包括借款人在我行开立的，并经我行认可的单位人民币结算账户，不含临时账户及保证金账户。营销额度测算： $\text{营销额度} < \text{日均存款} \times 50\% + \text{月均结算量} \times 50\%$ ，最高不超过人民币 200 万元（含）。中银结算通宝为人民币短期流动资金贷款，流动资金贷款额度使用期限最长一年，信用贷款项下单笔用款期限不超过一年，在有效期内可循环使用。贷款利率本着“风险覆盖收益”的原则，确定客户报价。全部贷款须追加借款人法定代表人或实际控制人夫妇连带责任保证担保。

**办理条件：**企业所属行业发展前景良好，应符合《中国银行股份有限公司中小企业信贷工厂授信管理办法》中有关的客户准入要求，且为优先或一般支持类行业客户；企业在我行业务辖区内拥有固定的经营场所，在我行开立对公结算账户两年（含）以上；营业执照有效且经过年检；p 实际控制人及其配偶须向我行



披露个人名下资产；企业及实际控制人信用记录良好，在人行征信系统中无逾期记录，或能证明非主观原因逾期的除外。

### **（九）中银跨境撮合**

**产品概念：**以双边论坛、远程视频会议、实地考察等方式，为全球具有投资与合作需求的中小企业提供交流渠道，实现资金支持、品牌转让、技术转让、扩展销售等各方面的合作。

**产品特点：**1. 帮助国内的中小企业“走出去”，将迫切希望进入中国市场的国外中小企业“引进来”。2. 全球中小企业可通过线上和线下的方式，介绍自身企业基本情况，说明投资合作意向和要求。3. 中国银行免费进行需求撮合，建立《中国银行中小企业跨境撮合信息库》。4. 在海内外的集中洽谈现场，提供法律、会计、翻译等配套服务。5. 中国银行在各国的分行和分支机构为中小企业的商务合作提供商行、保险、投资、证券等金融服务。

### **（十）中银企E贷**

**产品概念：**“中银企E贷”是我行借助互联网与大数据技术，在依法合规和风险可控的前提下，通过挖掘和分析企业及其法定代表人行内外数据信息，依托风控模型及策略对客户进行综合评价，向小微企业提供线上化服务的贷款业务，目前主要包括“信用贷”、“银税贷”和“抵押贷”三个子产品。

**产品特点：**作为我行重点打造的纯线上产品，中银企E贷的三个子产品内涵丰富，信用贷主要针对在我行结算良好的客户，银税贷主要针对纳税良好的企业，抵押贷主要是针对有房产抵押的小微企业。三款产品执行差异化定价，银税贷和信用贷定价不超过4.35%。在额度方面，信用贷根据企业结算情况最高100万元，银税贷根据企业纳税情况最高300万元，抵押贷根据企业房产价值最高1000万元。

### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
连云港分行营业部	新浦区海连中路 1 号	85319880	王经理
高新区支行	连云港市海州区凌州东路 8 号秀逸苏杭城市综合体商务办公楼 104 号	85318980	边经理
海州支行	连云港市新浦区海昌北路 46 号	85310070	张经理
经济技术开发区支行	经济技术开发区昆仑山路 15 号	85310069	李经理
核电站支行营业部	连云区中华东路 118 号	85317087	赵经理
东海支行营业部	东海县牛山镇利民西路 128 号	85071712	苗经理
赣榆支行营业部	赣榆县青口镇黄海路 4 号	85091916	马经理
灌云支行营业部	灌云县伊山镇西苑中路	85088028	朱经理
灌南支行营业部	灌南县人民中路北侧苏州商贸城 A1 幢 A-05 号	85333467	孙经理

# 中国建设银行连云港分行

## （一）云知贷

产品概念：“云知贷”业务是指建设银行以企业及其企业主的基本信息、经营信息、交易信息、合法拥有的知识产权信息等多维度数据为依据，为具有良好成长性的科技型小微企业发放的通过互联网渠道办理的知识产权补充质押贷款业务。

产品特点：“云知贷”业务，单户最高额度 500 万元，主担保方式为信用，以知识产权作为补充质押物，为拥有自主研发创新能力的科技型小微企业群体提供的融资业务。

贷款条件：经工商行政管理部门核准登记，持有人民银行核发的贷款卡（证）并年检有效，有固定的经营场所。符合国家产业政策和建设银行信贷政策，依法合规从事生产经营，近两年无环保违法记录和食品安全违法记录，能够依法纳税。在建设银行开立结算账户。信誉良好，通过中国人民银行企业征信系统查询近 5 年无不良信用记录。无参与高利贷、洗钱、地下钱庄等交易行为，无购买期货等高风险经营行为，且其实际控制人及其配偶无涉黑、参与高利贷等违法行为。企业主及其配偶品行端正，社会责任感高，无不良嗜好，无不良信用记录。个人无不良信用记录是指通过中国人民银行个人征信系统查询，近 2 年内逾期或欠息在 30 天（含）以内的次数不超过 6 次，且不存在逾期或欠息在 30 天以上的信用记录。企业主及其配偶同意提供连带责任保证。

## （二）商户云贷

产品概念：“商户云贷”是指建设银行以商户经营实体及其企业主的基本信息、经营信息、交易信息等多维度数据为依据，通过互联网渠道办理的全流程线上信用贷款业务。

产品特点：单户借款最高额可达 300 万元。贷款期限内额度循环使用，随借随还，解决企业短、频、快的融资需求。基于大数据产品设计理念，依托商户及企业主各类真实、客观交易数据，深入经营场景，为商户客群打造专属定制的信用产品。

贷款条件：经工商行政管理机关核准登记的企业法人、个体工商户及个人独资企业，成立且实际经营 1 年（含）以上；在建设银行商户风险监测系统中未发生被核实确认的风险交易情况，未被列入风险商户黑名单；未被中国银联及其他相关收单机构列入不良商户信息名单；未列入人民法院失信被执行人名单及建设银行不良信用客户内控名单及零售业务、信用卡等业务核销名单；企业及企业主在其他银行经营性贷款余额不超过 500 万元，且未结清债项为正常类；。

### **（三）抵押快贷**

产品概念：根据小微企业提供的符合要求的房产抵押作为主要担保方式，，发放的用于短期生产经营周转的可循环的人民币信用贷款业务

产品特点：单户授信金额最高不超过人民币 1000 万元，额度有效期最长 3 年（含），在核定的有效期内借款人可随时申请支用。

贷款条件：企业成立一年及以上；成立不满一年的，应有一次缴税记录企业主年龄满 18 周岁，且不超过 65 周岁；；企业及企业主征信记录良好。截至贷款申报日近半年内，企业主人民银行征信被其他金融机构以贷款审批名义查询次数不超过 6 次（不含）。

### **（四）个体工商户抵押快贷**

产品概念：“个体工商户抵押快贷”业务，是指以大数据分析为基础，以建设银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，

运用评分卡评价方式，为拥有经营实体的自然人办理的、用于满足其经营实体生产经营资金需求的人民币贷款业务。

产品特点：单户授信金额最高不超过人民币 1000 万元，额度有效期最长 10 年（含），在核定的有效期内借款人可随时申请支用。

贷款条件：企业原则上成立 1 年（含）以上；成立不满 1 年的但满 3 个月（含）的，应提供交易流水或缴税记录或水电气缴费等可证明生产经营的材料。企业有可提供抵押的住宅、别墅、商铺、公寓、办公用房；50 万元以下贷款可直接发放至自然人账户，50 万以上发放至对公账户；企业主为中国内地居民，年龄 18-65 周岁；企业及企业主均无不良信用记录，未列入人民法院失信被执行人名单及建行不良信用客户内控名单及零售业务、信用卡等业务核销名单。

### **（五）农机云贷**

产品概念：“农机云贷”业务，是指建设银行获得农机购置补贴的农村生产经营或社会化服务主体，办理的流动资金贷款业务。

产品特点：单户授信金额最高不超过人民币 200 万元，通过与江苏省农机购置补贴辅助管理系统进行数据对接，批量获取农机购置补贴、农机作业相关数据，为符合条件的新型农业经营主体提供的线上信用贷款。

贷款条件：企业依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记，且实际经营 2 年及以上，获得农机补贴年限 1 年及以上；企业主为中国内地居民，年龄 18-65 周岁；企业及企业主人行征信无对外担保；企业及企业主均无不良信用记录，未列入人民法院失信被执行人名单及建行不良信用客户内控名单及零售业务、信用卡等业务核销名单；

## **（六）个体工商户经营快贷**

产品概念：“个体工商户经营快贷”业务是建设银行通过互联网渠道向拥有个体工商户或个人独资企业等经营实体的自然人，采用全线上自助贷款流程，给予小微企业一定额度的信用贷款；

产品特点：单户授信金额最高不超过人民币 200 万元，额度有效期最长 1 年（含），在核定的有效期内借款人可随时申请支用。

贷款条件：拥有经营实体的自然人，经营实体成立 1 年以上；50 万元以下可直接发放至自然人账户，50 万以上发放至对公账户；中国内地居民，年龄 18-65 周岁，在建行开立个人结算账户；企业及企业主均无不良信用记录，未列入人民法院失信被执行人名单及建行不良信用客户内控名单及零售业务、信用卡等业务核销名单。

## **（七）跨境快贷-信保贷、出口贷**

### **1. 出口贷**

产品概念：“跨境快贷-出口贷”业务，是指在一般出口贸易中，小微出口企业采用电汇（T/T）或承兑托收（D/A）方式结算，由建设银行利用内外部大数据分析企业及企业主的资信状况，为优质小微企业核定信用额度，通过与“中国国际贸易单一窗口”（以下简称“单一窗口”）线上调取贸易背景信息，在货物出运后，为小微出口企业提供全流程线上化贸易融资服务。

产品特点：“跨境快贷-出口贷”额度主要根据企业历史出口金额以及企业在建设银行的出口收汇金额综合确定，单户额度最高为人民币 200 万元（含）。“跨境快贷-出口贷”额度为可随时无条件撤销额度，有效期最长 1 年（含），该额度为可循环额度，在有效期内可随时申请支用。单笔贷款期限最长为 90 天（含），单笔贷款到期日不超过额度有效期到期日。

贷款条件：在建设银行开立结算账户，且已开通跨境金融综合服务平台（企业网银“跨境 e+”版，以下简称“跨境 e+”）服务；企业通过单一窗口进行出口报关申报，且企业、建设银行、单一窗口已签订《单一窗口金融服务三方协议书》；经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户，成立且实际经营 2 年（含）以上；在银行授信不超过 3 家（含建设银行），且未结清债项为正常类；企业和企业主在银行信贷余额之和不超过 500 万元（个人房贷及信用卡额度除外）；建设银行要求满足的其他条件。

企业主准入条件：申请办理“跨境快贷-出口贷”的企业，其企业主是指具有企业实际控制权的自然人，经办行应执行如下认定规则并留存认定依据记录：年满 18 周岁且不超过 60 周岁，非港、澳、台及外籍人士；当前在建设银行无个人经营性贷款；

## 2. 信保贷

产品概念：“跨境快贷-信保贷”业务，是指建设银行运用“中国国际贸易单一窗口”、中国信保等内外部数据对小微出口企业及企业主的资信进行大数据分析后为其核定信用额度，通过“单一窗口”线上调取贸易背景及保单数据，为小微企业提供全流程线上化的出口信用保险融资服务。

产品特点：“信保贷”单户贷款额度根据客户的历史出口金额、我行收汇金额以及保单最高赔偿限额综合确定，单户额度不超过保单最高赔偿限额且最高不超过人民币 200 万元（含）。额度有效期最长 1 年（含）。

贷款条件：小微出口企业应有出口应收账款；小微出口企业应是中国信保的信保易客户（已有、新签、政府平台及自付费均可）。同时，保单有效期内未发生过索赔，保单未与任何银行签署过融资协议；需注册/登录单一窗口，并拥有平台发放的法人卡（区别于操作卡）；需开通建行跨境 e+，操作人需开通个人手机银行或网上银行。

### 主要网点:

机构	地址	电话	联系人
建行连云港分行公司业务部	海州区海昌北路 49 号	85511752	王圆媛
建行连云港分行普惠金融事业部	海州区海昌北路 49 号	85510263	杨洁
建行连云港分行营业部	海州区海昌北路 49 号	85512941	王 芳
建行连云港分行苍梧支行	海州区苍梧路 35-4	81086372	朱丽丽
建行连云港分行城南支行	海州区朝阳东路 30 号香豪凯旋广场	85510272	耿守红
建行连云港分行城中支行	海州区海连西路 3 号	85103957	王晓琳
建行连云港分行东海水晶支行	东海县海陵东路 76-6 号	87293845	孙敏
建行连云港分行东海新建支行	东海县北辰路 68 号	80301140	刘瑞
建行连云港分行东海幸福支行	东海县幸福北路 201 号	87785591	王海湘
建行连云港分行东海支行营业室	东海县牛山街道幸福北路 38 号	87213135	范胜宁
建行连云港分行赣榆华中支行	赣榆区华中路 52-3 号	86285999	张立强
建行连云港分行赣榆黄海路支行	赣榆区黄海东路 86 号	86212852	张全来
建行连云港分行赣榆文化路支行	赣榆区文化路 107 号-1	86213620	李祥
建行连云港分行赣榆支行营业室	赣榆区青口镇镇海路 30 号	86283012	闫刚伦
建行连云港分行港口支行营业室	连云区中华西路 49 号	82310640	刘建全
建行连云港分行港口海棠路支行	连云区中华西路 16 号	82314934	张静
建行连云港分行港口云和支行	连云区云河路 88 号	82312662	王艳
建行连云港分行江苏自贸试验区连云港片区支行	连云区海滨大道 2 号阳光自贸大厦 101-105 号	82232018	陶明洲
建行连云港分行灌南新城支行	灌南县人民西路 14B10 号	83289381	王宇萌
建行连云港分行灌南支行营业室	灌南县新安镇新东南路 5 号	83225544	孙中玉
建行连云港分行灌云人民路支行	灌云县伊山镇民安路 57 号	88115322	吴 明
建行连云港分行灌云支行营业室	灌云县伊山北路 14 号	88817824	牟文浩
建行连云港分行灌云伊山路支行	灌云县伊山镇新民南路 55 号	85082412	李蓓蕾
建行连云港分行海南支行	海州去凌州东路红星美凯龙一楼	85583101	周 瑾
建行连云港分行海宁西路支行	海州区海宁西路 9 号	85597657	孙妍茹
建行连云港分行朐阳支行营业室	海州区新建西路 35 号	85431913	王 翼
建行连云港分行解放路支行	海州区巨龙北路 63-103 号	81885101	王传家
建行连云港分行开发区支行营业室	连云区新海连大厦	82341350	李立鹏
建行连云港分行陇海支行	海州区东盐河路 17 号金海财富广场	81086981	陈洪营
建行连云港分行通灌南路支行	海州区朝阳中路 16-1 号	85425589	徐晓旺
建行连云港分行新海支行	海州去凌州东路行政审批中心内	85583101	陈琳琳
建行连云港分行海州支行营业室	海州区海昌南路 60 号	85421698	陈丽琴
建行连云港分行徐圩支行营业室	连云区云河南路 24-1 号	82101598	郭敏敏



# 交通银行连云港分行

## （一）科技贷款

**产品概念：**针对连云港市经济技术开发区内的，符合国家产业政策和本行信贷政策，发展有潜力、经营有特色、产品有市场、还款有保障、管理规范的技术型企业提供的贷款。

**产品特点：**政府对科技支行提供了有力的政策保障，提高了科技支行对科技型企业的金融支持力度，所有技术型企业贷款利率均执行统一的基准利率标准，极大地降低了科技型中小企业的融资成本。

**办理条件：**1. 该产品针对连云港市经济技术开发区内的，符合国家产业政策和本行信贷政策，发展有潜力、经营有特色、产品有市场、还款有保障、管理规范的技术型企业。并获得江苏省科技厅或连云港市科技局或连云港经济技术开发区经济发展局技术型企业资质认定。我行现采取的是“政府+银行”的业务模式，即：政府出台对科技支行的扶持政策，我行科技支行对技术型企业提供“低门槛、低利率、高效率”的贷款 2. 单个客户贷款客户最高额度 2000 万元，贷款期限一般为一年以内。3. 在科技贷款的担保方式上，应提供我行认可的资产抵押、保证等方式。4. 科技支行为技术型企业配备了经验丰富、专业水平高、数量充足的专职服务人员，简化了业务流程，设置了专职审批流程，为技术型企业融资提供“绿色通道”。

## （二）快易贴业务

**产品概念：**快易贴业务，即商票快捷贴现业务，是传统商票贴现业务的优化品种。

**办理条件：**1. 承兑人需在交行申报商票保贴额度，并签署《商业承兑汇票快捷贴现合作协议》。2. 持票人在办理业务时按要求提供商票，并签署相关贴现合同以及配合相关贸易商票验审。

### **（三）快易收业务**

**产品概念：**“快易收”业务（快捷保理）是交行基于应收账款服务平台系统，针对企业应收账款提供的全生命周期管理的金融服务。

**办理条件：**1. 买方在交行开户并办理贸易结算业务，已形成较为完善的采购管理体系，愿意配合交行为其供应商提供保理融资业务并承诺承担无条件付款责任。2. 买方需在交行申报快捷保理买方授信额度，并签订《交通银行快捷保理业务合作协议》。3. 卖方在买卖双方交易完成后，凭借其对买方的应收账款向卖方保理银行申请快捷保理业务，并按要求签署相关合同。

### **（四）快易付业务**

**产品概念：**“快易付”业务是指在以赊销为付款方式的交易中，在买方/共同买方承诺无条件承担付款责任（承诺付款）或不可撤销地授权交行扣划其账户资金用于支付卖方保理项下应付款项（委托扣款）的前提下，通过占用快易付保理买方/共同买方授信额度为卖方办理国内保理业务。

**办理条件：**适合的客户群有 1. 有大量应付账款的买方，愿意帮助上游供应商盘活应收账款；2. 已提用流贷，并有优化报表需求的优质买方企业；3. 已获批固贷额度，有优化融资结构的优质买方企业；4. 全国范围内拥有众多小型、薄利供应商、经销商的优质买方企业。

### **（五）委托回款业务**

**产品概念：**委托回款业务是指企业使用票据付款，可接受卖方的委托，到银行代为办理贴现，实现货款的快速支付，与使用流贷的效果类似，但不占用信贷规模，委托回款的成本低于贷款成本，节约财务费用。

**办理条件：**1、委托人（贴现申请人）：（1）票据收款人与代理人具有 1 年以上真实贸易往来，最近 1 年未与代理人发生商业纠纷，当前与代理人无任何债权债务纠纷；（2）委托人已

在交行开立结算账户（特殊情况可暂不开户）；2、代理人（银票出票人或商票承兑人）：（1）代理人已在交行开立结算账户；办理银票的，代理人交行内部评级7级以上，已开展开立银行承兑汇票业务；（2）办理商票有追索权的，代理人交行内部评级6级以上，商票无追索权的，代理人交行内部评级5级及以上，并已获得足额有效的商票保贴额度。

#### **（六）个人经营性物业抵押贷款**

**产品概念：**个人经营性物业抵押贷款是我行向自然人发放的、以其个人或其经营的企业所拥有的经营性物业作抵押物，并以该物业的经营收入作为还本付息主要来源的贷款。经营性物业是指已竣工验收并通过出租等商业运营模式用于办公、零售、商铺、工业生产等用途的物业。

**贷款对象：**个人或其经营的企业拥有经营性物业、具备经营性物业管理能力、希望盘活物业资产用于融资的客户。

#### **（七）小微企业快捷抵押贷**

**产品概念：**小微企业快捷抵押贷是指向借款主体发放的，以借款主体提供的产权明晰、变现能力较强的住宅（保障性住房除外）、办公楼（开发园区除外）及独立商铺作为抵押物的小微企业授信。

**贷款对象：**借款人应具备完全民事行为能力的个体工商户或者用款企业的实际控制人，持有合法有效的身份证件，有固定住所，具备丰富的行业从业经验和两年以上的经营经历，能提供符合要求的抵押物。

#### **（八）用港项目制**

**产品概念：**项目制是在符合小微业务发展规划和投向政策要求的基础上，对具有一定共性特征的目标客户集群，前移风控关口，以标准化的管理要求进行授信审批、贷款发放和贷后管理，形成风险可控、前中后台协调配合的流程机制，实现小微业务全流程风险可控、审批高效、管理精细的小微展业模式。

**产品特点：**一是利率上给予优惠；二是审批快捷；三是担保方式多样化（分为信用担保、抵押物担保、担保公司担保、法人公司担保四种方式）；四是额度高，根据企业实际资金需求、抵押物评估价值、担保公司或法人公司同意的担保额度，以及符合我行授信政策给予的最高授信额度，按照孰低原则给予授信额度且单笔贷款金额不超过 1000 万元（含）；五是贷款用途广泛，可用于支付代理费、运费、材料费、设备费、维修费、场地租金、码头相关费用等。

**贷款对象：**一是依靠港口业务平台生存和发展的小企业客户；二是注册在连云港市小微企业，符合我行小微信贷基本政策、信贷投向指引及其他相关政策文件对小微企业的准入要求；三是能够提供与港口集团公司、港口集团全资子公司、港口集团关联公司（港口集团占股份超过 40%以上的）有关联的合同或相关票据。

### **（九）普惠 e 贷**

**产品概念：**“普惠 e 贷”是指针对符合交行普惠准入标准的借款人，依据实物资产、税费缴纳、基础信息、金融资产以及其他可反映经营状况及还款能力的信息，运用数据分析技术进行信贷评价，向借款人提供除固定资产贷款以外的线上融资服务。

**产品特点：**客户可以通过一次申请获得足够大的额度。授信额度：最高 1000 万，其中信用贷款最高 200 万。授信期限：企业最长 3 年。单笔业务期限：不超过 1 年。利率：根据客户情况对每笔业务采用差异化利率、最低 3.85%。抵押物类型：住房、别墅。抵押率：住房最高 7 成，别墅最高 5 成。使用方式：网上银行提款，循环额度，随借随还。

**贷款对象：**“普惠 e 贷”的借款人是符合现行交通银行小微基本政策界定标准的企业法人，非国家企事业单位、非个体工商户；非限制或禁止准入行业，企业经营稳定，法人代表人 1 年内不能频繁变更。

## （十）线上税融通

**产品概念：**交通银行向依法诚信纳税的小微企业主个人发放的，用于其名下经营实体日常周转的全线上、自动化个人经营性贷款。小微企业主包括个体工商户经营者，个人独资企业投资者，合伙企业执行事务合伙人，以及法人企业的法定代表人。

**产品特点：**随时随地在线申请，纯信用，无需任何抵押或保证，自动审批，即时在线获知终审结果，利息优惠，无申办费用；随借随还，不提用无利息，申请、贷款合同签订、提款全流程交行网上银行操作。

**贷款对象：**依法诚信纳税的优质小微企业主，个人信用状况良好，其名下有经营实体。

**贷款方式：**以自然人作为借款主体的，单户授信额度最高为80万元，授信期限最长2年，授信期限内单笔业务款期限不超过1年，按月付息、一次还本，允许提前还款。

## （十一）线上抵押贷

**产品概念：**针对符合交行准入标准的借款人，以其提供的交行认可的满足线上评估条件的抵押物为担保方式，线上、线下相结合的小微企业贷款。

**产品特点：**采用“线上评估授信审批+线下标准化核实调查”相结合的方式，将房产评估、授信申请、额度审批环节线上完成，抵押物核实、贷前调查、合同签订、抵押办理环节线下办理的小微企业专属贷款品种。在线评估，秒出结果，无评估费用。

**贷款对象：**个体工商户经营者，个人独资企业投资者，合伙企业执行事务合伙人，以及企业的法定代表人或持20%以上（含）股份的股东，从事当前经营行业两年（含）以上，从事合法的生产经营活动，在授信业务经办机构所在城市注册，有固定经营场所。具有合法有效的营业执照，在授信业务经办机构所在地注册，并有固定经营场所，主要经营者从事当前经营行业两年（含）以上。

**贷款方式：**授信额度 500 万元；授信期限：个人 5 年，企业 3 年（暂未上线）；单笔业务期限：不超过 1 年；担保方式：与借款主体的经营实体注册地、经办机构同一地区的住房（保障性住房除外）抵押；使用方式：循环额度、随借随还。

### （十二）无还本续贷

**产品概念：**无还本续贷业务是指向我行符合续贷条件的小微企业发放流动资金贷款，用于归还其在我行存续的短期流动资金贷款，以支持改善企业经营收入回款期与偿还期错配的状况或满足企业连续使用资金的需求。续贷业务授信品种为流动资金贷款项下的流动资金再融资。

**贷款对象：**企业成立 2 年以上，依法合规经营，生产经营正常，具有持续经营能力和良好的财务状况。财务信息真实完整，能提供近 2 年的财务报表，现金流及利润保持稳定，有稳定的经营性收入和还款来源等。

**贷款方式：**续贷业务敞口金额不高于到期前原贷款业务敞口金额。续贷业务期限不超过原贷款业务期限，且最长不得超过 1 年。对续贷业务须重新约定利率定价水平，按照我行关于小企业贷款定价管理的相关规定执行。

**贷款条件：**续贷业务的担保条件不弱于原贷款业务的担保条件。

### （十三）苏科贷

**产品概念：**我行参与开展的苏科贷项目全称为江苏省科技成果转化风险补偿专项资金贷款，是江苏省推动科技创新，促进科技成果转化，专门面向科技型中小微企业开展的科技贷款服务项目。由省财政厅、地方财政部门共同设立江苏省科技成果转化风险补偿专项资金，用于苏科贷业务信用保障资金。

**贷款对象：**授信对象为江苏省科技金融风险补偿资金备选企业库入库企业。科技型企业入库条件：江苏境内独立法人、销售

4 亿元以下或职工 1000 人以下、拥有自主知识产权、研发投入占比不低于 3%、研发人员占比不低于 10%。

#### **（十四）人才贷**

**产品概念：**是指以江苏省财政厅设立的省级创新创业人才项目贷款风险补偿资金为增信手段，专项扶持人才创新产业的融资产品，银行为培养期内的县（市、区）级及以上人才计划的人才个人或人才企业提供免抵押、免担保、纯信用贷款。

**产品特点：**单户贷款不超过人民币 1500 万元（含）；利率不超过于最近一期同档次贷款市场报价利率（LPR）加 80 个基点；一般不超过 1 年（含）。

**贷款对象：**培养期内的县（市、区）及以上人才计划的人才个人或人才创新创业项目，包括：国家级人才计划、省“双创计划”、省“333 工程”、省科技企业家支持计划等、各市、县（市、区）人才办牵头负责的人才计划。

#### **（十五）兴农 e 贷**

**产品概念：**“兴农 e 贷”是交通银行服务乡村振兴的普惠金融产品，旨在根据借款客户特点，依据基础信息、实物资产及其他可反映经营状况、还款能力的信息，通过标准产品或场景定制产品，提供贷款服务。“兴农 e 贷”包括流动资金贷款、固定资产贷款。

**产品特点：**自然人单户最高授信风险敞口 1000 万元（含），授信期限最长可达 10 年。单笔业务期限最长可达 3 年；法人单户最高授信风险敞口 2000 万元（含）；短期流动资金贷款，授信期限最长 3 年，单笔业务期限最长 1 年；办理法人中期流动资金贷款，单笔业务期限最长 3 年。支持多种提供担保方式，并给与优惠利率。

**贷款对象：**涉农领域的法人小企业、个体工商户、农户、小微企业主等经营主体，以及家庭农场、农民专业合作社、农业产

业化龙头企业等新型农业经营主体等符合人民银行涉农贷款专项统计制度的普惠贷款主体。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
交通银行连云港分行营业部	海连中路 141 号	18652124866	左强
交通银行连云支行	连云区墟沟中华西路 25 号	15715135440	陈星宇
交通银行东海支行	东海县晶都大道 299 号嘉臣大酒店 1 层	15366659559	李承敖
交通银行赣榆支行	青口镇华中路 128-10 号	15751238555	顾绍帅
交通银行科技支行	开发区黄河路 38 号	18761373377	张雅洁
交通银行江苏自贸试验区连云港片区支行	连云区海滨大道 2 号阳光国际中心 C 座 S0110-2 室	15151221133	姜迎曦
交通银行新浦支行	海州区郁洲南路 58-39	18261352110	朱必学



# 中国邮政储蓄银行连云港市分行

## （一）技术改造贷款

**产品概念：**第二条技术改造贷款是指邮储银行向借款人发放的用于支持企业采用新技术、新工艺、新设备、新材料对现有设施、工艺条件及生产服务等进行改造提升，淘汰落后产能，实现内涵式发展的贷款。技术改造贷款是企业实现技术进步、提高生产效率、推进节能减排、促进安全生产的重要保障。

**产品特点：**1、项目一般要利用既有企业的部分或者全部资产与资源，具有投资省、工期短、见效快的优点；2、项目的融资主体与还款主体都是既有企业；3、建设期内既有企业生产运营与项目建设一般同时进行；4、费用与效益的表现多为增量且识别和计算较为复杂。

**办理条件：**1. 借款人有健全稳定的管理机构和相应的管理、技术人员，经营管理制度健全，经营状况良好；2. 贷款项目必须具备国家有权部门批准的项目建议书（若需）、可行性研究报告（或者技改实施方案）和初步设计等文件；3. 贷款项目的建设内容符合国京战略，在推的创新发展、工业强基、智能制造、绿色制造、高端装备制造或者产品质量提升等方面有显著作用；4. 贷款项目资本金来源必须落实，项目资本金占总投资的比例符合国京规定，并且资产负债比例不高于同行业平均水平；5. 贷款项目总投资中，必须按有关规定列入所需要的铺底流动资。

## （二）固定资产支持贷款

**产品概念：**固定资产支持贷款，是指以借款人自有或其全资控股的子公司持有的、已建成并投入运营的优质经营性固定资产（以下简称特定资产）未来经营所产生的持续稳定现金流作为第一还款来源，以满足借款人调整融资结构而发放的固定资产贷款。

**产品特点：**1、列入国家或省级规划及其骨干连接线的收费公路、高铁、轨道交通等项目。2、自身有现金流的公用基础设施，包括供水、供电、供气、供热和通讯网络。3、旅游景区，包括景区（点）以及景区内的观光客运、电梯、索道等基础设施。4、经总行公司金融部认定，项目未来经营能产生持续稳定现金流的其他特定资产。

**办理条件：**1、依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记，在我行开立基本存款账户或一般存款账户。2、经营管理规范，发展前景良好，满足我行相关行业授信政策准入要求。3、经营及财务状况较好，在银行融资无不良信用记录，无其他重大不良信用记录。4、经政府有权行政主管部门批准，拥有特定资产合法、独立的经营权和收费权。5、贷款行要求的其他条件。

### **（三）票据大管家**

**产品概念：**票据大管家业务是指根据客户要求为其提供票据代保管、委托收款和票据信息查询等服务，及以代保管票据或客户另行提交的票据质押生成池融资额度并用于办理商业汇票承兑、流动资金贷款等相关融资业务的票据综合管理服务。票据大管家业务分为代保管业务和池融资业务。

#### **1、代保管业务**

**产品概念：**代保管业务是指接受客户的委托，代为保管其持有的票据，并为其提供代保管票据的委托收款、票据信息查询等服务。

**产品特点：**代保管减少客户持票风险，提高效益。

**办理条件：**经工商行政管理机关或主管机关核准登记的企（事）业法人或其他经济组织；在我行开立结算账户。

#### **2、池融资业务**

**产品概念：**池融资业务是指将客户办理代保管业务的票据或另行提交的票据质押生成池融资额度，并用于客户在我行办理商业汇票承兑、流动资金贷款等相关融资业务。

**产品特点：**池融资方便客户资金周转，为客户提供个性化服务；可质押贷款，解决应急资金问题。

**办理条件：**(1) 经工商行政管理机关或主管机关核准登记的企（事）业法人或其他经济组织；(2) 在我行开立结算账户及池融资业务专用保证金账户；(3) 资信状况良好，无不良信用记录。

#### **（四）邮 e 贴**

**产品概念：**邮 e 贴业务是指贴现申请人无需进行线下申请，通过对公电子银行渠道自主发起贴现申请，后续由我行受理并进行交易审核及贴现放款的全流程线上贴现服务。办理邮 e 贴仅限于电子银行承兑汇票及承兑企业授信项下电子商业承兑汇票的买断式贴现。

**产品特点：**全流程线上服务优势，快速响应企业票据贴现需求，有效提升企业票据融资服务效率。

**办理条件：**1. 中国境内合法注册经营，并有效存续的企业法人或其他经济组织，经营正常，财务和资信状况良好，有足够偿付票款的能力；2. 在我行开立对公结算账户，签约我行对公电子银行渠道的，需开通邮 e 贴业务功能；签约他行对公电子银行渠道的，应开通电子票据业务功能；3. 申请邮 e 贴的票据真实、合法、有效，持票人拥有完整的票据权利；4. 贴现资金投向符合国家政策和监管要求。

#### **（五）小企业快捷贷**

**产品概念：**邮储银行融合线上数据分析与线下人工调查技术，为小企业客户提供快速授信、便捷用信的流动资金贷款业务。按照担保方式不同，快捷贷分为信用模式、抵押模式和保证模式。

**产品特点：**手续简、流程快、担保活、用款易。

**办理条件：**具有固定经营场所、连续合法正常经营 6 个月以上的、信用状况良好且符合我行评级要求的小微企业；可以采取抵押、质押、保证、信用等多种担保方式，也可将多种担保方式

进行组合；企业及企业主基础证件材料、近六个月主要银行对账单、经营场所证明、企业及企业主主要资产证明、抵押或担保手续等。

### **（六）小微易贷**

**产品概念：**面向符合我行准入标准的小微企业，利用互联网、大数据技术并结合企业结算流水、纳税信息、增值税发票信息、政务信息、知识产权信息、专利信息、房产信息、进出口数据信息、企业订单/中标信息、电商类平台企业经营数据、零售商圈企业经营数据、核心企业/平台进销数据、企业 ETC 通行费数据、应收账款数据等一种或几种信息，并由我行独立出资，向其发放的中短期流动资金贷款业务。

**产品特点：**大数据分析、线上操作、系统审批、快捷高效、随用随支。

**办理条件：**1. 借款企业近半年内不存在实质性负面信息；2. 借款企业存量涉贷银行不超过 3 家；3. 有固定经营场所，合法经营，实际控制人在当地有固定住所；4. 信用或组合担保模式，同时追加借款企业主夫妇、实际控制人夫妇提供连带责任保证；5. 提供企业与企业主基础材料。

### **（七）小企业无还本续贷**

**产品概念：**对流动资金贷款到期后仍有融资需求的优质小企业客户，经其主动申请，我行可以提前按原流动资金贷款所属产品的最新管理要求开展贷款调查，并经我行审核同意后，可在其原贷款到期时实现自动续贷的业务。

**产品特点：**自动续贷、无缝衔接、节省资金成本、同一笔贷款的无还本续贷次数最高达 3 次。

**办理条件：**1. 与我行建立信贷关系满 6 个月；2. 原贷款存续期间，经营未出现不利变化，还款能力未减弱，贷款五级分类均为正常类；3. 不超过原贷款金额；4. 不低于原贷款担保条件；5. 提供企业及企业主基础证件材料、经营情况材料、抵押物材料和

我行要求的其他材料。

#### **(八) 小企业房产按揭贷款**

**产品概念：**向小企业发放的、用于购置生产经营所需的工业用房和商业用房的人民币贷款业务。

**产品特点：**范围广（一手房、二手房、现房、期房均可办理）、期限长（最长 10 年）、放款快、服务优。

**办理条件：**1. 借款企业应已与售房人签订具有法律效力的购房合同或协议，且不存在共同购房人；2. 企业经营情况稳定，持续经营 1 年及以上，且近 2 年未出现年度亏损情形；3. 提供企业及企业主基础证件材料、经营情况材料、所购房产材料和我行要求的其他材料。

#### **(九) 小企业房抵贷**

**产品概念：**向中小微型企业法人发放的，以符合我行准入条件的房地产（含国有建设用地性质房产所有权、国有建设用地使用权、集体经营性建设用地性质房产所有权）抵押为主要担保方式的本外币授信业务。

**产品特点：**额度循环使用，随借随还，支用方便；抵押物范围广，抵押率高，优质客户最高可达 100%；担保灵活，抵押、保证、信用可组合使用。

**办理条件：**能够提供足值房产、土地等抵押物的中小微企业；企业及企业主基础证件材料、经营情况材料、抵押物材料和我行要求的其他材料。

#### **(十) 小额贷款（传统经营性贷款）**

**产品概念：**小额贷款是指我行向自然人发放的、用于满足其生产经营活动资金需求、改善乡村居民生活环境需求的贷款。

**产品特点：**

- (1) “农贷通”面向种养殖业等农户发放的个人贷款。
- (2) “商贷通”面向个体工商户和小微企业主发放的个人贷款。

(3) “政贷通”面向政策性客户（创业、贫困户）发放的政策类贷款。

**办理条件：**年龄在 18 周岁（含）至 65 周岁（含）之间，具有当地户籍或在当地连续居住一年及以上，从事符合国家各项方针政策的生产经营活动，且应连续正常经营 1 年及以上的自然人授信。授信期限最长五年，最高额度 1000 万元。手续简便、额度循环使用，随借随还，支用方便。担保形式多样，可采取信用、保证、抵押、质押等多种担保方式。

#### **(十一) 小额极速贷**

**产品概念：**我行向具有良好线上数据信息的优质客户提供的经营性贷款。

**产品特点：**线上申请的贷款，利率低、还款方式灵活

**办理条件：**年龄在 18 周岁（含 18 周岁）至 60 周岁（含 60 周岁）之间；人民银行个人征信报告等级为正常或瑕疵类；经营主体无行政处罚、经营异常等不良工商信息记录。

#### **(十二) 发票贷**

**产品概念：**我行向开票/纳税（增值税）的小微企业主提供的个人经营性贷款

**产品特点：**支持多企业、多押品测算，后台系统接入了增值税开票数据、纳税数据、跨行转账交易数据，自动测算预授信额度，无需客户提供银行流水、进销货单据；身份核查、执行信息等系统自动完成。

**办理条件：**开具增值税发票或缴纳增值税的小微企业主，年龄在 20 到 60 周岁，征信状态不为次级、禁入类，银行类金融机构信用类、保证类经营性贷款授信机构数不超过 3 家，非信用模式为 6 家，2 年以上持续纳税、开票记录，同时满足以下一个条件：纳税信用等级为 A、B 级，近 2 年年均应纳税 1 万以上；近 2 年年均开票额 10 万以上

#### **(十三) 结算贷**

**产品概念：**我行向交易流水较多（目前为跨行转账交易为主）的小微企业主、个体工商户、家庭农场主、专业大户等提供的个人经营性贷款。

**产品特点：**支持多企业、多押品测算，后台系统接入了跨行转账交易数据，自动测算预授信额度，无需客户提供银行流水、进销货单据；身份核查、执行信息等系统自动完成。

**办理条件：**年龄在 20 到 60 周岁，拥有实体经营场所，连续正常经营 1 年以上，特别优质客户可适当放宽。征信状态不为次级、禁入类。银行类金融机构信用类、保证类经营性贷款授信机构数不超过 3 家，非信用模式为 6 家。信用模式，借款人为本地人或在本地产有房产（含父母、未成年子女）。

#### **（十四）苏农贷**

**产品概念：**是指中国邮政储蓄银行江苏省分行与江苏省财政厅、江苏省农业农村厅三方合作开展的，向全省农村新型经营主体，包括专业大户、家庭农场、农民合作社及其成员、农业小微企业主以及普通农户发放的个人生产经营性贷款。

**产品特点：**以风险补偿基金担保方式为主，适当附加抵押、质押、保证等多种附加担保方式。

**办理条件：**专业大户、家庭农场、农民合作社、农业企业、农业社会化服务组织等新型农业经营主体，贷款用途为从事农业生产及农业生产相关的生产经营活动。

#### **（十五）线上信用户贷款**

**产品概念：**线上信用户贷款是指中国邮政储蓄银行向具备良好信用的信用户提供的纯信用个人经营性贷款，用于满足客户生产经营需要。

**产品特点：**经过我行认定为信用户后，即可实现信用户贷款授信，并通过手机银行线上办理。系统自动审核通过后，实现快速放款。

**办理条件：**被评为我行信用用户。即按照我行农村信用体系建设相关要求，客户已授权我行开展基础信息采集，完成系统自动评分评级，评分在 60 分（含 60 分）以上、评级在 A 级（含 A 级）以上；年龄在 18 周岁（含 18 周岁）至 60 周岁（含 60 周岁）之间；人民银行个人征信报告显示客户征信为非禁入类；经营主体无行政处罚、经营异常等不良工商信息记录。

#### **（十六）国内信用证开立**

**产品概念：**是指我行作为开证行，依照申请人申请开出国内信用证，并凭符合信用证条款的单据即期付款，或承诺于信用证规定的到期日付款的业务。

**产品特点：**借助银行信用证提升国内贸易中买卖双方可信度；减少资金成本。

**办理条件：**在我行开立一般结算账户；向我行提供企业基础资料；买卖双方商业信用及银行信用良好；在我行有授信额度或缴纳足额保证金或提供邮储银行可接受的足额担保。

#### **（十七）国内信用证项下议付**

**产品概念：**议付信用证项下，我行作为议付行在单证相符情况下，扣除议付利息后向受益人给付对价的行为

**产品特点：**解决卖方流动资金短缺难题，依靠快速的资金周转开展业务；卖方在发货后，收款前提供临时资金周转。

**办理条件：**在我行开立一般结算账户；向我行提供企业基础资料；买卖双方商业信用及银行信用良好；在我行有授信额度或缴纳足额保证金或提供邮储银行可接受的足额担保。

#### **（十八）自营福费廷**

**产品概念：**自营福费廷是指在远期国内信用证项下，我行在收到开证行真实、有效的到期付款确认后，无追索权地从信用证受益人买入未到期债权，同时收取利息和相关手续费，我行持有该债权至到期日并从开证行实现债权的业务。

**产品特点：**适用于持有国内信用证并且有出表融资需求的客



户。

**办理条件：**在我行开立一般结算账户；向我行提供企业基础资料；买卖双方商业信用及银行信用良好；在我行有授信额度或缴纳足额保证金或提供邮储银行可接受的足额担保。

### **（十九）U信保理业务**

**产品概念：**我行运用互联网、物联网、大数据、区块链等技术，通过电子信息交互方式，为核心企业产业链内主体提供的应收账款信息记载、结算及融资等线上金融服务。

**产品特点：**依托自营U链供应链金融系统，围绕核心企业为其遍布全国的供应商提供无追索权国内保理业务；实现融资信息、资料线上传输，方便快捷。

**办理条件：**在我行开立一般结算账户；向我行提供企业基础资料；买卖双方商业信用及银行信用良好；在我行有授信额度或缴纳足额保证金或提供邮储银行可接受的足额担保。

### **主要网点**

<b>分支机构</b>	<b>营业地址</b>	<b>联系电话</b>	<b>联系人</b>
市分行营业部	海州区解放东路 208 号	0518-85522216	汪经理
连云支行	连云区中华西路 39 号	0518-82318099	彭经理
赣榆支行	赣榆区青口镇金海东路与青年路交叉口	0518-86266363	周经理
东海县支行	东海县和平东路 29-15 号	0518-87213031	沈经理
灌云县支行	灌云县伊山镇伊山南路 3 号 (云海花园南门)	0518-88822169	陈经理
灌南县支行	灌南县人民中路 46 号	0518-83890016	高经理

# 上海浦东发展银行连云港分行

## （一）快付通业务

**产品概念：**“快付通”业务是指我行在为申请人开立的远期承兑信用证当中，增加相应条款，提示受益人是否有意向接受我行提供的该业务项下的提前付款服务，相关利息、费用由受益人承担。申请人在承兑到期日，按远期信用证约定要求向我行支付信用证项下应付款项。

**产品特点：**对进口商而言，实现受益人即期收汇，但不增加申请人融资成本，手续简化。对出口商而言，发货交单，即期收款，有利于出口商改善财务状况，客户可以利用银行的资金或授信，减轻自身的资金压力。

**办理条件：**1. 有进出口贸易经营权；2. 从事进出口业务三年以上，且已在我行办理进口需要在业务一定期限以上；3. 独立核算，具有健全的财务会计制度，资信情况良好。

## （二）承付通业务

**产品概念：**出口商以信用证或托收作为贸易结算方式的前提下，我行接受客户的申请，以其与进口商基础交易合同项下所拥有的应收账款作为质押，并在该应收账款相关的信用证项下的汇票等单据或托收项下的汇票获得开证行或保付行的承兑或承付后，为出口商办理各类贸易融资业务，。

**产品特点：**1、解决授信：通过统一的内部授信，助力客户获得授信额度，支持境外平台贸易或交易；2、通过银行信用嫁接，帮助客户实现债权的提前回流，降低办理授信准入门槛。

**办理条件：**1、同时具有进出口业务；2、在以出口贸易项下以信用证或托收方式结算项下，以应收账款作为质押，并在汇票获得的承兑或承付后，我行基于此为客户办理各类进口及国内贸易融资业务。

### （三）保付通业务

**产品概念：**基于客户与其境外关联企业之间的贸易关系，依托我行在岸分行对于客户的授信，由我行离岸业务部授予客户的境外关联企业相应授信额度，并为其办理开证及相关贸易融资（进口代付）业务。

**前提条件：**具有关联关系的离在岸公司签订载有确定采购标的、付款金额和到期付款日等条款要素的不可撤销的贸易合同，并约定采用托收或汇款的结算方式，离岸客户则根据上述与在岸客户的贸易合同，进行境外采购。

### （四）离岸直贷

**产品概念：**离岸直贷业务是指在全口径跨境宏观审慎管理框架下，由浦发银行离岸业务部直接向境内符合条件的授信申请人发放贷款融资的业务。

**服务对象：**境内的工商企业客户，可借助自身的净资产规模为突破口，融资杠杆率提高至净资产的2倍，以境外市场本外币资金进一步降低融资成本，允许跨境融资资金意愿结汇。

**产品特点：**1、拓宽融资渠道，降低综合融资成本。2、融资用途广泛，可用于各类日常经营性支出、偿还已使用完毕的银行贷款、保理业务、融资租赁等。4、锁定汇率风险。可配套办理金融衍生产品进行套期保值，规避汇率敞口，客户承担固定利率。

### （五）跨境资金避险保值管理服务

产品功能视图：

产品类型	主要产品	产品功能
利率风险 管理工具	利率掉期 利率期权	规避利率风险， 获得市场机会
汇率风险管理 工具	远期外汇买卖/结售汇 货币掉期 外汇期权	规避汇率风险， 锁定交易价格 规避汇率利率风险， 存在市场成本

**业务特点：**1、币种丰富，覆盖主要交易货币；业务品种涵盖即远期、掉期、互换、期权等多种汇率及利率产品；2、拥有我行自主开发的全行结售汇交易平台，集价格管理与发布、行内交易录入与传输、头寸监控、交易核对、统计与报表管理等功能于一体，在国内同业中处于领先水平。

## **（六）银税贷**

**产品概念：**浦发银行--银税贷是专为小微企业服务，以企业纳税数据为主要授信依据，在线/线下申请办理的纯信用短期流动资金贷款，最高可达 300 万元。

**产品特点：**1、纯信用免抵押；2、额度高：额度最高 300 万；3、实施审批，实施放款：最快 3 分钟放款；4、循环提款：授信额度有效期 1 年，可循环提款，贷款期限最长 1 年；5、还款灵活：分期还款，可随时提前还款

**办理条件：**企业最近一次纳税信用登记结果为 A、B 级；企业近 24 个月诚信纳税；企业近 12 个月纳税总额在 1 万元（含）以上。

**贷款方式：**1、通过浦发银行公司金融微信公众号或公司网银申请银税贷额度测算，完成涉税信息授权后，系统自动审批预授信金额；2、开通浦发企业网银，线下征信授权；3、系统自动生成授信额度；4、通过企业网银进行提款，实时审批实时到账。

## **（七）绿色金融产品**

### **1、可持续发展挂钩贷款**

该产品采用企业完成减碳关键指标绩效与贷款利率关联的模式，结构设计灵活，协调银企目标一致，有利于促进客户减碳，也有利企业中期节约财务成本，客户接受度较好；我行通过产品创新可以密切银企关系，通过分阶段利率目标设置，可以提前锁定收益，请各分行排摸区域内客户需求，开展营销，力争落地更多创新业务。

### **2、风电光伏政府补贴确权贷**

该产品针对已纳入补贴清单的可再生能源项目所在企业，对已确权应收未收的财政补贴资金，可申请补贴确权贷款。金融机构以审核公布的补贴清单和企业应收未收补贴证明材料等为增信手段，按照市场化、法治化原则，以企业已确权应收未收的财政补贴资金为上限自主确定贷款金额。申请贷款时，企业需提供确权证明等材料作为凭证和抵押依据。

### 3、碳排放权质押融资

针对碳排放权交易的业务，总行推出了碳排放权质押融资，产品相关要点简要说明如下：1、贷款人：一般应为为全国碳市场重点排放单位，有有效碳排放配额 2、担保方式：以企业碳排放配额作为质押物（质押率一般不超过 80%），向碳交所提出质押申请，并通过人行征信中心动产融资统一登记公示系统进行质押登记和公示，履行质押手续，但是第一还款来源仍然应该是企业的经营利润和现金流 3、贷款用途：一般应用于企业节能、低碳、清洁生产和污染防治等技术提升和改造，也可用于实际生产经营。该业务我行已在积极跟进中，已有合作意向客户。

#### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
上海浦东发展银行连云港分行	连云港市海州区郁洲北路 3 号	80688119/80688183	肖云/唐凡

# 招商银行连云港分行

## （一）服贸贷

**产品概念：**为有效促进全省现代服务业发展，招商银行南京分行与省发改委、省财政厅合作，向江苏省现代服务业中小企业发放的，并以现代服务业风险补偿专项基金作为辅助风险补偿手段的贷款。

**贷款对象：**需在省发改委推荐企业名单内，对于在省现代服务业集聚区内或推荐名单外现代服务业企业，经省发改委备案同意后可纳入。符合国家信贷政策、我行审贷政策及授信条件，重点拓展拥有自主创新产品、专有技术、新型商业模式、良好发展前景的创新型成长。年销售收入 3 亿元以下的省内小企业客户。

**产品特点：**增信手段有力，若总体不良率在 10% 以内，则风险补偿基金 100% 赔偿银行单户风险损失。损失理赔快速：贷款本息或利息逾期后 3 个月内实现清偿。覆盖对象广泛，省内近百家网点全覆盖发改委推介企业名单及现代服务业集聚区。授信品种多样，除贷款外，其他表内外授信品种均可纳入服贸贷。服务流程高效，名单内企业直接准入，名单外企业由发改委专人核准，及时批复。信贷规模独立：全年单列小企业信贷新增规模 29 亿元，重点聚焦现代服务业在内的创新成长企业。

## （二）专利权质押

**产品概念：**专利权质押授信是指出质人以依法可转让的发明专利权中的财产权质押给我行作为还款担保，授信申请人在我行获得的授信，用于满足企业生产经营过程中的融资需求。

**产品特点：**授信增信措施，扩大融资规模。享受政府贴息，降低融资成本。专利价值认可，未来市场转让。提升企业形象，获得政府支持。

**贷款条件：**有固定的住所/经营场所，生产经营合法，没有因违反法律、法规而受到处罚。具备借款主体资格，企业持有齐全有效的合法证照。股权关系清晰，客户或控股股东具备从业经验。借款人及其关联企业和实际控制人资信状况良好，未列入我行黑名单。小企业实际控制人无黄赌毒等不良嗜好和涉黑背景。不涉及民间融资情况。企业经营模式清晰可判。客户背景真实可查。持续经营在2年以上，实际控制人或核心经营管理人员有3年以上该行业的从业经验。环保达标，生产或经营产品符合市场需求，不属于国家淘汰产品。经营情况良好，未出现连续性经营亏损。金属矿采选、钢铁、装备制造-船舶、化工-化肥、煤化工、煤炭、有色金属行业以及污染严重的小印染、小制革、小电镀、小炼油、小建材和小造纸等不介入。

### **（三）小企业高新贷**

**产品概念：**招商银行针对有一定经营规模、研发投入稳定的高新技术企业，根据企业实际经营、纳税情况，结合企业和实际控制人夫妇的偿债能力，为企业核定一定额度的人民币综合授信。

**产品特点：**通过标准化作业流程、高效率的信贷服务，深化与科技型中小企业合作，锁定已批未来发展潜力良好、成长可持续性强的优质高新技术企业。

**办理条件：**1、透过国家高新技术企业认证，持有有效《高新技术企业证书》的客户；2、符合招商银行小企业信贷政策客户准入标准；3、上年度纳税报表反映收入在1000万元以上、近两年纳税报表反映的净利润增长率在20%以上；4、企业近一年反映的资产负债率原则上不高于60%。5、近两年纳税报表或经审计的财务报告反映的研发费用未出现大于20%的大幅下滑。

### **（四）纳税优惠贷**

**产品概念：**纳税优惠贷产品旨在借助具有公信力的国税部门提供的企业纳税数据，通过关键指标数据分析，利用大数据实现批量获取优质小企业客户。

**贷款条件：**属于我行信贷政策中优先、适度支持行业。经营年限 $\geq 2$ 年。上一年度报表净利润 $> 0$ ，应税销售收入 $\geq 1000$ 万元，资产负债率 $\leq 70\%$ 。净资产比： $(\text{税务报表短期借款} + \text{税务报表长期借款}) \leq \text{净资产} * 2$ ；负债销售比： $(\text{税务报表短期借款} + \text{税务报表长期借款}) / \text{上一年度全部销售额} \leq 40\%$ （均取上一年度年报数据或最后一个季度数据）。增长率： $(\text{上一年度全部销售额} - \text{上上一年度全部销售额}) / \text{上上一年度全部销售额} \geq 5\%$ 以上（含）。最近三年有违法违章记录但类型非（偷税、逃避追缴欠税、骗税、抗税、非法避税、欠税）且小于等于三次。

**贷款方式：**以流动资金贷款、银承为主。授信额度 200 万-3000 万。授信期限 1 年。贷款利率最高 1000 万基准利率优惠。担保方式不限，可接受抵押、账户质押、保证、信用等担保方式。

#### **（五）小微企业小额信用贷款**

**产品概念：**小微企业小额信用贷款是指向符合条件的自然人办理的信用方式的个人经营贷款。

**产品特点：**单户授信或单笔贷款不得超过 30 万元，授信额度期限最长不超过 5 年，单笔贷款或授信项下单笔贷款期限最长不超过 3 年。

**办理条件：**小微企业主；借款人家庭须在经办机构所在地有自有产权房产；以个人名义申请；本地户籍，或借款人已婚且夫妻双方在当地居住和工作；借款人已婚的，须增加配偶为共借人或保证人；借款人必须为用款企业前三大且持股 10%（含）以上股东或个体工商户的法定代表人。借款人为个体工商户负责人的配偶，若满足夫妻双方均为征信二级及以上，可酌情准入。

#### **（六）小微企业抵押贷款**



**产品概念：**是指向借款人，以借款人自有、借款企业股东或直系亲属所有的产权明晰，变现能力较强的商品住房作为抵押物的小微企业贷款。

**产品特点：**授信或单笔贷款金额原则上不得超过 1000 万元，我行达标私钻及以上客户以自然人名义办理的小微企业抵押贷款除外；授信期限为 10 年，单笔贷款或授信项下单笔贷款期限最长不超过 7 年；审批时效快，资料齐全，最快 2 个工作日审批；还款方式灵活，有按月付息到期还本、等额还款、自主月供还款等方式。到期自动转贷，只要资信良好且满足结算要求，贷款到期前，招行系统就会自动发放一笔新贷款，为客户归还原贷款剩余本金。无需准备“掉头”资金。

**办理条件：**小微企业主，办理该业务需要提供，借款人及配偶身份证、户口本、结婚证/离婚证、经营企业营业执照（营业年限达到两年、若现营业执照少于两年需要提供经营年限证明）、近 6 个月对公/私银行流水、抵押房产（房产证、土地证），及名下所有资产证明。

### （七）小企业政采贷

**产品概念：**招商银行针对政府采购招投标中标供应商，结合其中标项目，采购合同、综合履约能力提供用于履行政府采购合同、并以该合同项下为未来应收账款为第一还款来源的综合授信。

**产品特点：**聚焦发展小企业供应链金融业务，推动政府采购供应商融资的批量开发

**办理条件：**1、符合小企业信贷政策客户准入要求；2、期间未发生重大债权、债务纠纷；3、企业及实际控制人夫妇信用记录良好，未参与联保互保、民间借贷及期货、期权等高风险投资；4、申请人上一年中标并履行或本年已中标的政府采购合同金额占企业近一年可核实销售收入的 30%以上；5、申请人已有融资余额不超过其上一年财报反映销售收入的 50%。

### 主要网点:

机构	地址	电话	联系人
招商银行连云港分行	海州区苍梧路 35 号	13851260088/173518 65656	杨月兵/刘倩
招商银行连云支行	连云区中华西路 35 号	13851260088/173518 65656	杨月兵/刘倩

# 华夏银行连云港分行

## （一）房贷通

**产品名称：**小微企业房贷通指为满足小微企业实际生产经营融资需求，对能提供产权明晰、变现能力较强的房产抵押，且符合我行准入要求的小微企业发放贷款的业务。

**产品特点：**（1）期限较长。授信期限最长5年，贷款期限最长可达最长可达30年。（2）还款灵活。可采用按计划还款、到期一次性还本。（3）审批快捷。享受专有的审批流程和通道，手续简便、流程简化。

**办理条件：**能提供产权明晰、变现能力较强房产抵押的小微企业客户。

**贷款额度：**授信额度最高2000万元人民币。

**担保方式：**住宅用房、商业用房抵押。

**贷款期限：**小型企业贷款期限最长3年，个体经营户贷款期限最长5年。

## （二）银税通

**产品名称：**小微企业银税通是指我行对按时足额纳税、纳税记录良好的小微企业，即通过税务局、客户自行提供或我行登录第三方税务信息平台获得的小微企业纳税记录及纳税信用评级，我行依据纳税记录及纳税信用评级给予一定比例的授信额度。

**授信期限：**原则上不超过1年，最长不超过3年。

**贷款期限：**原则上不超过6个月，最长不超过1年。

**贷款额度：**单户贷款额度=增值税纳税额（营业税纳税额）\*最高倍数+企业所得税纳税额\*最高倍数。（1）纳税账户开立在我行，纳税信用评级为A级的，增值税纳税额（营业税纳税额）的最高倍数为3倍，企业所得税纳税额的最高倍数为5倍；信用评级为B级的，增值税纳税额（营业税纳税额）的最高倍数为2

倍，企业所得税纳税额的最高倍数为 3 倍。（2）纳税账户未开立在我行，纳税信用评级为 A 级的，增值税纳税额（营业税纳税额）的最高倍数为 2 倍，企业所得税纳税额的最高倍数为 3 倍；信用评级为 B 级的，增值税纳税额（营业税纳税额）的最高倍数为 1 倍，企业所得税纳税额的最高倍数为 2 倍。

**适用客户：**符合我行小微企业相关授信准入条件的法人小微企业和个体经营户（含个体工商户和小企业主）。

### **（三）工业厂房按揭贷**

**产品名称：**指我行向符合条件的小微企业发放贷款，用于其购买自营自用生产经营所需的房产，借款人将所购房产抵押给我行。

**授信期限：**授信期限最长不超过 1 年。

**贷款期限：**工业用房贷款期限原则上最长不超过 5 年，且不得超过借款人法定经营期限和房地产权证的剩余使用年限，工业用房楼龄不得超过 20 年。

**担保要求：**所购房产抵押加房产销售方阶段性担保或其他阶段性担保。

**适用客户：**有购置自营工业厂房（含工业研发楼、科研用地性质研发楼）需求的客户。

### **（四）网络贷系列产品**

**产品名称：**网络贷产品是我行向特定平台内的小企业客户在线发放、可循环使用、随借随还的流动资金贷款业务。针对不同的客户交易模式，网络贷分为 8 个系列产品，包括：针对核心企业下游小企业的小企业电子保兑仓、小企业电子采购融资；针对核心企业上游小企业的小企业电子保理、小企业电子订单融资、小企业应收账款池融资；针对大宗商品交易市场的小企业保证担保融资、小企业商品交易市场优先权处置融资、小企业商品交易市场未来提货权电子保兑仓融资。

**产品特点：**（1）循环使用。一次性审批，循环使用。（2）

自助操作。通过互联网渠道实现自助发放，随借随还。（3）节约成本。随借随还，提高资金的使用效率，节约财务成本。（4）担保多样。可采取质押、抵押、保证、信用等多种方式。（5）审批快捷。享受专有的审批流程和通道，手续简便，流程简化。

**适用客户：**适用于各类借助平台进行交易的客户以及核心企业上下游的供应商、分销商、代理商等小型企业、微型企业、个体经营户（含个体工商户和小企业主）。

### （五）小微企业物流贷

**产品概念：**小微企业物流贷是以物流产业链内小微企业客户为授信对象，依据相关物流数据，向符合条件的小微企业发放的用于短期生产经营周转的可随借随还的小额信用贷款。即我行依据月结金额、订单金额、订单数量、结算周期等数据给予一定比例的信贷支持用于支付相关物流费用。

**贷款对象：**物流产业链内的小微企业客户。物流产业链内的小微企业客户包括但不限于发货方、收货方、物流公司、个体司机等。

**贷款方式：**物流贷业务模式可根据合作物流企业类型分为：一是直营模式物流企业，二是加盟模式物流企业，三是分包模式物流企业，四是战略联盟模式物流企业（物流信息平台+仓位租赁），五是第三方物流信息平台，六是网络货运平台（无车承运人）。

本业务所有模式下，银行均可面向物流企业发货方提供物流贷（预付发货费用）等融资服务；加盟模式下，银行可面向物流企业加盟网点提供物流贷（预付加盟费、面单费等）等融资服务；分包模式及网络货运平台模式下，银行可面向分包的中小型物流公司、货车司机等提供物流贷（预付油费、过路费等）、车辆保费分期等融资服务。

**贷款条件：**借款人须提供最近至少 6 个月的物流数据，当前月结费用无欠款；借款人为个人的，需满足：年龄在 25-60 周岁，

具备完全民事行为能力中国公民（不含港、澳、台）；征信信息中近两年无累计 5 次或连续 3 次逾期或欠息记录；单笔准贷记卡、贷记卡最大负债在 1000 元（含）以内的除外，有客观证据证明借款人无过错以及我行重组贷款除外；贷款发放前，借款人名下所有准贷记卡、贷记卡、贷款不得为“逾期”状态。

### **（六）共享贷**

**产品概念：**共享贷业务是指对已在我行办理房屋抵押贷款业务（含一、二手住房、商用房）的优质客户，以其未设定担保的剩余价值部分再次抵押，为其发放用于生产经营周转的流动资金贷款。

**贷款对象：**我行存量房屋抵押贷款客户中，正常还款 6 个月以上且已取得《不动产权证书》，有经营性融资需求的个体经营户和法人小微企业。

**贷款方式：**授信期限不超过 1 年的，贷款期限最长可达 30 年，授信期限内不可循环使用；授信期限 1 年至 5 年的，贷款期限最长不超过 5 年，贷款到期日不超过授信到期日 1 年，授信期限内可循环使用；贷款期限不得超过借款人法定经营期限，并确保贷款到期时房地产权证的剩余使用年限不短于 10 年（含）；贷款期限与房龄之和最长不超过 50 年，对特殊情况可适当延长期限；按揭类贷款期限最长不超过 30 年，非按揭类贷款期限最长不超过 5 年。

**贷款条件：**以在我行办理的房屋抵押贷款对应的房产（含一、二手住房、商用房）办理剩余价值抵押担保。用信方式为适用于一次性额度或循环额度。

## **（七）创业贷**

**产品名称：**创业贷是向创业和再就业的小微客户提供的不超过两个融资时段的流动资金贷款业务。第一融资时段，只需按期付息不需归还本金，第二融资时段按期付息并按计划偿还贷款本金。

**适用对象：**符合我行小微客户授信准入条件的小微法人客户和小微个人客户。

（1）符合国家或当地政府规定的创业、再就业等要求的小微法人客户和小微个人客户。

（2）借款人从事行业前景较好、主业突出，产品有市场、经营有效益、盈利能力强，现金流及利润增长稳定，还款来源有保障。

（3）借款人从事不属于总行明确的产能过剩行业和风险预警行业。

（4）法定代表人或实际控制人在当地拥有自有产权的固定住所或商铺（大学生创业除外）。

（5）不受借款人成立年限限制。

（6）借款人流动资金需求与借款人经营规模和经营能力存在较好匹配。

（7）我行规定的其他条件。

**授信额度：**房产抵押或融资性担保公司提供担保的，小微法人客户原则上贷款金额不超过 500 万元，小微个人客户原则上贷款金额不超过 300 万元。政府相关部门批量开发且采用信用担保方式的，小微法人客户原则上贷款金额不超过 200 万元，小微个

人客户原则上贷款金额不超过 50 万元。

贷款期限：根据小微客户用款特点，合理确定贷款期限，贷款期限最长不超过 2 年。

### **（八）政采贷**

**产品概念：**我行与属地营销区内各级财政部门及公共资源交易平台合作开展“政采贷”业务，授信对象为中标政府采购合同的小微客户。

#### **授信准入要求：**

（1）授信主体为属地营销区内小微法人客户或小微个人客户，并与政府采购合同签约主体保持一致。

（2）授信客户、关联企业或实际控制人原则上须有成功中标政府采购合同的纪录。

（3）授信客户及实际控制人信用记录良好。

（4）支付方式必须是国库集中支付，不介入由采购单位支付的业务。

（5）我行规定的其他条件。

**贷款期限及金额：**授信期限不超过 1 年，贷款期限与回款周期相匹配，原则上不超过对应政府采购合同最后付款期限后三个月，最长不超过 1 年，可循环用信。单笔贷款金额不超过政府采购合同净额（合同总额扣除合同首付等已支付部分的金额）的 70%。



主要网点：

机构	地址	电话	联系人
华夏银行连云港分行	海州区朝阳东路 36 号	85289965	周强
华夏银行赣榆支行	赣榆区黄海东路 297 号	85289963	汪璐

# 兴业银行连云港分行

## （一）“易速贷”（针对中小企业）删除

**产品概念：**依托优质抵押品，突出核心风险评价，通过标准化“计分卡”、工厂化作业流程为小企业客户提供便捷、快速的融资业务。

**产品特点：**短期流动资金贷款。量化“计分卡”评价、手续简便、审批高效。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：融资额度1500万元以内；拥有易变现的优质抵押物的小企业客户。2. 抵押担保要求：抵押。

## （一）“快易贷”（针对小微企业）增加

**产品概念：**依托本行小微企业线上融资系统自动核定授信额度并发放贷款，为小微企业提供各流程线上化的线上融资业务。

**产品特点：**短期流动资金贷款。单户授信额度最高不超过200万元；企业可自主循环使用，随借随还；可信用免担保。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：国标小微企业；优质纳税企业；其他。2. 抵押担保要求：信用。

## （二）“e票贷”（针对小微企业）增加

**产品概念：**依托质押票据的到期托收回款作为还款资金来源保障，为小微企业提供便捷、快速的融资业务。

**产品特点：**短期流动资金贷款。引入票据质押作为风险缓释；占用承兑人授信额度和占用借款企业授信额度两种授信额度占用方式；提前变现未到期票据。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：融资额度1000万元以内；国标小微企业；本地客户及“视同本地客户”的异地客户。2. 抵押担保要求：质押和保证金担保，可追加企业主个人连带责任担保。

## （二）“交易贷”（针对中小企业）删除

**产品概念：**以客户在本行与其上下游交易对手之间稳定的经营性交易流水为基础，通过标准化的评定原则，合理核定融资额度，为客户提供短期流动资金周转支持。

**产品特点：**短期流动资金贷款。以结算获取融资，可信用免担保。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：贷款敞口额度在 500 万元以内；与兴业银行已有业务合作，并且结算往来达到兴业银行要求的企业；交易对手真实且稳定。2. 抵押担保要求：信用。

### **（三）“普惠贷”（针对小微企业）**

**产品概念：**本行向普惠型小微企业提供短期和中长期授信支持的业务。

**产品特点：**优化准入标准、贷款期限延长（流动资金贷款期限可达 3 年，固定资产贷款期限可达 10 年）、可无报表评级。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：授信（含低风险额度）不超过人民币 1000 万元的国标小型、微型企业和个体工商户等普惠型小微企业。2. 抵押担保要求：强担保。

### **（四）“连连贷”（针对小微企业）**

**产品概念：**“连连贷”业务（以下简称“连连贷”），是指本行符合条件的小企业，在贷款到期日无需偿还本金，通过放款与还款的无缝对接，延长还款期限，实现贷款资金在到期后延续使用的业务品种。

**产品特点：**降低成本、简化流程、保证资信。

**办理条件：**1. 本行自定义小企业。2. “连连贷”是配套业务品种，固定资产投资等中长期类贷款不适用。

### **（五）工业厂房贷款（针对中小企业）**

**产品概念：**专项用于中小企业客户购置或建设厂房的长期固定资产贷款，以客户所购厂房或在建工程抵押担保。

**产品特点：**满足客户差异化要求、期限长按揭成数高、担保方式多样化、还款方式多且可设置宽限期。

**办理条件：**一是需要**购买**一手工业厂房、二手工业厂房，或**自建**工业厂房的客户；二是**置换**购买一手工业厂房/自建工业厂房的银行借款；**置换**购买司法拍卖类二手工业厂房的银行借款或股东借款。

#### **（六）“合同贷”（针对小微企业）增加**

**产品概念：**依托政府、集群关键单位采购交易应用场景，引入供应商与政府采购部门集群关键单位或其采购交易平台上签订的采购合同或订单信息，以及增加应收账款回款作为风险缓释，为小微企业客户提供便捷、快速的线上融资模式。

**产品特点：**短期流动资金贷款。政府采购交易和集群关键单位采购交易场景；非系统对接模式（线下人工核定方式替代系统对接）；采购合同或订单回款提前变现。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：融资额度 500 万元以内；国标小微企业；本地客户。2. 抵押担保要求：质押、保证金担保、连带责任担保。企业主个人连带责任保证担保，追加采购合同或应收账款质押和活期保证金担保。

#### **（七）“人才贷”（针对科创企业）增加**

**产品概念：**以江苏省财政厅设立的省级创新创业人才项目贷款风险补偿资金为增信手段，为扶持人才创新创业提供的融资业务。

**产品特点：**贷款利率不高于最近一期同档次贷款市场报价利率（LPR）加 80 个基点；江苏省财政厅和我行按比例承担本金损失及利息损失。

**办理条件：**1. 贷款适用对象：融资额度 1500 万元以内；县级以上人才计划的人才个人或人才企业；2. 抵押担保要求：信用免担保，人才个人连带责任保证。

以下均删除

#### **（六）知保通（针对科创企业）**

**产品概念：**针对初创及成长期企业，通过标准化快速评审模式，联合江苏省信用融资担保有限责任公司为拥有自主有效知识产权企业提供的融资业务。

**产品特点：**审批高效、成本低，银担双方简化业务流程。

**办理条件：**适用于科技型中小微企业，包括国家高新技术企业、省高新技术企业、省科技型企业，以及享受其他科技类政府资金补贴企业。

### **（七）创业贷（针对小微企业）**

**产品概念：**针对初创期企业，通过标准化“记分卡”快速打分评审，为处于起步阶段和发展初期且未来具备较高成长性的创业型小微企业提供启动资金支持的业务。

**产品特点：**简易高效、用途多元。

**办理条件：**适用于起步阶段和发展初期，未来行业前景良好，企业和项目具备较高成长性和发展潜力，企业主诚信经营，有一定的从业经验或技术水平，小微企业。

### **（八）专利贷（针对科创企业）**

**产品概念：**针对科创企业发放的，由出质人以合法有效的专利权中的财产权作质押，用于满足融资人生产经营过程中正常资金需求的融资业务。

**产品特点：**选择企业专利权作为质物、关注知识产权商业运作模式、合理引入专业合作机构。

**办理条件：**适用于科技型中小微企业，包括国家、省、市级高新技术企业，或者拥有至少一项有效期内的发明专利且专利具有核心价值的企业，或近三年获得过股权投资机构投资的企业。

### **（九）兴投资（针对科创企业）**

**产品概念：**“兴投资”是兴业银行创新推出免费线上投融资对接交流服务平台，可助力广大优质科创企业与全国知名股权投资机构实现精准高效对接。

**产品特点：**便捷高效、操作简易、多元服务、对接免费。

**办理条件：**适用于有引入股权投资或对接资本市场需求的企业及有寻找标的企业需求的投资机构、各类证券中介机构、第三方财务顾问机构。

#### **(十) 税兴融（针对小微企业）**

**产品概念：**“线上税兴融”是南京分行自主研发的首款小微企业线上融资产品，以企业税务数据、结合企业及企业主征信数据、相关行内外数据为主要评判依据，运用大数据智能风控手段，为小微企业提供线上申请、自动审批、自主支用、随借随还，快捷高效的线上融资服务。

**产品特点：**模型自动审批、业务流程高效，无需非零内评。

**办理条件：**国标小微企业，成立满两年，生产经营正常，纳税信用等级 C 级及以上。

#### **主要网点：**

机构名称	地址	电话	联系人
兴业银行连云港分行	海州区通灌南路 104 号	80688666	宗新楠

# 恒丰银行连云港分行

## （一）分账通

**产品概念：**“分账通”产品，是我行为对公客户提供的、在其单位结算账户上建立多个子账薄的内部管理机制。客户只需在我行开立一个实体结算账户，即可根据其内设部门、下属门店、不同项目或不同资金用途等口径进行分类核算的需要，开立一级或多级子账薄，并实现子账薄账务明细清分、支付控制、内部结算、内部计价以及账务查询等功能。

**产品特点：**1. 解决客户按项目、用途、部门进行资金分类核算的需求；2. 产品适用性强，可按要求开立多级次子账薄、可设置结算账户明细在各子账薄的清分规则、可按子账薄进行支付控制、可对子账薄设置内部计价规则等；3 操作便捷，客户可通过我行企业网银就能开立子账薄，对子账薄进行内部支付与核算。

**办理条件：**机构客户都可以办理，主要适用对象如下：1. 需要按部门进行费用管理核算的机构客户；2. 需政府监管的各类资金，比如一二手房资金监管、房屋大修资金监管等。

**产品概念：**年审贷贷款业务是指借款人以房产抵押作为主要担保措施，我行向其发放不超过三个融资时段（每一融资时段为12个月）的流动资金贷款。

**产品特点：**我行与借款人按授信审批通过的授信期限签订借款合同（ $T+N=24$ 个月、 $T+N=36$ 个月）。除最后一个融资时段外，在其他融资时段到期前一个月进行年审。通过年审的借款人，无需签订新的借款合同即自动进入下一融资时段。

**办理条件：**贷款适用对象：小型、微型企业法人客户，小微企业主、个体工商户申请的实际用于经营的个人经营性贷款（除风险化解类授信业务）。贷款行业：符合我行小微客户授信指引，

优选教育、节能环保、物流、现代农业、医药等行业，择优介入批发零售等大消费行业。担保方式要求：仅为房产抵押。

## （二）年审贷

**产品概念：**年审贷贷款业务是指借款人以房产抵押作为主要担保措施，我行向其发放不超过三个融资时段（每一融资时段为12个月）的流动资金贷款。

**产品特点：**我行与借款人按授信审批通过的授信期限签订借款合同（ $T+N=24$ 个月、 $T+N=36$ 个月）。除最后一个融资时段外，在其他融资时段到期前一个月进行年审。通过年审的借款人，无需签订新的借款合同即自动进入下一融资时段。

**办理条件：**贷款适用对象：小型、微型企业法人客户，小微企业主、个体工商户申请的实际用于经营的个人经营性贷款（除风险化解类授信业务）。贷款行业：符合我行小微客户授信指引，优选教育、节能环保、物流、现代农业、医药等行业，择优介入批发零售等大消费行业。担保方式要求：仅为房产抵押。

## （三）“好房快贷”

**产品概念：**是指我行向小微企业主、个体工商户以及其他从事合法经营的自然人发放的以房产作为抵押担保的经营性贷款。

**产品特点：**贷款额度最高可至500万；普通商品用房、高档商品房抵押率最高不超过70%；商住两用房抵押率最高不超过60%；别墅抵押率最高不超过60%；贷款期限原则上不得超过5年，还款方式灵活，可采取按月付息到期一次性还本、按季（月）结息、按季（月）还本的还款方式。

**办理条件：**借款申请人类型包括经营实体法定代表人、自然人股东、实际控制人、个体工商户等。

## （四）北京金融资产交易所债权融资计划

**产品概念：**是指具有法人资格的非金融企业即债权融资计划挂牌申请人在北京金融资产交易所挂牌，向具备相应风险识别和



承担能力的投资者，以非公开方式挂牌募集资金的债权性固定收益类产品。

**产品特点：**1. 发债规模，依据企业融资实际需求，自行确定发债额度。2. 资金用途，资金用途灵活，可用于长期项目资金，也可用于短期流动资金，也可用于归还借款等。3. 行业政策，放宽项目准入标准，在符合国家政策方针的前提下，灵活调整。

**办理条件：**1. 在我行年度信用评级在 B3（含）以上或者按照我行制定规定属于待评级；2. 国有企业公开市场信用评级为 AA-（含）以上；民营企业公开市场信用评级为 AA（含）以上。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
恒丰银行连云港分行	海州区海连中路 132 号	85985769	孙启业
恒丰银行连云港连云支行	连云区中山西路 2 号万山财富中心	85680588	陈振慧

# 中国光大银行连云港分行

## （一）经营性物业抵押贷款

**产品概念：**指我行向具有合法承贷主体资格的经营性物业所有权人发放的，以其所拥有的物业作为贷款抵押物，并以该物业的经营收入进行还本付息的贷款。

**产品特点：**贷款额度最高不得超过物业评估价值的 60%，贷款期限原则上不得超过 10 年，还款方式灵活，可采取按季（月）结息、按季（月）还本的还款方式。

**办理条件：**1. 在我行的信用评级原则上应为 B 级（含）以上。2. 属于房地产开发企业的，应取得主管部门核发的房地产开发企业资质等级证书，并办理年检手续。3. 产权清晰、法人治理结构健全、经营管理规范、财务状况良好。4. 董事会或相应决策机构同意将其拥有的经营性物业作为贷款的抵押物。

## （二）国内信用证

**产品概念：**指适用于国内贸易的一种以人民币计价的支付结算方式，我行依照申请人的申请开立的、对相符交单予以付款的承诺。

**产品特点：**国内信用证最长期限 1 年，开立方式有信开和电开两种，可加速买方资金周转，约束卖方履行合同，改善卖方应收账款管理，规避市场风险，防止商业欺诈、避免纠纷。

**办理条件：**1. 在我行开立人民币基本存款账户或一般存款账户。2. 提交了以真实合法的商品交易或服务贸易为基础所签订的基础交易合同，且基础交易合同注明结算方式为信用证结算。3. 存入与信用证金额相对应的足额保证金或在我行已核定足够的授信额度。

## （三）卖方押汇

**产品概念：**指卖方发运货物后，我行凭卖方提交的国内信用

证项下单据在保留追索权的前提下向其提供的短期资金融通。

**产品特点：**卖方押汇的期限为从我行提供融资时起至信用证付款到期日止，一般不超过半年；短期融资为主，还款方式灵活，可加速卖方资金周转。

**办理条件：**1. 我行为开证行的国内信用证。2. 我行是信用证指定的通知行且未指定它行议付。3. 单证相符且信用证无软条款；或虽单证不符但开证行确认接受不符点。4. 已收到开证行承付确认。

#### **（四）国内保理**

**产品概念：**我行作为保理商与卖方签署保理业务协议，根据该协议，卖方将其在国内以赊销方式销售货物或提供服务所产生的应收账款债权转让给我行，由我行向卖方提供的集贸易融资、销售分户账管理、账款收取和坏账担保于一体的综合性金融服务。

**产品特点：**我行国内保理业务按照是否保留对卖方的追索权，分为有追索权保理业务和无追索权保理业务；产品适用于以赊销作为主要销售模式的各类型制造企业、连锁商业企业的上游供应商等；保理期一般不超过 180 天，融资比例原则上不超过合格应收账款金额的 80%。

**办理条件：**1. 符合我行对公信贷业务投向政策及区域营销指引要求。2. 原则上买卖双方应已建立了长期、连续、稳定的购销关系，双方无任何未解决争议与债权债务纠纷。3. 原则上在我行办理国内保理业务的卖方与买方应不存在关联关系。

#### **（五）阳光 e 抵贷**

**产品概念：**指为满足客户快捷、便利的融资需求，基于我行认可的不动产，为小微客户提供的一款快速抵押类贷款产品。

**产品特点：**单户授信金额原则上不得超过人民币 500 万元；授信额度有效期为 3 年，项下单笔贷款期限为 1 年，可在借据有效期内循环使用，随借随还；抵押率最高 70%。

**办理条件:** 1. 经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户且企业持续经营年限不低于 1 年。2. 企业及其法定代表人信用良好, 通过中国人民银行企业征信系统查询无不良贷款记录。3. 企业在我行开立对公结算账户。4. 企业同意授权我行采集及使用其涉税数据。

#### **(六) 阳光 e 微贷**

**产品概念:** 指我行依据企业及企业法定代表人在我行的资产及交易情况, 结合掌握的内外数据辅助分析决策, 面向存量优质小微企业客户推出的一款在线申请、自动审批、线上签约、支用和还款的短期可循环贷款产品。

**产品特点:** 单户授信金额原则上不得超过人民币 200 万元; 授信期限不超过 12 个月, 可提前还款, 授信额度有效期内循环使用; 担保方式为企业法定代表人承担个人连带责任保证。

**办理条件:** 1. 借款人为我行对公有效客户。2. 在我行存在授信记录的企业已结清债项的风险分类为正常类, 无核销业务。3. 企业法定代表人其他企业在我行无授信额度。4. 企业/企业法定代表人无重大工商处罚、司法涉诉案件, 征信无不良信用记录。

#### **(七) 阳光 e 税贷**

**产品概念:** 指我行依托企业纳税及其他内外数据辅助分析决策, 面向优质小微企业客户推出的一款在线申请、签约、支用、还款的短期可循环贷款产品。

**产品特点:** 单户授信金额不超过人民币 200 万元, 借款人授信额度有效期为 1 年, 根据客户实际资金周转情况合理确定项下单笔贷款期限 (最长不超过 12 个月), 单笔贷款到期日不得超过授信额度到期日。贷款资金用于满足借款人日常生产经营所需。

**办理条件:** 1. 申请人为经工商行政管理机关核准登记的企业法人、个人独资企业、合伙企业, 成立时间满一年, 依法诚信纳税。2. 企业纳税等级在 B 级及以上, 近一年有完整增值税纳税申报记录, 上年度或年内保持盈利。3. 企业所在地区税局已与我行

实现银税数据直连且同意授权我行使用其涉税数据。4. 企业近两年无严重违法纳税行为或逾期未申报记录，企业/企业法定代表人无重大工商处罚、司法涉诉案件，征信无不良信用记录。5. 在我行存在授信记录的，企业已结清债项的风险分类为正常类，无核销业务。

### （八）房抵快贷

**产品概念：**指我行向以符合条件的住房作为抵押的自雇人士发放的用于满足其生产经营所需的人民币贷款。

**产品特点：**借款人包括个体工商户、企业合伙人/出资人/股东/法定代表人/实际控制人等，授信金额不超过人民币 1000 万元，贷款期限最长 20 年，担保方式为房产抵押。

**办理条件：**1. 借款人具备合法的经营资质。2. 具有稳定的收入来源，收入能够覆盖到期贷款本息。3. 贷款用途真实、合法合规，且符合我行零售信贷投向政策。4. 能够提供符合我行要求的住房作为抵押。

#### 主要网点：

机构名称	地址	电话	联系人
中国光大银行连云港分行	海州区朝阳东路 27 号	80300668	陈晓青
东海支行	连云港市东海县海陵东路 99 号	83053929	李敏

## 民生银行连云港分行

### （一）法人账户透支

**产品概念：**法人账户透支是民生银行针对客户在生产经营过程中临时性资金需求，在结算账户存款不足以支付时，在约定的账户、期限和核定的透支额度内直接透支取得信贷资金的一种借贷方式。

**产品特点：**1、简化了获得短期贷款的手续，满足企业临时周转资金的需求；2、支持 7\*24 小时资金透支；3、额度循环使

用，单笔透支期限最长可达 180 天；4、企业网银支持独立透支支付或存款透支混合支付。

**办理条件：**1、针对有短期或超短期流动资金需求的客户，需生产经营正常、财务状况良好、盈利能力较强，无不良征信记录；2、客户按流动资金贷款程序进行申请、审批，获得法人账户透支额度；3、本行柜台根据审批核定的透支额度、期限等要素，在系统中为客户办理签约手续，并按规定收取透支承诺费。

## **（二）出口福费廷**

**产品概念：**也称包买票据或票据买断，指民生银行作为包买商从出口商手中无追索权地购买由银行承兑/承付或保付的远期汇票的融资业务。出口福费廷业务包括信用证下福费廷和票据保付项下福费廷。适用于在远期信用证结算条件下，需要融资并改善报表、提前退税的企业和采用跟单托收方式结算需要融资的企业。

**产品特点：**1、为企业提供无追索权的贸易融资，无需占用企业的授信额度；2、减少企业的应收账款，增加企业的现金流量，改善财务报表；3、企业可以提前办理出口退税手续；4、规避远期收汇可能产生的利率、汇率及国家信用风险；5、出口商可以提供延期付款条件，从而增加贸易机会。

**办理条件：**1、企业向民生银行提交《福费廷业务申请书》，由民生银行提出报价，企业接受报价后与民生银行签定《福费廷业务承诺书》；2、民生银行收到国外开证银行/偿付行对远期汇票的承兑电后买断该远期汇票或民生银行收到担保行为票据债务人到期付款责任提供的保付电文后买断该债权；3、开证行/偿付行于远期承兑汇票到期日或票据债务人/担保行于付款到期日进行付款，民生银行收汇并用于归还买断票据款。

## **（三）内保跨境融资**

**产品概念：**民生银行接受境内公司的申请，为客户或客户指定的境内企业向境外银行申请融资提供担保，保证客户或客户向

境外银行履行贷款本息偿还义务或授信额度协议规定的资金偿还义务。适用于境内注册企业，且非房地产、非政府融资平台企业且未发生过对外担保履约。

**产品特点：**1、可享受境外融资价格，降低融资成本；2、融资可以用于自身，或指定的境内企业；3、跨境融入资金可在境内结汇按实需使用。

**办理条件：**1、客户向境外银行申请授信，境外银行审批并签署借款合同；2、客户进行跨境融资签约备案；3、客户在民生银行开立外债专户；民生银行开立以境外银行为受益人的融资性保函或备用信用证；5、境外银行向客户在民生银行的外债专户发放融资；6、客户办理外债结汇、锁汇及支付使用；7、融资到期后，客户通过民生银行向境外银行还本付息，民生银行担保责任解除。

#### **（四）内保外贷**

**产品概念：**民生银行向境外贷款人出具的、担保境外借款人履行借贷资金偿还义务，一旦接到境外贷款人提交的相符索赔，民生银行在一定金额内承担赔付责任的书面承诺。适用于在境外有关联企业，且境外关联企业有境外融资、发债、并购需求的境内企业，且境外借款企业有充足境外还款来源。

**产品特点：**1、民生银行凭借良好的信誉介入交易充当担保人，增强借款人信用；2、帮助企业顺利获取较低利率的外汇融资，降低融资成本，支持企业走出境外开拓业务；3、协助企业完成境外并购、发行债券，实现境内外企业授信额度共享；4、帮助境内企业的境外子公司获取境外授信，为其海外发展提供资金渠道。

**办理条件：**1、客户向民生银行提交《开立保函/备用信用证申请书》，申请办理内保外贷业务；2、申请人向民生银行提交保函业务基础交易资料；3、民生银行进行审核，审核通过后民生银行对外开出保函；4、境外银行接到民生银行开出的保函，

向境外借款人发放融资；5、境外借款人到期还本付息，民生银行在保函项下担保责任解除。

### **（五）外币流动利**

**产品概念：**民生银行为客户提供的一款外币现金管理增值服务产品。签约外币流动利的账户，可自由存取账户资金，账户资金转存支用时，按实际存续期靠档对应的存款利率结付存款利息。

**产品特点：**1、门槛低：等值10万美元起；2、流动性：签约账户可自由存取资金；3、高收益：转存支用时，靠档计息，可获得远高于活期挂牌利率的存款利率。

**办理条件：**1、客户填写《中国民生银行对公流动利申请表（外币）》；2、客户与民生银行签署《中国民生银行对公流动利现金管理服务协议（外币）》。

### **（六）跨行资金管理服务**

**产品概念：**跨行集团资金管理服务是我行通过为企业提供一套先进的、功能强大的资金管理系统，以及全程、全面、专业的配套咨询服务，可实现一键查看分散在多家银行的账户和资金，进行跨行的统筹管理，帮助企业实现整合资源、实时监控、全面预算、灵活调度、动态预测、科学决策和提高收益的资金管理目标的高级别资金管理服务。根据企业未来资金在我行结算情况，我行可出资专项用于企业资金管理系统搭建。

#### **产品特点：**

1、可大幅降低企业在资金管理信息系统建设的人力和物力投入。统一各银行的操作页面，简化结算人员的操作步骤，提高工作效率，降低出错率。

2、系统和数据部署在云端或企业本地，保证资金运作及核心商业机密安全。同时可以促进和带动业务流程规范化和业务运营的标准化和专业化，提升企业在资金监控、决策分析、资金集中管理、内外部结算、预算管理以及风险控制方面的整体水平。



3、支持与主流 ERP 产品、财务核算软件及其他企业应用系统集成。支持与国内所有全国性商业银行及区域银行的银企直联。同时支持对资金管理个性化需求的定制服务。

4、我行在跨行资金管理服务领域拥有涵盖各行业的大量成功案例和成熟经验。

**办理条件：**

企业客户具有合作意向，由我行根据企业需求定制跨行系统，并负责系统上线和日常运行。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
中国民生银行连云港市分行营业部	海州区陇海东路 58-1	陈刚	18851702968

# 中信银行连云港分行

## （一）循环流动资金贷款

**产品概念：**循环流动资金贷款是指中信银行对借款人发放的，借款合同一次签订，在合同规定的有效期内，允许借款人在额度内多次随时提取、随时归还、循环使用的流动资金贷款业务，主要用于企业经常性或存量生产经营所需的流动资金。

**产品特点：**循环贷款最大特点是一次性审批、在规定期限内可循环使用。小企业根据经营需要和资金需求情况随时提款，并可根据现金回流情况随时归还，节约财务费用。

**适用范围：**客户生产周期比较明显，资金周转较快，在年度内需要多次提款和还款的小企业和个体工商户。

## （二）整贷零偿流动资金贷款

**产品概念：**整贷零偿流动资金贷款是指中信银行对借款人发放的，借款合同一次性签订，在合同规定的有效期内，允许借款人一次提取、但可根据企业现金流情况分期偿还的流动资金贷款业务。主要用于企业经常性或存量生产经营所需流动资金。

**产品特点：**整贷零偿流动资金贷款最大特点是一次性审批、一次提款、在规定期限内可分期偿还。小企业可根据现金回流情况随时归还，节约财务费用。

**适用范围：**客户通常一次性采购量较大、但销售回款逐步收回的小企业和个体工商户。

## （三）存货质押贷款

**产品概念：**存货质押贷款是指借款人以中信银行能够接受的存货质押办理的短期流动资金贷款业务。中信银行与借款人以及符合中信银行要求的仓储单位签定三方合作协议，仓储单位接受

中信银行委托对货物进行有效看管，并将货物仓单交付中信银行，从而实现中信银行对被质押存货的转移占有。

**产品特点：**满足小型工业和贸易企业的备货流动资金需求。

**适用范围：**经营、使用的商品、原材料和产成品适于质押、仓储方式可实现转移占有的小型工商企业和个体工商户。

**质押物的条件：**1、产权明确、2、物理、化学性质稳定、3、价格稳定，市场活跃，易于变现、4、规格明确，便于计量、5、有明确依据确定实际价值、例：钢铁、铝、铜、粮食 等等

#### **(四) 保兑仓**

**产品概念：**保兑仓业务，是指中信银行向核心生产商（卖方）及其采购商（买方）提供的以银行承兑汇票为载体的金融产品。具体操作方式是：中信银行向买方收取一定比例的承兑保证金，为买方签发银行承兑汇票，专项用于向卖方支付货款，中信银行在买方存入保证金的额度以内签发《提货通知单》，卖方只能凭中信银行签发的《提货通知单》向买方发货。买方实现销售以后向中信银行续存保证金，中信银行再次签发《提货通知单》，如此循环操作，直至保证金余额达到或超过中信银行签发的银行承兑汇票金额。承兑汇票到期时，如保证金余额低于承兑汇票金额，则由卖方将承兑汇票与保证金的差额部分以现款支付给中信银行。

**产品特点：**对买方而言，一是可以借助卖方信用通过票据方式实现低成本融资；二是由于大批量定货可以获得卖方给予的更高比例的返利（折扣）；三是对于销售季节性差异明显的产品，可以获得淡季批量定货所带来的更高的商业利益。

**适用范围：**生产、销售的产品销售淡旺季差异明显或大宗定货可以获得更高商业利益（返利或折扣）的企业。一般来说，家用电器、手机、钢铁等行业比较适用。

## **(五) 封闭贷款**

**产品概念：**封闭贷款是指对为大中型企业生产配件或提供加工、营销等配套服务的小企业或中标政府采购合同的小企业，中信银行以客户提交的大中型企业生产订单、合作协议、有效委托生产合同、政府采购中标合同及大中型企业担保或还款承诺等为依据，在客户生产、加工或采购过程中发放的、专项用于完成大中型企业的生产订单或政府采购合同的短期流动资金贷款，中信银行对贷款资金的使用和销售货款的回收通过专门帐户进行封闭监管。

**产品特点：**以借款人生产销售履约能力为基础，根据订单数量向客户提供资金，按照生产周期确定贷款期限，通过对贷款资金使用和回收进行封闭管理，满足小企业流动资金需求。

**适用范围：**1、为大中型企业生产配件或提供加工、营销等配套服务的小企业；2、中标参与政府采购合同的小企业。

## **(六) 信用证项下打包贷款**

**产品概念：**信用证项下打包贷款是指为解决客户出口商品生产、加工或采购过程中的资金短缺，中信银行在客户（出口商）发货之前，以客户提交的境外银行开来的有效信用证正本及销售合同为依据，向其提供短期资金融通的业务，也称为“装船前融资”。按币别可以分为人民币打包贷款和外币打包贷款。

**产品特点：**减少出口商资金占压，使出口商在生产、采购等备货阶段都不必过多占用自有资金，缓解流动资金压力。

### **适用适用范围**

**适用范围：**出口客户在办理出口备货、备料、加工或采购过程中出现资金紧缺时，国外进口商虽然不接受预付货款的条件但同意开立信用证。

### **(七) 非信用证项下打包贷款**

**产品概念：**非信用证项下打包贷款是指对于出口结算方式为托收、汇款的出口贸易业务，中信银行依据出口商提交的与进口商签订的合法有效的出口贸易合同作为出口贸易依据，在出口商组织出口货物生产、收购、运输过程中，为解决出口商临时性资金短缺，向申请人提供的短期融资。

**产品特点：**1、使客户在办理出口备货、备料、加工或采购等过程中获得短期周转资金，使出口合同得以顺利履行，减轻客户的资金周转压力。2、使客户在自身资金紧缺而又无法争取到预付货款和信用证的支付条件时顺利开展业务、把握贸易机会。

**适用范围：**当客户的结算方式为托收或汇款时，在办理出口备货、备料、加工或采购过程中出现资金紧缺，可选择非信用证打包贷款。

#### **主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
中信银行连云港分行	海州区盐河北路 29 号	80636065	朱经理

# 江苏银行连云港分行

## （一）税e融

**产品简介：**“税e融”业务是指我行以小微企业（含个体工商户）在税务部门的缴税情况作为主要依据，通过线上或线下模式向小微企业或其法定代表人（含实际控制人）发放的，用于支持其生产经营周转的短期流动资金贷款或个人经营贷业务。

**产品特点：**1. 易办理；2. 免担保；3. 高额度：纯信用方式下，贷款额度最高可达200万元。

**办理条件：**“税e融”业务适用于成立时间及正常缴税两年（含）以上，且前12个月缴税总额（含增值税、所得税、消费税）大于2万元（含），无不良信用记录及欠缴税记录，纳税评级为B级（含）以上的小微企业。纳税企业的纳税状态为“正常”且在业务申请时无未缴清的税款，近24个月逾期缴税的记录应不超过3条（含）。纳税企业法定代表人无恶意不良信用记录。

## （二）小快灵·人才贷

**产品简介：**“小快灵·人才贷”业务是指本行向符合条件的科技型人才或科技型人才创办的企业发放的在约定的授信额度、用途及期限内可循环使用的贷款。

**产品特点：**信用担保方式下具体标准如下：A类客户最高授信额度不超过500万元；B类客户最高授信额度不超过300万元；C类客户最高授信额度不超过200万元；

**办理条件：**符合国家各级人才计划条件的人员

## （三）环保贷

**产品简介：**“环保贷”业务，是指本行向借款人发放的，用于支持借款人开展的污染防治、生态保护修复、环保基础设施建设及环保产业发展等项目的贷款业务。

**产品特点：**1. “环保贷”业务由江苏省财政厅、江苏省环境保护厅设立的生态环保项目贷款风险补偿资金池提供增信，对贷款损失给予风险补偿。2. 贷款期限原则上不少于1年，最长不超过5年，根据企业和项目的实际运营情况设置。3. 利率上浮最高不超过基准20%。环保信用评级良好及以上的，贷款利率上浮最高不超过基准15%。

**办理条件：**本办法所规定的贷款具体投向包括节能节水项目，生态保护修复项目。资源循环利用项目。污染防治项目。可再生能源及清洁能源项目。节能环保服务项目。其他生态环保类项目。

#### **（四）供应链金融云平台**

**产品简介：**江苏银行“智盛”供应链金融云平台基于我行自主“苏银链”区块链平台搭建，围绕核心企业供应链管理和资金结算，依托核心企业信用、真实贸易背景，打通产业链的支付结算与融资，打破信息孤岛，实现各方信息清晰留痕、交易过程可追溯、信用可传导、权益可确认，构建起企业全体系的贸易互信网络。

**产品特点：**江苏银行供应链金融云平台是我行打造的对公客户自助办理供应链金融业务的一站式服务平台。应收应付智能管理，可拆分转让，保障回款，全流程线上融资，秒级放款，价格普惠。

**办理条件：**对持有人工商信息、征信信息、法院信息正常，证明贸易背景的发票真实有效，持有人与其前一手、开单人之间无股权、实控人、高管等关联关系的，应自动审批通过。不满足任意一条时，应予拒绝。

#### **（五）小快灵·快易贷**

**产品简介：**“小快灵·快易贷”业务是指江苏银行为满足小企业客户快速、便利的融资需求，针对小企业客户财务信息和经

营信息不充分、不稳定的情况，主要依据借款人提供足额抵押或优质担保而办理的在规定期限内可循环使用的授信业务。

**产品特点：**1. “小快灵·快易贷”业务主要针对经营正常的借款人能够提供强抵押和强担保条件下的授信业务申请。2. 本业务最高可做到“一次授信，三年有效”。

**办理条件：**本业务适用于经国家工商行政机关核准登记，且符合我行小企业认定标准的客户及个体工商户（房地产开发企业除外）。

### **（六）高企贷**

**产品简介：**“高企贷”业务是指本行向具有一定创新能力和较高成长性的“高新技术企业”提供的用于其生产经营、市场开拓、技术升级等经营用途的授信业务。

**产品特点：**可采用信用担保，额度高，最高额度为 1000 万元，利率优惠。

**办理条件：**1、通过国家高新技术企业资格认定，且在有效期内。2、企业规模为小型或微型。3、企业在本行信用评级不低于 BBB+；4、经工商行政管理部门核准登记，有固定的经营场所，且成立时间满 2 年。

### **（七）新农贷**

**产品简介：**江苏银行与省财政厅、省农业农村厅合作，向江苏省行政区域内的专业大户、家庭农场、农民专业合作社、农业企业、农业社会化服务组织等新型农业经营主体或其负责人发放的，用于其农业直接及密切先关产业生产经营的人民币贷款业务。

**产品特点：**该产品贷款额度高，最高金额 200 万元，最长期限一年，到期可续贷。利率低，担保灵活，可信用、担保。借款人可根据自身经营随借随还。

**办理条件：**借款人为经营实体的，注册经营一年以上，征信情况良好，经营性融资授信银行除我行外合计不超过 2 家。

### **（八）惠捷贷**



**产品概念：**江苏银行与省农担公司合作推出的，面向江苏省行政区域内的农业经营主体或其负责人发放的，用于农业直接及密切相关行业生产经营的贷款业务。

**产品特点：**1.该产品授信额度高，“惠捷贷”最高额度可达200万元。2.费率低，江苏银行和农担公司提供优惠利率和担保费率。担保简单。3.借款人可根据自身经营随借随还。4.还款方式可选择，按月付息，到期一次性还本或者按月付息，按月（季、半年）等额偿还本金。

**办理条件：**借款人为经营实体的，注册经营两年以上，如未满足两年实际经营者从业经历应在三年以上，征信情况良好，经营性融资授信银行除我行外合计不超过2家。

### **（九）农户经营贷**

**产品简介：**为从事与农业农村相关行业生产经营活动的自然人发放的，用于种植、养殖、农产品加工、农业生产资料制造、农用物资和农副产品流通、农村旅游、农机具采购维护、土地承包经营权流转租金支付、劳务支出等生产经营周转的贷款业务。

**产品特点：**客户群体更广泛。本业务是以农户为借款人的个人经营贷，即从事农业农村相关行业生产经营活动的自然人均可申请。

**办理条件：**借款人从业经历不低于2年。采用信用方式的，则不低于3年，征信情况良好。

### **（十）绿色创新组合贷**

**产品简介：**绿色创新组合贷是2017年，我行与财政部CDM中心、江苏省财政厅合作，在国内首创的绿色金融特色产品。

**产品特点：**引入的财政部的低息资金支持项目建设，并可享受省财政厅的贴息，项目融资成本最低可达2.43%。财政部出资额不超过项目总投资额的30%，且不超过7000万元，业务期限最长不超过5年。我行项目贷款可灵活配比使用。

**办理条件：**本办法所规定的贷款具体投向光伏、风电等碳减排效应显著的新建设备制造和电站项目。

### **（十一）专精特新贷**

**产品简介：**向科技含量高、经营发展稳定、市场占有率高、品牌影响力大的“专精特新”中小企业发放的，专项用于企业专有技术再升级、攻克新技术或新产品、扩大再生产等用途的贷款业务。

**产品特点：**1.该产品授信额度高，最高额度可达3000万元。2.担保灵活。内评AA7及以上可采用信用方式办理；住宅或标准厂房抵押为主担保方式的，抵押率可放大到100%。3.费率低，根据借款人资信情况、担保方式以及综合贡献情况，实施灵活定价、优惠定价，最低可执行LPR利率。4.期限长，可根据“专精特新”企业的科技研发、技术升级、订单合同期限等灵活确定。最长3年。5.还款方式可选择，按月付息，到期一次性还本，一年以上的业务还可选择等额本息、等额本金等还款方式，也可根据企业需求和资金使用特点，合理设定分期还款方式。

**办理条件：**实施名单制管理，目标客户为三类。A类：国家工信部评定的“专精特新”小巨人企业；B类：江苏省评定的“专精特新”小巨人企业、细分市场“隐形冠军”企业；C类：江苏省评定的“专精特新”产品企业。连云港市评定的“专精特新”企业。

### **（十二）卡脖子专项贷**

**产品简介：**向从事或服务“卡脖子”领域技术攻关、成果转化的科创企业或人才个人发放的，专项用于“卡脖子”项目相关研发、生产活动的贷款业务。“卡脖子”项目是指被政府部门列入重点计划或被市场广泛认可的，具有较强的领先性、较高的技

术含量、较大的市场需求，需要重点攻关和突破的产品或技术服务。

**产品特点：**1. 该产品授信额度高，本业务贷款额度根据项目总投资投入、政府立项资金、投资款到位、订单合同金额等情况，结合借款人生产经营状况、实际资金需求以及还本付息能力综合确定；2. 担保方式多样。本业务可采用信用方式办理。如有需要，亦可采用保证、房产抵押、政府风险补偿等方式办理；3. 费率低，根据借款人资信情况、担保方式以及综合贡献情况，实施灵活定价、优惠定价，最低可执行 LPR 利率；4. 期限长，本业务贷款期限应根据“卡脖子”项目研发、产业化周期或订单合同期限灵活确定。最长 3 年；5. 本业务可选择按月付息、到期一次还本，一年期以上的业务还可选择等额本息、等额本金等其他周期性还本付息还款方式。亦可根据项目安排，合理设定分期还款方式。

**办理条件：**1. 经工商行政管理部门核准登记，有固定的经营场所，且成立时间两年及以上；2. 具备较强的技术研发能力，从事研发和技术创新的科技人员占企业职工总数的比例不低于 10%；3. 拥有自主核心知识产权，形成主营业务收入的发明专利 1 项及以上；4. 企业创始人或技术研发负责人应从事相关领域的技术研发工作两年及以上；5. 企业及法定代表人或实际控制人无恶意不良信用记录；未涉嫌刑事案件；无未整改到位的行政处分；无重大诉讼或未履行裁决。

**主要网点：**

序号	营业网点名称	营业网点地址	联系电话	备注
1	分行营业部	市海州区海连中路 56 号	85510004	刘经理
2	陇海支行	市海州区通灌北路 79-3 号	85454402	张经理

3	新浦支行	市海州区解放东路 168 号	85460524	谭经理
4	海州支行	市海州区朝阳西路 87 号	85258342	屠经理
5	新华支行	市海州区朝阳中路 19-3 号	85527880	朱经理
6	高新区支行	市海州区金辉路 1 号	82309973	邵经理
7	锦云支行	市海州区巨龙北路 9 号	85482471	孙经理
8	苍梧支行	市海州区朝阳东路 21-1 号楼	85828320	杨经理
9	浦中支行	市海州区海昌南路 22 号	85411657	蒋经理
10	新银支行	市海州区新银双厦一楼	85827261	刘经理
11	开发区支行	市开发区花果山大道 601 号	82340649	李经理
12	连云支行	市连云区海棠路商业银行大楼	82312655	王经理
13	东海支行	东海县牛山镇海陵西路 58 号	87225111	苏经理
14	赣榆支行	赣榆区黄海路 47-2	86235807	田经理
15	灌云支行	灌云县伊山镇富园广场 21 号楼	88896107	刘经理
16	灌南支行	灌南县新安镇人民西路 56 号	83252000	刘经理

## 浙商银行连云港分行

### (一) 支持中小企业、商户——“余值贷”

**产品概念：**满足中小企业、个体工商户融资需求。针对部分企业、商户名下无全款房、只有按揭住房的情况，拓宽客户的融资渠道，盘活客户房产的剩余价值。

**产品特点：**满足客户融资需求，对接揭住房进行二次抵押，提高客户的资产利用率。手续简便，还款方式灵活，放款期限最长可达三年。

**办理条件：**按揭贷款还款两年及以上，借款人经营正常、无不良记录。

**定价水平：**根据借款人自身还款能力进行测算，享受我行优惠贷款政策，根据客户经营情况及房产位置实行差异化定价。

### (二) 贷款线上化项目——“至臻贷”

**产品概念：**为满足企业客户控制融资成本、提升服务效率两大核心需求，开发的系列贷款产品的总称。可实现在线提款、自主还款，支持多种贷款定价方式，并可以根据业务需要实现贷款产品的个性化定制，有效提升传统贷款业务的操作体验。

**产品特点：**1、在线办理，公司客户登录浙商银行对公网银，实现贷款的在线提款、在线还款、在线查询进度、在线变更计划。2、自主定制，公司客户可按照自身资金需求，自定提款方式，自定还款计划，自定还款方式。3、定价灵活，为公司客户提供多种可选的基础借款利率，并按利率调整值确定综合借款利率。4、额度循环，公司客户可在至臻贷额度有效期内循环使用，多次提款。

**办理条件：**有一般授信额度或资产池质押融资额度，内部管理规范、经营情况良好。

**定价水平：**灵活定价。支持固定利率、SHIBOR 浮动利率、固定+浮动利率（浮动保底利率）、SHIBOR 利率自动靠档、分时段利率、按日计息等。贷款计结息规则灵活、可选。

### **(三) 集资产管理与融资服务于一体——资产池**

**产品概念：**为满足企业统一管理、统筹使用所持有金融资产需要，我行向企业提供集资产管理与融资服务等功能于一体的资产池平台。企业可以将合法持有且经我行认可的金融资产托管或质押入池，在金融资产质押和授信加载额度下，办理各类银行融资业务。

**产品特点：**1、构建池化融资平台；2、统筹管理流动资产；3、提供综合金融服务

**办理条件：**1、票据结算量大，希望提升票据管理效率，减少财务人员工作量，尤其是有集团、异地票据管理要求的客户。2、各类有盘活流动资产，给予客户流动性支持，提升资产收益需求的客户。

**定价水平：**根据借款人自身还款能力进行测算，灵活定价。

### **(四) 区块链技术下的电子支付结算融资工具——应收款链平台**

**产品概念：**我行运用区块链技术，将客户真实贸易背景下形成的应收应付账款转化成为电子的支付结算融资工具，即区块链应收款。区块链应收款可由买方或卖方签发、承兑、支付；我行可给予增信支持，占用授信额度或资产池下质押额度进行保兑；持有人收到区块链应收款后可以继续拆分支付、流转、质押融资。

**产品特点：**1、对核心企业：对上游延缓现金支付支出；对下游有效管理应收账款，帮助下游降低成本。在创新授信模式下，核心企业还可助力上下游融资。2、对上下游：借力核心企业光环获得低成本融资。

**办理条件：**有真实贸易背景，并有支付结算、融资、盘活存量应收账款、优化应付账款需求的各类客户。

**定价水平：**根据核心企业或上下游的借款人自身还款能力进行测算，灵活定价。

#### **（五）打通上下游的供应链产品——分销通**

**产品概念：**我行通过为核心企业下游中小微企业和个人线上融资，帮助核心企业扩大销售，进而为核心企业供应链上下游企业提供融资、结算、资金管理等一系列在线供应链综合金融服务。

**产品特点：**1、依托核心客户，可批量为下游经销商融资；2、分销通系统可全地域、全线上操作。

**办理条件：**核心企业：行业龙头或专注于某行业的头部或者有核心盈利模式的互联网分销平台，有稳定的上下游，拥有发达的线上或线下经销网络。下游一般是中小微企业和个人经销商，现款现货、小额、高频、分散。

**定价水平：**根据下游借款人自身还款能力进行测算，灵活定价。

#### **（六）出口型企业平台化服务方案——涌金出口池**

**产品概念：**涌金出口池，是浙商银行针对传统贸易融资“一一对应”局限，创新“池化”融资模式及互联网+运用，推出的集结算服务、融资服务、数据交互、信息服务与管理功能于一身的出口型企业平台化服务方案。客户通过池化融资，轻松实现入池资产的批量处理与滚动质押，出池融资品种丰富，帮助客户打通内外贸，融资的期限、币种均可错配。具有入池资产多、融资速度快、客户体验好、财务成本省的特点。

**产品特点：**1、极简入池，运用跨境金融区块链平台功能，在线核验报关单后即可办理入池，操作大大简化。2、极速融资，客户办理直通车模式自助融资时，只需通过网银发起，无需传递纸质资料，融资快速完成。3、极快入账，客户出口收汇资金自动解付入账，池内应收账款联动出池，无需人工沟通及确认。4、极广运用，根据客户场景，可与本行票据池、应收款链平台、银

租通、e家银工资代发等特色业务灵活组合，为客户提供定制化服务。

**办理条件：**客户通过企业网银发起入池质押或纸质提交出口池质押申请表，按照不同结算方式向本行提交相关出口单据资料：

1、O/A 结算方式项下：（1）出口商业发票；（2）出口报关信息查询记录。

2、信用证/托收结算方式项下：出口信用证或托收要求的全套出口单据。

3、出口加工贸易项下：（1）加工贸易合同；（2）商业发票；（3）出口应收账款申请入池清单。

4、对外工程承包项下：（1）出口商业单据（如商业合同（服务协议）、发票、运输单据、报关单等）等证明贸易背景或服务背景真实性的商业单据；（2）已投保出口特险的有关凭证；（3）赔款转让协议（非买断）或应收账款转让协议（买断）。

5、投保出口信用保险，还需提供《赔款转让协议》、《保单》《短期出口信用保险信用限额审批单》、《短期出口信用保险承保通知书》等。

6、本行要求的其他资料。

### **（七）进口型企业平台化服务方案——进口池融通**

**产品概念：**“进口池融通”模式，指进口企业将在内销中形成的资产入池质押，生成资产池可融资额度，办理各类进口贸易融资。

**产品特点：**根据适用场景范围，进口池融通可分为“资产池+进口贸易融资”的普适性模式和以“订单通+进口贸易融资”等为代表的场景化模式。组合运用进口贸易融资、资产池、应收款



链平台业务，通过供应链上下游、内外贸联动，在降低信用风险的前提下帮助进口企业及其下游客户解决融资需求，促进商品销售。

**办理条件：**符合本行资产池及相应进口贸易融资业务客户准入要求。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
浙商银行连云港分行	连云港市海州区朝阳东路1号	0518-80636535	梁爽

# 南京银行连云港分行

## （一）投贷联动业务

**产品概念：**投贷联动业务，是指针对处于种子期、初创期及成长期的科技文化型企业，本行依托股权投资公司，进行单户投资比例不高于 5% 的股权投资，设计综合金融服务方案，满足企业中长期发展的资金需求。

**产品特点：**企业可获得稳定、持续、可及时响应的资金支持；延缓企业股权再稀释时间，让创始股东宝贵的股权发挥最大效用；没有对赌、没有期限的战略投资者，且相应权利交由创始股东决策。

**办理条件：**1. 经工商行政管理机关（或主管机关）依法注册登记，具有独立企业法人资格；2. 企业股权结构清晰，创始人具有相对控制权；3. 企业拥有专利、软件著作权等自主知识产权或具有创新的商业模式及渠道；4. 在经办机构所在地有固定的经营场所，原则上要求连续经营 1 年（含）以上，公司治理结构完善，经营管理规范；5. 本行要求的其他条件。

## （二）鑫快捷

**产品概念：**鑫快捷业务，是指本行向生产经营正常、能够提供产权明晰、变现能力较强的优质房产抵押的借款人推出的抵押贷款业务。

**产品特点：**范围广，个人、企业全覆盖；易办理，自动审批、方便快捷；长期限，贷款期限最长可达 3 年；高额度，授信额度最高可达 500 万元，抵押率可达 100%；用款灵，一次授信，可循环使用，循环用信支持线上放款，随借随还。

**办理条件：**1. 适用于小微企业、个体工商户、小微企业法定代表人、小微企业实际控制人和小微企业股东；2. 抵押物须位

于经办机构所在地，且抵押物须为产权明晰、变现能力强、市场价格相对稳定的房产；3. 本行要求的其他条件。

### **（三）鑫科保**

**产品概念：**“鑫科保”风险分担业务模式是指我行向科技型小微企业发放流动资金贷款，合作担保公司见贷即保，对单笔贷款本金损失承担 90% 的风险补偿责任，我行承担 10% 的本金损失和全部利息损失。

**产品特点：**1. 反担保要求低，仅追加实际控制人和法人夫妇连带保证；2. 服务覆盖面广，客户范围涵盖全体科技型小微企业；3. 业务流程便捷，合作担保公司见贷即保，业务效率较高；4. 保费较低，担保费率 0.9%。

**办理条件：**1. 适用对象须为本行准入的科技型小微企业；2. 借款人的法定代表人、实际控制人在申请担保前 2 年内征信记录良好；3. 本行要求的其他条件。

### **（四）鑫转贷**

**产品概念：**鑫转贷业务，是指小微企业在本行的人民币短期流动资金贷款到期前，经有权审批部门重新审批，为贷款办理转期，重新确定贷款到期日。

**产品特点：**有效缓解资金周转压力；降低企业财务成本；实现还款、续贷无缝对接。

**办理条件：**1. 适用对象为小微企业；2. 与本行信贷合作 1 年（含）以上，且近 1 年无逾期欠息情况；3. 市场前景良好，近期经营状况稳定，财务指标良好，盈利能力未出现不良变化，且近 1 年度实现盈利；4. 本行已发放贷款未被挪用，且真实用于借款人实际经营周转；5. 原则上在本行至少办理代发工资、代缴税费、专业版网银、理财、信用卡等业务中的一项；6. 本行要求的其他条件。

### **（五）鑫农保**

**产品概念：**鑫农保业务，是指南京银行联合江苏省农业信贷担保有限责任公司，为三农企业或农户提供融资服务。

**产品特点：**拓宽三农小微企业融资渠道；业务品种多样、期限灵活、随借随还；快速审批通道，手续便捷、办理高效。

**办理条件：**1. 适用对象为农业龙头企业、家庭农场、种养大户、农民专业合作社、农业社会化服务组织等三农企业或农户；2. 企业客户的实际控制人、法定代表人为本地户籍，且在当地长期从事农业生产经营；3. 个人客户为本地户籍，且在当地长期从事农业生产经营；4. 本行要求的其他条件。

### **（六）增额保**

**产品概念：**“增额保”业务，是指南京银行与江苏省信用再担保集团有限公司合作，为符合条件的授信客户提供融资服务，由省再担保提供有效增信，承担贷款本金 50% 的风险补偿责任的授信业务。

**产品特点：**适用范围广，所有小微企业均可办理；保费低，担保费为贷款金额的 0.5%；高抵押率，以不动产抵押办理“增额保”业务的，额度最高可达不动产评估价值的 100%；手续简便，银行审批通过后即可获得担保，无保证金和反担保要求；额度高，贷款最高可达 1000 万元；支持信用贷款，对部分小微企业可以信用形式给予贷款额度。

**办理条件：**1. 适用对象为小微企业；2. 本行要求的其他条件。

### **（七）小微贷**

**产品概念：**“小微贷”是由我行与江苏省、市财政（设立基金）、江苏省信用再担保集团及纳入名单内的融资担保机构合作，为客户提供信用贷款的业务。

**产品特点：**1. 客群覆盖广，适用于所有小微企业；2. 担保效率高，担保公司见贷即保；3. 担保公司免收担保费用；4. 反担保要求低，仅追加实际控制人夫妇连带保证。

**办理条件：**1. 适用对象为在江苏省行政区域内注册并从事生产经营，连续生产经营1年（含）以上，符合国家划型标准的小型、微型企业；2. 本行要求的其他条件。

### **（八）苏农贷**

**产品概念：**“苏农贷”业务是指我行与江苏省财政厅、江苏省农业农村厅及江苏省农业融资担保有限责任公司联合开发，通过增信方式，向江苏省行政区域内、符合本行授信要求的新型农业经营主体提供资金支持的贷款业务。

**产品特点：**1. 通过风险补偿，更好解决新型农业经营主体风险缓释不足、贷款难问题；2. 服务客群广，纳入新型农业经营主体名录库的企业均可以使用。

**办理条件：**1. 新型农业经营主体具备经有权部门核准登记、有效期内有效证照；2. 纳入农业农村部门认定的新型农业经营主体名单内；3. 所从事的生产经营和服务活动符合国家政策；4. 无不良信用记录；5. 本行要求的其他条件。

### **（九）苏科贷**

**产品概念：**“苏科贷”业务是指我行与江苏省财政厅和江苏省科学技术厅合作，为符合条件的授信客户提供融资服务，由江苏省普惠金融发展风险补偿基金和市（县）风险补偿基金提供有效增信，并按约定比例承担贷款本金风险补偿责任的授信业务。

**产品特点：**1. 贷款额度高，最高可达3000万元；2. 备案流程简单，“苏科贷”产品采取后备案流程；3. 融资综合成本低。

**办理条件：**1. 申请“苏科贷”业务的借款人须为“苏科贷”备选企业库入库企业；2. 拥有专利、软件著作权、集成电路布图设计专有权、植物新品种、新药证书等自主知识产权；3. 上一年营业收入4亿元以下或从业人员1000人以下；4. 本行要求的其他条件。

### **（十）碳表现挂钩贷款**

**产品概念：**碳表现挂钩贷款是指在全国统一碳排放交易市场持有碳配额数据的控排企业向本行申请的，贷款利率与其在全国统一碳排放交易市场履约情况及碳配额使用情况挂钩的流动资金贷款业务。

**产品特点：**该业务分为短期碳表现挂钩贷款及中长期碳表现挂钩贷款。其中，短期碳表现挂钩贷款指到期一次性还本付息且贷款期限在一年（含）以内的流动资金贷款。中长期碳表现挂钩贷款指逐年付息、到期一次性还本，且贷款期限为一年至三年（含）的流动资金贷款。本行根据企业资质、具体业务风险状况等因素，在 LPR 基础上合理确定初始贷款利率，同时根据客户的碳表现情况确定贷款利率优惠幅度。

**办理条件：**贷款对象为在全国统一碳排放交易市场持有碳配额的控排企业，目前主要为纳入全国碳排放交易配额管理的重点电力企业。企业须在全国统一碳排放交易市场持有碳配额，经营状况稳定，无不良信用记录，生产经营满足当地环保要求。

### （十一）理财直接融资工具

**产品概念：**指一种由商业银行作为发起管理人设立、直接以单一企业债权融资为资金投向、在指定的登记托管结算机构统一托管、在合格的投资者之间公开交易、在指定渠道进行公开信息披露的标准化投资载体。

**产品特点：**为企业增加了新的直接融资渠道，具有融资效率高、可免担保、融资成本低的优点，有助于企业改善融资结构，树立信用形象；可自主选择发行时机，募集资金用于企业日常经营周转，用途较为宽泛，续期内变更用途应提前披露；实行在银监会理财直融专家评估组注册制，发行注册额度有效期 2 年。

**办理条件：**适用对象为资信优秀的大中型非金融企业法人；需企业主体信用评级“AA-”级（含）以上，经审计的所有者权益达 10 亿元（含）以上。

### （十二）基础设施公募 REITs

**产品概念：**REITs 是不动产投资信托基金，是一种以发行收益凭证的方式汇集投资者资金，由专门投资机构进行不动产投资经营管理，并将投资综合收益按较高比例分配给投资者。基础设施公募 REITs，是指依法向社会投资者公开募集资金形成基金财产，通过基础设施资产支持证券等特殊目的载体持有基础设施项目，由基金管理人等主动管理运营上述基础设施项目，并将产生的绝大部分收益分配给投资者的标准化金融产品。

**适用行业：**1、交通基础设施；2、能源基础设施；3、市政基础设施；4、生态环保基础设施；5、仓储物流基础设施；6、园区基础设施；7、新型基础设施；8、保障性租赁住房；9、其他基础设施领域，如水利设施、旅游基础设施等。

**项目基本条件：**1、基础设施项目权属清晰、资产范围明确；2、土地使用依法合规；3、基础设施项目具有可转让性；4、基础设施项目成熟稳定；5、资产规模符合要求；6、发起人（原始权益人）等参与方符合要求。

### **（十三）并购贷款**

**产品概念：**是指本行向符合条件的境内并购方或其子公司发放的、为满足并购方或其子公司在并购交易中用于支付并购交易价款的需要，以并购后企业产生的现金流、并购方综合收益或其他合法收入为还款来源而发放的贷款。

**产品特点：**借款人申请并购贷款金额（或本行与他行并购贷款之和）不得超过并购标的对价款项的 60%；期限一般不超过 7 年；一般采用保证、抵押、质押等担保方式；支付方式一般为受托支付；一般应按年、按半年或按季分期还款，按月或按季付息。

**办理条件：**符合我行信贷政策规定授信条件且行内信用评级为 A 以上客户、拟收购国内上市公司的，还应该符合中国证监会相关规定。

### 主要网点:

名称	地址	电话	联系人
南京银行连云港分行营业部	海州区通灌南路 104 号	0518-81162906	王龙生
		0518-81162928	张引
南京银行连云港赣榆支行	赣榆区金海路 33 号	0518-86220317	许威震
南京银行东海支行	东海县牛山镇府苑路 2 号	0518-87790770	朱娣



# 苏州银行连云港市分行

## （一）新三板股权质押

**产品概念：**授信申请人以其自有或者第三人合法持有的在新三板交易市场挂牌公司的股权作质押，向苏州银行申请授信融资服务。

**产品特点：**1. 以新三板企业股权作为担保方式，银行对其进行授信支持，与企业共同成长。2. 额度 80 到 1000 万元不等，利率不低于当期 LPR。

**办理条件：**1. 挂牌公司：挂牌公司成立三年以上（含股份制改造以前）；2. 挂牌公司对外担保及借款借款金额合计不大于其净资产的 2 倍；3. 出质股权：出质人出资额或股权价款已全部缴清，依法享有所有权并可合法转让，没有权利瑕疵的股权；4. 原则上出质的股权数量累计不超过实际控制人或控股股东直接和间接控制挂牌公司股份的 50%。

## （二）厂房通

**产品概念：**苏州银行向实体企业发放的，以其合法拥有的工业厂房为主要抵押物，以企业经营现金流或者工业厂房出租产生的租金现金流作为主要还款来源的贷款业务。特殊情况下，可以突破 5000 万贷款额度。

**产品特点：**1. 额度高：抵押值率最高 100%；2. 免评估：抵押物无需评估，节省评估费；3. 期限长：最长可达 10 年；4. 额度可恢复：放款 2 年后，满足一定条件可恢复额度。

**办理条件：**1. 中小实体企业，合法拥有工业土地厂房；企业有一年（含）以上经营纳税记录；2. 工业厂房经竣工综合验收合格并办妥产权证，产权清晰、不存在法律纠纷或争议。

## （三）快抵贷 2.0

**产品概念：**指以借款企业第一还款来源作为基础，以提供优

质抵押品作为风险缓释措施，通过标准化流程，为借款企业提供便捷快速的融资业务。

**产品特点：**1. “快抵贷”运用“计分卡”，依托抵押物，具有要素简化、重点突出、业务额度与标的明确、业务办理流程快速便捷等特点。2. 企业以白名单内的房产提供抵押担保的，授信期限最长不超过 10 年，单笔贷款期限最长不超过 3 年，单户授信敞口最高不超过 1000 万元。

**办理条件：**1. 企业经工商行政管理部门核准登记且年检合格，有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度，有固定的经营场所；2. 企业成立时间应满一年以上，符合我行行业及环保政策；3. 企业及法定代表人或实际控制人无不良征信记录，未涉嫌刑事案件，无未整改到位的行政处分，无重大未决诉讼或未履行裁决；4. 抵押物应产权清晰、不存在法律纠纷或争议，也不存在影响处置变现的重大缺陷。

#### **（四）知保通**

**产品概念：**是指经中知麦田（苏州）金融科技有限公司或其他第三方服务机构协助办理知识产权质押作为反担保，由江苏省信用融资担保有限责任公司提供担保保证作为风险分担的模式，并由苏州银行为具有较强创新性、较高科技水平和良好市场前景的中小企业进行融资支持的业务。

**产品特点：**1. 免抵押，审批快，额度最高可达 200 万元。2. 担保及附加费用总额不超过 1.5%（担保费不超过 1%，其余费用不超过 0.5%）。

**办理条件：**1. 经工商行政管理部门核准登记且年检合格的企业法人。2. 注册在江苏省内，企业及其法定代表人无不良信用记录，依法合规经营，符合国家产业、行业、环保等相关政策；3. 企业拥有优秀的研发和管理团队，具备可持续的技术创新意识和

能力，具有较强的市场竞争力和成长性；4. 成立至少两年，已满两个完整年度；5. 原则上连续两年纳税销售不低于 500 万元，且上年度可核实销售收入不低于前年可核实销售收入的 80%；6. 借款人或其关联企业名下知识产权满足下列条件之一：拥有至少 1 项有效发明专利或实用新型专利；拥有至少 3 项软件著作权；拥有至少 3 项商标权；7. 借款人实际控制人需在当地有至少一套房产并提供产权证明；8. 经我行、江苏省信用融资担保有限责任公司和第三方合作方认定的其他条件。

### **（五）人才贷**

**产品概念：**是指苏州银行与江苏省财政厅、人才办合作，由江苏省财政厅设立的省级创新创业人才项目贷款风险补偿资金为增信手段，为全省经政府职能部门认定的人才创办企业办理的用于其生产经营的授信业务。

**产品特点：**纯信用，免抵押。手续简便，额度最高可达 1500 万元。

**办理条件：**1. 符合国家信贷政策、产业导向和环保政策；2. 企业经工商行政管理部门核准登记，有固定的经营场所；3. 人才个人须为人才企业的全职员工，挂靠类的人才或人才创新创业项目不得申请“人才贷”；4. 人才企业须为在人才计划评定区域覆盖范围内注册的企业；5. 人才企业未列入经营异常名录和严重违法失信企业名单。

### **（六）智造贷**

**产品概念：**智造贷业务根据融资对象为设备采购商或生产商，可分为按揭贷和订单两种融资模式。

#### **1. 按揭贷融资模式**

按揭贷是指苏州银行为设备生产商核定智造贷回购/担保授信总额度，采购商申请占用该额度并通过苏州银行融资向生产商购买机器设备，如果出现逾期或其他违约事项，生产商承担回购

或者连带责任保证。回购是指采购商出现违约事项时，生产商对设备无条件回购。

## **2. 订单贷融资模式**

订单贷是指设备生产商在正常的生产经营过程中，以其与采购商签订的购销合同或订单，向苏州银行申请融资的业务。

### **产品特点：**

可以占用设备生产商融资额度，也可占用采购商额度，按揭贷模式下业务余额不得超过为生产商核定的智造贷回购/担保授信总额度。

### **办理条件：**

1. 设备生产商需满足以下条件：（1）经工商行政管理部门核准登记的企业法人；（2）经营管理规范，效益良好，最近一年净利润为正；（3）企业以及实际控制人信用记录良好，无违约事项；（4）企业在行业或细分行业内拥有一定核心技术和市场地位；（5）按揭贷模式下，生产商原则上需满足以下条件：a. 净资产5000万（含）以上；b. 年销售收入1亿元以上；c. 如生产商为央企、国企、国内上市公司（包括主板、中小板、创业板、科创板）和优质外企，可优先支持。

2. 设备采购商需满足以下条件：（1）经工商行政管理部门核准登记的企业法人；（2）有固定经营场所，经营管理规范，效益良好；（3）信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力，信用记录良好，且企业主要股东和经营者无不良记录；（4）订单贷模式下，采购商原则上需满足以下条件：a. 细分行业内排名靠前的优质大中型企业；b. 生产商与采购商应有历史业务往来关系，过往商业记录良好，回款正常，如采购商为央企、国企、国内上市公司（包括主板、中小板、创业板、科创板）和优质外企，

可适当放宽。

### **（七）增额保**

**产品概念：**是指苏州银行与江苏省信用再担保集团有限公司合作开展的，通过担保公司为以抵押物向我行进行融资申请的小微企业提供保证担保，从而提高小微企业在我行的授信额度的贷款融资产品。

**产品特点：**单户最高可达 1000 万元，住宅、工业用房不超过抵押物价值的 130%；别墅、商业用房不超过抵押物价值的 100%。

**办理条件：**1. 借款企业应是符合规定（工信部联企业（2011）300 号）的小型、微型企业；2. 借款企业不属于房地产开发经营类主体，不属于政府融资平台城投主体；3. 借款企业的法定代表人、实际控制人在申请担保前两年内征信记录良好，信用卡或其个人名下贷款连续逾期记录 3 期（含）以下，累计逾期记录 6 次（含）以下；借款企业授信时为正常类客户，人行征信中未结清的业务记录不存在其他不良和关注类情形；4. 借款企业纳税评级不得为 D 级；5. 借款企业的法定代表人、实际控制人等相关人员不存在被人民法院列入失信被执行人、限制高消费名单；款企业未被列入违法失信企业名单。

### **（八）小微贷**

**产品概念：**是指由江苏省普惠金融发展风险补偿基金、市（县）风险补偿基金、准入的融资担保机构提供增信，我行为符合条件的小微企业提供融资支持。

**产品特点：**1. 授信额度最高不超过 1000 万元；2. 贷款利率最高不超过 LPR+100BP（含）；3. 业务担保方式为“信用”，由融资担保机构、苏州银行、省市（县）风险补偿基金、再担保机构

分别按 1: 2: 3: 4 的比例进行风险共担; 4. 融资担保机构不向企业收取任何担保费用, 免除抵押、质押等反担保措施。

**办理条件:** 1. 企业在江苏省行政区域内注册并从事生产经营, 符合国家划型标准的小型、微型企业; 2. 企业无需提供抵押、质押; 3. 企业有适销对路的产品及产品销售合同、有稳定的现金流、有健全的财务会计核算、有正常的纳税记录; 4. 企业未向其他银行发起“小微贷”申请(无在途申请), 无其他银行“小微贷”授信(结清除外)。

### **(九) 花果山知识贷**

**产品概念:** “花果山知识贷”业务由企业将名下知识产权质押给连云港金控融资担保有限公司或者连云港市格斯达融资担保有限公司作为反担保, 担保公司为我行授信进行担保的融资业务。

**产品特点:** 1. 加大对知识产权运用的支持力度, 扩大知识产权质押融资, 解决融资难问题; 2. 由担保公司提供担保, 解决客户担保问题; 3. 专业第三方服务机构提供知识产权评估、质押服务; 4. 手续简便, 额度可达 200 万元。

**办理条件:** 1. 注册在连云港市内, 企业及其法定代表人无不良信用记录, 依法合规经营, 符合国家产业、行业、环保等相关政策; 2. 借款企业拥有优秀的研发和管理团队, 具备可持续的技术创新意识和能力, 具有较强的市场竞争力和成长性; 3. 成立至少一年, 已满一个完整年度; 4. 借款企业上一年度纳税销售收入不低于 200 万元; 5. 借款企业或其法定代表人、实控人、高管层等核心管理人员名下知识产权满足下列条件之一: 拥有至少 1 项有效发明专利或实用新型专利; 拥有至少 3 项软件著作权; 拥有

至少 1 项商标权；6. 借款企业实际控制人需在连云港市或中国 GDP 百强城市中拥有至少一套房产并提供产权证明（国有控股企业除外）。

主要网点：

机构	地址	电话	联系人
苏州银行连云港分行营业部	海州区苍梧路 53 号	0518-85886017	于经理
苏州银行赣榆支行	赣榆区黄海路 72-18 号	0518-86996113	王经理

# 连云港东方农村商业银行

## （一）小微贷

**产品概念：**小微贷是指本行向在连云港市区内注册并从事生产经营，符合国家划型标准的小型、微型企业发放的，用于生产经营周转的短期流动资金贷款业务。

**产品特点：**“小微贷”由融资担保机构提供贷款本金 80% 的担保，并实行“见贷即保”。融资担保机构不向企业收取任何担保费用，免除抵押、质押等反担保措施。

**办理条件：**经工商行政管理部门核准登记，依法进行税务登记，依法纳税，有正常的纳税记录。有固定的经营场所，必要的组织机构和经营管理制度、财务管理制度，有健全的财务会计核算（账表齐全）。无以下四种情形：当期有逾期贷款未偿还；被列入人民法院失信被执行人名单；企业环评信用等级结果红色（含）以下；纳税信用评级 D 级。

## （二）苏科贷

**产品概念：**苏科贷是指本行向“苏科贷”备选企业库内符合国家划型标准的科技型中小微企业提供的流动资金贷款业务。

**产品特点：**对于单户授信额度低于 1000 万元（含）的“苏科贷”由企业实际控制人（法定代表人或主要股东）夫妻双方承担连带保证责任，鼓励开展知识产权质押；对于单户授信额度超过 1000 万元（不含）的“苏科贷”可要求客户提供适当的抵押、担保，并追加企业实际控制人（法定代表人或主要股东）夫妻双方承担连带保证。

**办理条件：**贷款对象为在我行辖区内注册，并纳入“苏科贷”备选企业库。经市场监督管理部门核准登记，生产经营合法、合规，依法进行税务登记，依法纳税。有固定的经营场所，必要的组织机构和健全的经营管理制度、财务管理制度。无以下四种情形：当期有逾期贷款未偿还；被列入人民法院失信被执行人名单；



企业环评信用等级结果红色（含）以下；纳税信用评级 D 级。

### （三）苏农贷

**产品概念：**苏农贷是指江苏省辖内农商行向“苏农贷”新型农业经营主体名录库内符合条件的家庭农场（专业大户）、农民专业合作社、农业企业、农业社会化服务组织等新型农业经营主体发放的，用于农业直接及密切相关产业正常生产经营的短期流动资金贷款业务。

**产品特点：**“苏农贷”以信用方式为主，可根据实际情况追加农村土地承包经营权，林地使用权，海域使用权。

**办理条件：**生产经营活动符合国家产业政策和贷款行信贷政策；生产经营合法、合规，近两年无环保等违法违规记录。无以下四种情形：当期有逾期贷款未偿还；被列入人民法院失信被执行人名单；企业环评信用等级结果红色（含）以下；纳税信用评级 D 级（含）。

### （四）信保贷

**产品概念：**信保贷是指本行向在连云港市范围内从事生产经营、符合国家划型标准的小型、微型企业发放的，用于生产经营周转的流动资金贷款业务。

**产品特点：**信保贷”通过连云港市综合金融服务平台中提出融资申请，实现全流程信息化管理。

**办理条件：**经工商行政管理部门核准登记，开业满一年，有固定的经营场所，必要的组织机构和经营管理制度。企业和法定代表人、实际控制人、控股股东及上述人员配偶信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力。还款意愿良好，当期无未结清逾期贷款，当前未被列入人民法院失信被执行人名单。生产经营合法、合规，企业环评信用等级结果非红色（含）以下。经营情况良好，有适销对路的产品及订单、有稳定的现金流（银行流水单）、有会计报表或会计流水、有正常的纳税记录和缴纳社保记录。有较好的信用记录，在申报之日的前两年内，无恶意逾期、欠息等不良信用记录。符合本市产业发展重点方向。

### **（五）环保贷**

**产品概念：**环保贷是指东方农商行发放的用于支持借款人开展污染防治、生态保护修复、环保基础设施建设以及环保产业发展等项目的贷款业务。该业务由江苏省财政厅、江苏省生态环境厅设立的生态环保项目贷款风险补偿资金池提供增信，对贷款损失给予风险补偿。

**产品特点：**额度高、期限长、利率低、还款方式灵活。单一企业或项目贷款金额最高 5000 万元，贷款期限最长 5 年，贷款利率最高不超过最近一个月相应期限的贷款市场报价利率加 80 个基点，还款方式采取按月（季）付息到期一次还本，也可采取每年偿还两次本金方式。

**办理条件：**1、经工商行政管理部门核准登记，依法进行税务登记，依法纳税；2、有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度，经营场所固定，供销渠道相对稳定；3、企业和实际控制人信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力，无不良信用记录，未列入我行黑名单、灰名单；4、在我行开立基本结算账户或一般结算账户；5、客户经过江苏省生态环境评估中心审核，并同意纳入江苏省“环保贷”备选项目储备库。

### **（六）阳光 E 贷**

**产品概念：**“阳光 E 贷”是以本行阳光信贷授信额度为依据，让客户通过手机银行自助操作发放的个人信用类线上贷款产品。业务办理采取“线下评议授信-线上审批额度-线上用信”的流程

**产品特点：**具有线上申请、线上签约、余额控制、随用随贷的特点。

**办理条件：**1、年龄在 25 周岁以上，且借款人年龄加上授信期限不超过 60 周岁，具有完全民事行为能力的自然人；2、遵纪守法，信用观念好，生产经营项目符合国家产业政策规定；3、生产、生活中有信贷资金需求，并具备收入来源；4、在本辖区内拥有固定住所，或在经办支行辖区内从事生产、经营活动。

### **（七）阳光商 E 贷**

**产品概念：**阳光商E贷是指面向本行服务辖区内中小规模的个体工商户、小微企业主、新型农业经营主体、个人经营者发放的，用于支持其生产经营周转的个人经营性贷款业务。

**产品特点：**快速申请、智能测算、线上签约、随用随贷。

**办理条件：**借款人需为个体工商户、小微企业法定代表人、新型农业经营主体或个人商户的实际经营人；借款人需经营1年以上，主业突出；借款人原则上年龄在25周岁（含）至60周岁（含）之间；借款人具有合法的收入来源及按期还本付息的能力；借款人须在本行开通个人手机银行，遵守个人账户管理条例的相关守则，自愿接受本行的信贷监督和结算监督；借款人及其配偶所在经营实体不得在本行有对公贷款业务。

#### **（八）卡车经营贷**

**产品概念：**客户在购买货运卡车及营运时，需专项大额资金，用于购买的货运车辆仅限与本行签约的经销商销售的运输车辆。

**产品特点：**通过合作汽车经销商荐客模式，用于借款客户购买各品牌重型卡车，个人贷款金额最高200万元，公司贷款金额最高500万元，贷款期限最长36个月，利率低，放款快。

**办理条件：**本业务贷款对象为22周岁以上，60周岁以下，用于购买重型卡车的购车群体。在本市范围内，借款人需提供从事货运经营的证明材料，本地常住户口、有固定住所且准入经销商或购车人必须有一方在本行辖区内；

#### **（九）渔业贷**

**产品概念：**渔业贷是指支持渔民或渔业从业人员建修渔船、购买渔网、燃油、从事渔业捕捞以及渔业产品的生产、加工、运输、流通等生产经营。

**产品特点：**手续简便、额度高、利率低。

**办理条件：**具有完全民事行为能力，借款人年龄不低于22周岁、年龄加上贷款期限上限不超过60周岁。有明确合法的贷款用途。借款人从事海洋渔业捕捞的，需具有2年及以上经营经验，且所从事业务须具备所管理部门许可证，具体为：渔业捕捞

许可证或捕捞辅助船许可证；用于购买建造船舶的，自有资金占比在 60%以上，同时提供相关证明资料。

### **（十）农保贷**

**产品概念：**农保贷是东方农商行与江苏省农业信贷担保有限公司（以下简称省农担公司）合作，以农业现代化、农村改革进程中的新主体、新要素、新业态为贷款对象发放的贷款，由省农担公司提供担保。

**产品特点：**农保贷具有额度高、利率低、循环用信、还款方式灵活等特点。粮食生产、畜牧水产养殖、菜果茶等农林优势特色产业，农资、农机、农技等农业社会化服务，农田基础设施，与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目，以及家庭休闲农业、观光农业等农村新业态单户授信金额可达 300 万元；经省农担公司认可的非政策性农业担保对象，单户授信金额可达 1000 万元；授信期限最长 3 年，授信期限内随用随贷、循环使用；还款方式包括利随本清、定期结息（按月、季）到期还本、等额本息、等额本金、不规则还款等方式。贷款利率最低为同期限 LPR。

**办理条件：**贷款对象包括新型农业经营主体、种养大户、家庭农场、农村合作社、农业经营性服务组织、农业产业化龙头企业，从事农村基础设施建设和农产品加工、流通、服务的法人、个人、经济组织。借款人须经营状况良好，依法诚信经营，无不良信用记录，具备履行合同、偿还债务的能力。

### **（十一）港城 e 贷-指尖贷**

**产品概念：**指尖贷以公积金数据为主，给予客户在授信额度和期限内用于个人及家庭消费的线上个人信用贷款业务。

**产品特点：**操作简单、流程快、利率低、额度高、实现线上全流程放款。

**办理条件：**在本市公积金管理处缴存公积金的客户群体，符合本行贷款条件的自然人。申请人 20 周岁（含）以上，贷款期限加年龄不得超过 60 周岁；非本行内控名单客户、非失信人员，

无任何违法记录及被执行记录；

### **（十二）工会创新创业扶持小额贷款**

**产品概念：**工会创新创业扶持小额贷款是指由连云港市总工会提供一定的贴息，本行发放、用于支持个人创业和扩大就业的贷款业务。

**产品特点：**连云港市总工会提供部分贴息，客户享受低利率贷款服务，担保方式灵活，可信用，可担保，手续方便快捷，最高可贷 20 万元。

**办理条件：**借款人需是连云港市本地户籍；有缴纳社保记录；有营业执照；信用记录良好，无重大违约行为或不良信用记录；年龄在 18 周岁以上，贷款期限加年龄不超过 60 周岁；有具体经营项目，申请的贷款有明确合法的用途；具有创业能力和创业愿望；借款人家庭成员以外有 3 名以上从业人员。

### **（十三）富民创业贷**

**产品概念：**富民创业贷是指以具备规定条件的创业者个人或小微企业为借款人，由创业担保贷款担保基金提供担保，由本行发放，财政部门适当给予贴息，用于支持个人创业或小微企业扩大就业的贷款业务。

**产品特点：**财政贴息、担保方式灵活。

**办理条件：**在我市居住和生活，在法定劳动年龄内；在我市经工商登记注册领取营业执照（承包土地规模化经营的创业农民提供土地流转协议）；提供创业项目相关证明材料，项目应是最近 5 年内登记注册；申请人最近 5 年内应无不良信用记录。申请人提交贷款申请时，除助学贷款、扶贫贷款、住房贷款、购车贷款、5 万元以下的小额消费贷款（含信用卡消费）以外，本人及

其配偶应没有其他贷款。

**主要网点：**

网点名称	地址	联系电话	联系人
营业部	海州区郁洲南路 10 号	85820591	杨威
连云区支行	连云区中山西路 20 号	82230797	王艺
墟沟支行	墟沟海棠中路 40 号	82310740	刘崇敬
西园支行	连云区墟沟西小区西园路 7-5 号	82324640	刘署平
久和支行	连云港经济技术开发区云和路 15-101	85501909	王雷
高公岛支行	连云区高公岛乡村西山组	82540452	刘伟
海连支行	海州区海连中路 145 号	85407038	李慧
云山支行	连云区云山乡李庄村	82801570	于德昌
连岛支行	连云区连岛镇街道办事处连岛新村 4-3 号	82600214	李加臣
海州区支行	海州区新建中路 15 号	85210249	卞联合
新坝支行	海州区新坝镇新中路	85370148	王力
锦屏支行	海州区锦屏镇镇前路 23 号	85300094	祝遵伟
朐山支行	海州区锦屏镇朐山村	85381854	房海东
朝阳西路支行	海州区朝阳西路 94 号	85255024	张姜
盐河支行	海州区盐河南路 23 号	85451343	武春
沈圩支行	海州区沈圩路新站花园	85632089	马东昇
振兴支行	海宁西路 9 号中茵名都 7-1 号商铺	85817601	钱乾
四季支行	海州区海连西路蔷薇河大桥西首 1 号	85280037	穆妮娜
板桥支行	连云区板桥镇大板路 6 号	82251894	董星妍
开发区支行	经济技术开发区纬 5 路	82340531	张红
朝阳支行	连云区朝阳乡西庄村	85760174	伏玉
南云台支行	海州区云台乡云陵路	85940898	谭超
南城支行	海州区南城镇新大街 70 号	85911958	王莹
花果山支行	花果山乡花果山北路 57 号	85720216	冯全兵
通灌支行	海州区通灌南路 35-1 号	85486763	李晓冬
陇东支行	海州区解放东路 248 号	85475773	张雷
苍梧支行	海州区苍梧路 51 号	85816257	陈习娟
龙河支行	海州区陇海东路 26 号	85608861	陈辉
猴嘴支行	开发区通园路 13 号	85441921	庞学源

# 江苏赣榆农村商业银行

## （一）企业快贷

**产品概念：**专为赣榆区内中小企业量身定做的一款快速贷款产品，贷款额度在 3000 万元以内。

**产品特点：**授信期限 2-3 年，循环使用；快速申请、快速审批、快速放款的模式，最大程度减少公司的融资难问题。利率执行范围：3.85%-8.70%。

**办理条件：**信用状况良好，无重大不良记录；生产经营合法、合规，经营项目符合国家产业政策。

## （二）环保贷

**产品概念：**支持借款人开展污染防治、生态保护修复、环保基础设施建设及环保产业发展等项目。

**产品特点：**贷款对象为经江苏省生态环境评估中心审核，并同意纳入江苏省“环保贷”备选项目储备库，环保信用评价等级良好以上的企业。分流动资金贷款、固定资产贷款或项目贷款。担保方式：信用、抵押、质押、保证等。贷款利率最高不超过最近一个月相应期限的贷款市场报价利率（LPR）加 80 个基点。

**申请条件：**经工商行政管理部门核准登记，依法进行税务登记，依法纳税；有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度，经营场所固定，供销渠道相对稳定；企业或实际控制人信誉

良好，具备履行合同、偿还债务的能力，无不良信用记录，未列入贷款行黑名单、灰名单等。

### **（三）农保贷**

**产品概念：**指本行向赣榆区内客户发放的，由江苏省农业融资担保有限责任公司提供担保的贷款。（删除信贷）

**产品特点：**利率低、担保公司担保。（修改）

**办理条件：**主营业务涉农且突出；信用状况良好，无重大不良信用记录；符合国家农业产业政策和市场发展要求，具有固定的经营场所，依法合规经营，产品有市场；授信金额不得超 1000 万元。

### **（四）阳光信贷品牌**

**产品概念：**根据客户需求，满足广大农户在生产经营过程中的周转性、季节性的授信，担保多样、放款迅速。

**办理条件：**本辖区内年满 18 周岁，65 周岁（含）以下，身体健康，具有完全民事行为能力的居民；授信期限最长三年，最高额度 30 万元。

**产品特点：**

分亲情贷、农易贷、阳光快贷等多种产品，依额度担保可信、可多种组合。

### **（五）渔业船舶抵（质）押贷款**

**产品概念：**借款人从事渔业捕捞行业并具有 2 年以上经营经验；用于抵（质）押的船舶船籍须是连云港籍，客户自有船舶，



且船龄不超过自建造日期起 20 年内。船舶所有人、共有人及经营者出具同意抵押证明；江苏省渔业互助保险协会政策性渔船互助保险凭证；

**产品功能：**解决渔民渔业生产周转缺少资金难题。

**功能特点：**利率低、额度高。（增加）

#### **（六）富民创业贷（修改）**

**产品概念：**以具备规定条件的创业者个人或小微企业为借款人，由创业担保贷款担保基金提供担保，财政部门给予贴息，用于支持个人创业或小微企业扩大就业的贷款业务。

**产品特点：**财政贴息、担保方式灵活

**办理条件：**1、在我区居住和生活，在法定劳动年龄内；2、在我区经工商登记注册领取营业执照（承包土地规模化经营的创业农民提供土地流转协议）；3、提供创业项目相关证明材料，项目应是最近 5 年内登记注册；4、申请人最近 5 年内应无不良信用记录。申请人提交贷款申请时，除助学贷款、脱贫人口小额贷款、住房贷款、购车贷款、5 万元以下的小额消费贷款（含信用卡消费）以外，本人及其配偶应没有其他贷款。

#### **（七）电商贷**

**产品概念：**向在主流电商平台实名认证开设个人网店或网上商城的经营业主因流动资金所需发放的贷款。

**产品特点：**可免抵押，免担保，手续简便快捷，利率低廉。

**申请条件：**贷款对象应是年满十八周岁具有完全民事行为能力的自然人，且年龄满足贷款到期时不超过 60 周岁；持续从事电商业务经营 1 年以上，有明确的销售产品清单；合法取得商品销售权；近二年以来无不良记录（如贷款逾期、被公告失信等），最近二年贷记卡分期、按揭房贷或车贷等非经营性贷款分期累计逾期不超过 9 次，且分期还款或按期结息无逾期超过 60 天记录。

### **（八）工会创新创业扶持小额贷款**

**产品概念：**由赣榆区总工会进行准入审核并提供一定利息补贴，用于支持个人创业和扩大就业的个人经营性贷款。

**产品特点：**可免抵押，免担保，手续简便快捷，利率低廉，可享受赣榆区总工会提供部分贴息。担保方式灵活，最高可贷 20 万元。

**申请条件：**年龄在 22 周岁（含）以上，贷款到期时年龄不超过 60 周岁（含）；客户必须具有辖区内户籍；信用记录良好，无重大违约行为或不良信用记录；有具体经营项目，创新创业项目需符合国家及当地产业政策，申请的贷款有明确合法的用途等。

### **（九）兴村贷**

**产品概念：**由区委组织部对区域内具有创业愿望、创业项目和信用优良的乡村振兴专干进行推荐，经本行审核，由小微金融事业部向赣榆区委组织部、区人社局共同组织招聘的乡村振兴专

干发放的用于用于流动资金周转、技术改造、为创业项目提供配套服务等生产经营活动的贷款。

**产品特点：**遵循“安全性、流动性、效益性”原则，资金优先安排、手续简便、利率优惠。采用保证担保方式的贷款最高额度不超过 50 万元；采用抵（质）押担保方式的贷款最高额度不超过 100 万元。贷款授信期限最长不超过 36 个月。

**申请条件：**从事的生产、经营活动合法合规，符合国家产业政策和社会发展规划的要求；在本行服务区域内，有具体的创业项目和固定的经营场所，创业项目、经营场所需在其任职镇境内；借款人的创业项目必须具有 20%（含）以上的自有资金等。

#### **（十）轻卡贷**

**产品概念：**小微金融事业部向借款人发放的用于从指定经销商处购买个人商用车的贷款。

**产品特点：**手续简便、利率优惠；最高贷款额度为 30 万元（含）；贷款期限最长不超过 3 年。

**申请条件：**年龄在 22 周岁（含）以上，贷款期限加客户年龄不超过 60 周岁，身体健康，具有完全民事行为能力的居民；具有良好的信用记录和还款意愿。

#### **（十一）货运贷**

**产品概念：**小微金融事业部向城乡居民、农户、个体工商户及小微企业主发放用于生产经营活动、购买货运车辆，并使用所购买货运车辆抵押的贷款。

**产品特点：**手续简便、放款快捷、利率优惠；最高贷款额度为 50 万元（含）；贷款额度不得高于车辆上路价格的 70%，购买新能源车辆的贷款额度不得高于车辆上路价格的 60%。

**申请条件：**年龄在 22 周岁（含）以上，贷款期限加客户年龄不超过 65 周岁，身体健康，具有完全民事行为能力的自然人；在本市范围内，属常住户口、有固定住所；信誉良好，无重大不良信用记录。

## （十二）税企通

**产品概念：**以小微企业、个体工商户在税务部门的缴税情况作为主要依据，向辖内小微企业法定代表人、主要股东或个体工商户发放的，用于支持其生产经营周转的信用类贷款业务。

**产品特点：**线上申请、自动授信、余额控制、随用随贷。

**申请条件：**“税企通”业务的申请人应是国家工商行政机关核准登记，且符合本行授信条件的小微企业法定代表人、主要股东或个体工商户经营者；借款人原则上年龄在 18 周岁（含）以上，贷款期限加年龄不超过 65 周岁（不含）（女性贷款期限加年龄不超过 60 周岁）；小微企业法定代表人申请“税企通”的，其投资持股比例须超过 25%；企业主要股东申请“税企通”的，其持股比例须超过 50%；申请人近两年贷款和信用卡最长逾期月数不超过 3 个月、累计逾期月数不超过 6 个月；客户不得在 5 家（含）以上金融机构有贷款余额；企业成立时间在 2 年（含）以上，信誉良好，无不良信用记录；非房地产、钢铁、造纸等“两

高一剩”及国家限制性行业；近两年被税务部门授予 C 级及以上税务信用评级，缴税时间在两年以上，纳税状态正常，无当前欠税余额，无重大违法违章；首次有收入报税时间超过 12 个月（不含），近 12 个月缴纳滞纳金次数小于 3 次，近 6 个月不得超过 2 次等。

### **（十三）赣榆好 e 贷**

**产品概念：**根据客户评级、授信模型等数据，利用系统自动审批的方式，给予客户一定的授信额度，在授信额度和期限内用于生产经营、个人及家庭消费的个人信用贷款。

**产品特点：**线上申请、自动授信、余额控制、随用随贷的特点。

**申请条件：**具有稳定的职业及合法的收入来源，且具有按期还本付息的能力；年龄在 18 周岁（含）以上、60 周岁以内；客户属于我行部分优质的存量授信客户、预授信客户、医保、社保、不动产、代发工资等客户。近两年内个人贷款逾期记录累计不超过 6 次；近两年贷记卡逾期 6 次以内；客户不得在 5 家（含）以上金融机构有贷款余额；客户所有非按揭贷款余额不得大于 100 万元（不含）等。

### **（十三）脱贫人口小额信贷（增加）**

**产品概念：**把促进脱贫人口、农村低收入户、边缘易致贫户发展生产和就业创业作为脱贫人口小额信贷的根本任务，以政府提供的担保资金作保证，通过本行对符合条件的农户发放脱贫人

口小额信贷，帮助其发展小型生产经营项目，满足脱贫人口小额信贷需求，支持脱贫人口发展生产、稳定脱贫。

**产品特点：**全额贴息、信用发放，无抵押物担保、手续便捷

**申请条件：**1、在新一轮建档立卡低收入农户名册；2、年龄在18-65周岁之间；3、有劳动能力、增收项目、贷款意愿及还款能力。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
营业部	青口镇黄海东路304号	0518-86681201	尹义钧
海头支行	海头镇海后村	0518-86891033	张涛
赣马支行	赣马镇城里村	0518-86386638	樊超
厉庄支行	厉庄镇厉庄村	0518-86721119	张振
班庄支行	班庄镇班西村	0518-86512117	祁德波
城头支行	城头镇城头村	0518-86561877	魏岩
沙河镇支行	沙河镇联合村	0518-86498668	刘德学
墩尚支行	墩尚镇墩五村	0518-86412590	张新生
石桥支行	石桥镇石桥村	0518-86820699	王莹善
柘汪支行	柘汪镇西柘汪村	0518-86851327	李强
黑林支行	黑林镇一村	0518-86762696	张东方
城西支行	城西镇前东村	0518-86373160	徐斌
罗阳支行	罗阳镇罗阳村	0518-86435199	郭志国
金山支行	金山镇后石埝村	0518-86731945	韦鸣
塔山支行	塔山镇土城二村	0518-86791042	王星
欢墩支行	欢墩镇欢新村	0518-86531415	张扩
官河支行	赣马镇仲官河村	0518-86771822	张斌
夹山支行	班庄镇汪于村	0518-86551805	孙加快
门河支行	门河镇宋庄村	0518-86599898	刘冬
徐山支行	塔山镇官庄村	0518-86581815	王峰
大岭支行	沙河镇徐屯村	0518-86469189	袁涛
九里支行	石桥镇九里村	0518-86923263	李宝成
马站支行	柘汪镇仲湖村	0518-86871873	王昱
殷庄支行	沙河镇殷庄村	0518-86650099	张涛
城东支行	青口镇黄海东路飞尔世纪花园	0518-86341608	穆雨净
城南支行	青口镇城南一沟村	0518-86359203	张义武
宋庄支行	宋庄镇汪庄村	0518-86321154	王健
吴山支行	黑林镇半路村	0518-86719039	侍曙光
龙河支行	海头镇龙河村	0518-86832023	吕秀轩
文化路支行	青口镇东关路22号	0518-86291090	刘秀丽

小微金融事业部	青口镇黄海东路 304 号	0518-86996008	郑智轩
公司业务部	青口镇黄海东路 304 号	0518-86231751	陈大伟
墩后分理处	青口镇墩后村	0518-80310278	赵德鑫
兴庄分理处	海头镇兴后村	0518-80310288	吴茂明
马站分理处	柘汪镇马站村	0518-80310229	李强
五里墅分理处	青口镇金海西路福景花苑隔壁	0518-80310281	胡杰

# 江苏东海农村商业银行

## （一）抵押全额贷

**产品概念：**该产品向生产经营正常且能够提供优质房产抵押的客户，以“1（房产抵押）+N（信用或其它补充担保）”组合方式为借款人提供融资支持的授信业务。其中，“N”（其它补充担保）包括但不限于信用、个人连带责任担保等。

**产品特点：**组合类贷款品种，根据客户需求在综合授信额度内分配多种信贷产品。

**办理条件：**1. 具有稳定的收入或经营项目且符合国家法律法规及产业政策；2. 无经营性贷款本金逾期记录，家庭成员近2年贷记卡、车贷、房贷等非经营性不良记录累计不超过五次；3. 经汇法网查询无未结清案件，已结清案件无恶意拖欠债务通过执行措施终结行为；4. 在其他银行或金融机构贷款不超过3家（个人住房按揭贷款、个人汽车按揭贷款除外）；5. 财务指标良好，资产负债率控制在60%以内；6. 借款人提供的抵押物须归属借款人家庭名下，可以为住宅、商业用房（含写字楼、商铺、商住）。

## （二）阳光E贷

**产品概念：**以东海农商行阳光信贷“易贷通”授信额度为依据，让客户通过手机银行自助操作发放的个人信用类线上贷款产品。业务办理采取“线下评议授信-线上审批额度-线上用信”的流程。

**产品特点：**线上申请、线上签约、余额控制、随用随贷。

**办理条件：**1、申请人年龄在25周岁（含）以上且与授信年限之和不超过65周岁；2、客户在本行已有阳光信贷预授信额度，或无预授信额度但新增授信额度已审批通过；3、客户须在本行开立借记卡或二类账户，并开通个人手机银行、网上银行等电子



银行业务，自愿接受本行的信贷监督和结算监督；4、当前征信报告中信用卡无不良余额；征信各类逾期记录累计不超过3次；5、征信报告无不良贷款余额及对外担保不良贷款；6、经司法信息查询，客户无任何违法记录，无任何被执行记录，非失信人员；7、客户不得在5家(含)以上金融机构有未结清贷款；8、客户所有非按揭贷款余额不得大于100万元；9、非本行的关系人或黑名单客户。

### **(三) 乐居贷**

**产品概念：**东海农商行为响应国家“建设美丽乡村”战略，改善农户住房居住条件，向农户发放的个人中长期消费贷款。

**产品特点：**专款专用、期限长

**办理条件：**1. 借款申请人年龄在18周岁(含)以上且与授信年限之和不超过65周岁，有固定住所，身体健康，具有完全民事行为能力 and 劳动能力，持有有效居民身份证件；2. 借款申请人个人信用良好；3. 贷款用途真实，自有资金不低于30%；4. 具有稳定的收入及按期偿还贷款本息的能力；5. 本行规定的其他条件。

### **(四) 居民贷**

**产品概念：**该产品为在城区有固定住房的客户设计，为满足其消费及经营需要的一种普惠型贷款。

**产品特点：**一次授信、随用随贷、余额控制、循环使用

**办理条件：**1、年龄20周岁以上(含20周岁)65周岁以下，具有完全民事行为能力和劳动能力，身体健康且家庭稳定；2、申请人在城区有自有房产；3、近2年内经营性贷款无逾期记录，贷记卡及房贷逾期记录原则上累计不超过5次，并且近两年无连续逾期记录；

### **(五) 丰易贷**

**产品概念：**东海农商行为满足本县种养殖及粮食收购、加工大户的季节性资金需求，以客户已有授信额度为主要依据，给予

客户一定的临时授信额度，在授信额度和期限内用于季节性需求的一次性信用贷款。

**产品特点：**满足客户季节性需求、额度高、放款快

**办理条件：**1. 客户为我县种养殖及粮食收购、加工大户，在本行或他行授信已经2年以上；2. 客户无未结清的逾期、欠息、借新还旧或展期贷款，信用记录良好；3. 客户对外担保未逾期、欠息；4. 经司法信息查询，客户无任何违法记录，无未终结被执行记录，非失信人员；5. 客户的资金需求为季节性的临时需求。

### （六）兴农贷

**产品概念：**该产品向本辖区内从事农业规模化、集约化、商品化生产经营，以农业收入为要收入来源，并经当地工商行政管理部门依法登记注册的新型农业经营主体或养殖大户。

**产品特点：**手续简单，放款快、还款方式灵活

**办理条件：**1. 经工商行政管理部门注册登记，取得个体工商户或个人独资企业营业执照，具备合法的农业经营主体资格条件的家庭农场、农业专业合作社；2. 有固定的生产经营服务场所，开展正常的生产经营活动和规定比例的自有资金；3. 依法从事经营范围规定的生产、经营、服务活动，并实行经营主体合法化，生产经营规模化、生产技术标准化、农场管理企业化、综合效益最大化；4. 在我行辖内网点开立基本结算账户；5. 资信良好，具有清偿贷款本息能力，具有完全民事行为能力，无重大不良信用记录。

### （七）惠农快贷

**产品概念：**该产品按照《江苏省农村信用社联合社与江苏省农业信贷担保有限责任公司业务合作补充协议》，在东海县范围内发放的经合作各方共同审核同意的“三农”客户贷款，用于支持“三农”重点领域的经济发展。

**产品特点：**担保费率低、授信额度高、贷款审批快

**办理条件：**1、从事粮食生产、畜牧水产养殖、菜果茶等优势特色产业，农资、农机等农业社会化服务，以及与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目，家庭休闲农业、观光农业等农业新业态；2、信用状况良好，无重大不良信用记录；3、本行规定的其他条件。

### （八）富民创业贷

**产品概念：**该产品以具备规定条件的创业者个人或小微企业为借款人，由创业担保贷款担保基金提供担保，财政部门给予贴息，用于支持个人创业或小微企业扩大就业的贷款业务。

**产品特点：**财政贴息、担保方式灵活

**办理条件：**1、在我县居住和生活，在法定劳动年龄内；2、在我县经工商登记注册领取营业执照（承包土地规模化经营的创业农民提供土地流转协议）；3、提供创业项目相关证明材料，项目应是最近5年内登记注册；4、申请人最近5年内应无不良信用记录。申请人提交贷款申请时，除助学贷款、扶贫贷款、住房贷款、购车贷款、5万元以下的小额消费贷款（含信用卡消费）以外，本人及其配偶应没有其他贷款。

**主要网点：**

机构名称	机构网点地址	联系电话	联系人
东海农商银行曲阳支行	江苏省东海县曲阳乡新东路6-6号	87612022	张行长
东海农商银行安峰支行	江苏省东海县安峰镇中心路269号	87592045	仲行长
东海农商银行房山支行	江苏省东海县房山镇上泉路114号	87562086	胡行长
东海农商银行平明支行	江苏省东海县平明镇平明路86号	87512085	刘行长
东海农商银行张湾支行	江苏省东海县张湾乡蔷薇路66号	87543918	郭行行
东海农商银行浦南支行	江苏省连云港市海州区浦南镇浦南中路北侧	87452176	董行长
东海农商银行岗埠支行	连云港市海州区岗埠农场腾飞西路215号	87433358	庄行长
东海农商银行白塔支行	江苏省东海县白塔镇双拥路1号	87482051	唐行长

东海农商银行青湖支行	江苏省东海县青湖镇青华路 36 号	87343711	曹行长
东海农商银行石梁河支行	江苏省东海县石梁河镇兴梁路 16 号	87362010	苗行长
东海农商银行黄川支行	江苏省东海县黄川镇驻地党政路 32 号	87384679	仲行长
东海农商银行石榴支行	江苏省东海县石榴街道牛辰路 25-1 号	87873366	魏行长
东海农商银行驼峰支行	江苏省东海县驼峰乡浦湾南路 25 号	87316607	胡行长
东海农商银行横沟支行	江苏省东海县温泉镇嵇泉路 6 号	87862010	韩行长
东海农商银行双店支行	江苏省东海县双店镇双新路 58 号	87812333	相行长
东海农商银行李埝支行	江苏省东海县李埝乡洪夏路 1-2-1 号	87832009	刘行长
东海农商银行桃林支行	江苏省东海县桃林镇陵海东路 39 号	87672033	韦行长
东海农商银行山左口支行	江苏省东海县山左口乡东郊路 2 号	87692062	郑行长
东海农商银行洪庄支行	江苏省东海县洪庄镇同心路 27 号	87622022	王行长
东海农商银行石湖支行	江苏省东海县石湖乡牛桃路 2-8 号	87642066	郝行长
东海农商银行温泉支行	江苏省东海县温泉镇广场路 2 号	87842040	顾行长
东海农商银行南辰支行	江苏省东海县南辰乡驻地韩辰路 32 号	87762007	刘行长
东海农商银行牛山支行	江苏省东海县牛山镇幸福北路 169 号 香江半岛 2-105	87779650	李行长
东海农商银行奔牛支行	江苏省东海县牛山镇海陵东路 197 号	87779622	周行长
东海农商银行海陵支行	江苏省东海县牛山镇牛山北路 53 号	87779626	袁行长
东海农商银行双湖支行	江苏省东海县牛山镇振兴北路 2 号东 方花园 1 栋 156-5 号	87779633	陈行长
东海农商银行城北支行	江苏省东海县牛山镇牛山北路 208 号 -38 号	87779693	吕行长
东海农商银行坞墩支行	江苏省东海县驼峰乡驼峰老区埝薈 路 18 号	87312199	钟行长
东海农商银行营业部	江苏省东海县海陵东路 8 号	87779628	佘行长

# 江苏灌云农村商业银行

## （一）商易贷

**产品概念：**“商易贷”贷款的对象为本行服务辖区内取得营业执照，经营正常的个体工商户、小微企业主等，从事行业包括经营工业、手工业、建筑业、交通运输业、商业、饮食业、服务业、修理业及其他营业执照上载明的行业。

**产品特点：**综合授信额度一般不超过 300 万元，临时授信额度一般不超过 200 万元。信用、保证方式综合授信期限一般不超过 3 年，抵押方式一般不超过 5 年。临时授信期限一般不超过 3 月。

**申请条件：**1. 申请人及配偶身份证、户口簿或结婚证原件及复印件；2. 营业执照正本原件及复印件；3. 银行半年流水明细（本行不需提供，他行需要提供）；4. 经营相关产品、商品的相关资料；5. 需提供的家庭资产证明资料（如房产证、行驶证等）；6. 本行要求的其他资料。

## （二）农易贷

**产品概念：**“农易贷”贷款的对象为本行服务区域内 20-65 周岁之间信用良好、有偿债能力的农户。

**产品特点：**采取“一次授信、余额控制、随用随贷、周转使用”的管理模式，主要为了满足农户种养加等生产经营项目以及生活消费等资金需求。贷款金额最高 30 万元，农户可以使用手机自助贷款。授信期限 3 年。

**申请条件：**1. 申请人夫妻身份证、婚姻证明原件及复印件；2. 银行流水明细；3. 家庭资产证明，如房产证、行驶证等；4. 家庭经营、收入等证明；5. 保证方式的，提供保证人身份证件及收入证明；6. 本行要求的其他资料。

## （三）渔易贷

**产品概念：**“渔易贷”贷款的对象为在本行服务辖区内从事

水面养殖 1 年及以上的养殖户。

**产品特点：**授信额度根据养殖规模，淡水普通种类养殖额度一般不超过 3000 元/亩；海水普通种类养殖额度一般不超过 2000 元/亩；特殊养殖额度一般不超过投入资金的 40%。授信金额一般不超过 200 万元。授信期限不超过 3 年。

**申请条件：**1. 申请人夫妻身份证、婚姻证明原件及复印件；2. 养殖承包合同及复印件；3. 银行流水明细；4. 家庭资产证明，如房产证、行驶证等；5. 保证方式的，提供保证人身份证件及收入证明；6. 本行要求的其他资料。

#### **（四）丰收贷**

**产品概念：**“丰收贷”贷款对象为我行服务辖区内从事粮食收购的收粮户。

**产品特点：**授信额度原则上综合授信加临时授信不超过 1000 万元。综合授信额度不超过 500 万元，其中信用贷款额度不超过 100 万元。临时授信额度不超过 500 万元，且信用贷款额度不超过 100 万元。综合授信期限不超过 3 年，用于季度性收粮的，夏粮收购用信期限不超过 3 个月，秋粮收购用信期限不超过 4 月。临时授信用于夏粮收购不超过 3 个月，秋粮收购不超过 4 月。

**申请条件：**1. 申请人夫妻身份证、婚姻证明原件及复印件；2. 银行流水明细；3. 营业执照及复印件；4. 家庭资产证明，如房产证、行驶证等；5. 保证方式的，提供保证人身份证件及收入证明；6. 本行要求的其他资料。

#### **（五）企业流动资金贷款**

**产品定位：**流动资金贷款是为满足生产经营者在生产经营过程中短期资金需求，保证生产经营活动正常进行而发放的贷款。

**产品特点：**可根据借款时实际经营情况确定贷款期限及还款方式，可循环使用。按贷款期限可以分为短期流动资金贷款（一年以内）和中期流动资金贷款（一年至三年）。

**所需资料：**1. 申请人基本情况资料，主要包括反映申请人基

本情况的统一社会信用代码、公司章程、特许经营许可证、法定代表人、主要负责人身份证明等。2. 申请人生产经营情况资料，主要包括反映申请人生产经营情况的各类产销合同资料、有权机构核准的财务报表、财务报表主要项目明细、各类税费、水电费缴纳以及工资发放等资料等。3. 申请人申请贷款资料，主要包括贷款用途证明材料、股东会或董事会借款决议、担保人同意担保的承诺、各类授权文件、担保人担保资料以及抵（质）押物清单、权属证明等。4. 本行认为需要提供的其他资料。

### **（六）富民创业贷款**

**产品定位：**该贷款品种主要是指具备规定条件的个人创业者，由富民创业担保贷款担保基金（以下简称“担保基金”）提供担保，由本行发放，财政部门适当给予贴息，用于支持个人创业、生产经营的贷款业务；以及具备规定条件的小微企业，由本行发放，财政部门适当给予贴息，用于支持个人创业、生产经营的贷款业务。

**产品特点：**对金额 15 万元（含）以内的富民创业担保贷款，按合同约定的贷款利率给予全额贴息，金额在 15 万以上 30 万元（含）以内的贷款，按不高于合同签订日贷款基础利率给予贴息，超过 30 万元的贷款，按照不高于合同签订日贷款基础利率的 50% 给予贴息（不分段计息）。符合条件的小微企业，按照合同签订日贷款基础利率的 50% 给予贴息支持。对展期、逾期的富民创业担保贷款，财政部门不予贴息。

**所需资料：**1、在灌云县居住和生活，在法定劳动年龄内；2、在灌云县经工商登记注册领取营业执照（承包土地规模化经营的创业农民提供土地流转协议）；3、提供创业项目相关证明材料，项目应是最近 5 年内登记注册；4、申请人提交贷款申请时，除助学贷款、扶贫贷款、住房贷款、购车贷款、5 万元以下小额消费贷款（含信用卡消费）以外，本人及配偶应没有其他贷款。

### **（七）扫码收单贷**

**产品定位：**该贷款品种主要是指本行根据与我行合作经营商

户的收银宝收单账户交易流水记录情况，向本行收单商户发放的贷款。

**产品特点：**授信期限最长为3年，单笔贷款使用期限不超过1年（含）。授信额度一般不超过30万元（含），分为线上贷款和线下贷款两种方式：线上扫码收单贷最高授信额度不超过10万元（含），线下扫码收单贷最高授信额度不超过30万元，10万元以内（含）一般以信用方式发放，10万元以上根据客户实际经营情况以信用、保证或抵押方式发放。

**所需资料：**1、申请人20周岁（含）以上，贷款期限加年龄不得超过65周岁；2、信用记录良好，有偿还贷款本息的能力；3、商户在我行办理扫码收单业务正常使用三个月及以上；4、无借款或担保逾期、欠息、借新还旧等不良情形。

#### **（八）房快贷**

**产品定位：**房快贷贷款的对象是具有完全民事行为能力，收入来源稳定的自然人、企业、小微企业主、个体工商户。

**产品特点：**房快贷贷款额度应控制在经本行确认的拟抵押房产或商业用房评估总价值的60%（含）以内，若抵押房产为商业用房的，其贷款额度不超过可变现净值的70%，贷款额度取两者较低值。贷款期限根据贷款用途和申请人年龄合理约定，最长期限不超过5年，且年龄加贷款期限不超过65周岁。

**所需资料：**1. 申请人夫妻双方有效身份证和婚姻证明；2. 申请人资产证明；3. 申请人同意查询征信授权书；4. 拟抵押房产不动产权证；5. 拟抵押房产所有权人和共有人有效身份证；6. 拟抵押房产所有权人和共有人同意抵押的承诺书签；7. 申请人经营证明；8. 申请贷款用途证明资料；9. 如房屋出租，需提供承租人承诺书；10. 本行认为需要提供的其他资料

#### **（九）富民兴村贷**



**产品定位：**该贷款品种主要本行发放的以具备条件的村集体兴办企业，由县富民兴村担保贷款担保资金提供担保，由财政部门适当给予贴息，用于支持村集体兴办企业的贷款。

**产品特点：**单户额度一般在 100 万元以内，对资金需求较大的项目最高不超过 200 万元。具体授信额度根据借款人生产经营情况、已获得扶持资金情况、收入情况、还款能力、保证人的保证能力、抵质押物等情况合理确定。贷款期限根据用途及生产周期合理约定，用于日常经营周转的期限一般不超过 3 年，在授信期限内可循环使用。由县财政对借款人给予实际利息的 30% 贴息支持。对展期、逾期的富民兴村担保贷款，正常贷款期限内和展期、逾期期间的利息，财政部门均不予贴息。

**所需资料：**1、借款人为村集体兴办企业，具备企业法人资格，股权结构清晰，并依法经市场监督管理或主管机关核准登记；2、借款人信用状况良好，无重大不良记录，无对外担保不良；融资金额机构户数不超过 3 家（含关联企业）；法定代表人、实际控制人无重大不良信用记录以及黄赌毒等不良嗜好；3、借款用途明确、合法、合理，经营种植业、养殖业的借款人，必须参加政策性农业保险；4、借款人基本情况资料，主要包括反映借款人基本情况的营业执照、公司章程（工商局调档）、特许经营许可证（如有）以及法定代表人、主要负责人、主要股东的身份证明、婚姻证明等。5、借款人生产经营情况资料，根据借款人实际经营情况收集，主要包括反映借款人生产经营情况的财务报表、承包合同、工资表、购销合同、各类税费、水电费缴纳等资料。

## （十）小微贷

**产品定位：**该贷款品种主要是向在本行服务辖区内注册并从事生产经营，符合国家划型标准的小型、微型企业发放的，用于生产经营周转的短期信用类流动资金贷款业务。由江苏省财政厅牵头设立的普惠金融发展风险补偿基金提供增信，对贷款损失给予风险补偿。

**产品特点：**“小微贷”实行“两无四有”的政策要求，企业无需提供抵押、质押，有适销对路的产品及产品销售合同（订单）、有稳定的现金流（银行流水单）、有健全的财务会计核算（账表齐全）、有正常的纳税记录。依托江苏省综合金融服务平台中“省普惠金融发展风险补偿基金专版”实现全流程信息化管理。单户授信额度最高不超过1000万元，且不循环。利率按照最近一个月一年期的贷款市场报价利率（LPR）加100个基点执行，如遇本行利率调整，则按照本行贷款利率相关规定执行。

**所需资料：**1、贷款对象为在本行服务辖区内注册并从事生产经营，符合国家划型标准的小型、微型企业；2、基础资料。包括营业执照、公司章程、财务报表、银行流水单、纳税记录、实际控制人（法定代表人或主要股东）夫妻双方个人身份证、户口簿或婚姻证明材料；3、授信资料。主要包括贷款用途证明材料、股东会或董事会借款决议、担保人同意担保的承诺、各类授权文件、担保人担保资料等；

### **（十一）苏农贷**

**产品定位：**该贷款品种主要是指本行向“苏农贷”新型农业经营主体名录库内符合条件的家庭农场（专业大户）、农民合作社、农业企业、农业社会化服务组织等新型农业经营主体发放的，用于农业直接及密切相关产业正常生产经营的短期流动资金贷

款业务。由江苏省财政厅牵头设立的普惠金融发展风险补偿基金提供增信，对贷款损失给予风险补偿。

**产品特点：**优先支持首贷主体，向“万企联万村”涉农贷款主体倾斜。以信用方式为主，可根据实际情况追加农村土地承包经营权、林地使用权、海域使用权、温室大棚、养殖圈舍、大中型农机具、船网工具指标、水域滩涂养殖权、订单、仓单、保单、农业活体等抵押、担保措施的，但不包括房地产抵押等强担保措施。“苏农贷”授信额度纳入综合统一授信管理，单户授信额度最高不超过1000万元，其中：家庭农场（专业大户）、农民专业合作社、农业小微企业、农业社会化服务组织单户贷款额度不得超过200万元（含）；省级以下农业龙头企业单户贷款额度不得超过500万元；省级及以上农业龙头企业单户贷款额度不得超过1000万元。利率按照最近一个月一年期的贷款市场报价利率（LPR）加100个基点，对于追加抵押、担保措施的，利率按照最近一个月一年期的贷款市场报价利率（LPR）加50个基点，如遇本行利率调整，则按照本行贷款利率相关规定执行。

**所需资料：**1、身份证明资料。包括申请人及配偶居民身份证、户口簿、结婚证等能证实申请人身份和婚姻状况的证件；2、授信资料。包括贷款用途证明材料、营业执照、土地承包合同、纳税记录、银行流水单或其他经营资质证明材料；

## **（十二）省农担贷款**

**产品定位：**该贷款品种主要是指本行按照《江苏省农业信贷担保有限责任公司和江苏省农村信用社联合社签订的业务合作协议》，在本行服务范围内与省农担公司共同审核同意发放的“三农”客户贷款，用于支持“三农”重点领域的经济发展。

**产品特点：**对政策性业务，即为粮食生产、畜牧水产养殖、

菜果茶等农林优势特色产业，农资、农机、农技等农业社会化服务，农田基础设施，与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目，以及家庭休闲农业、观光农业等农村新业态提供融资担保，单户在保余额控制在 10-200 万元之间，对适合大规模农业机械化作业的最高不超过 300 万元；非政策性业务，对于政策性业务范围以外的农业担保业务，单个经营主体在保余额不得超过 1000 万元且不得超过在保余额 30%。授信期限原则上不超过 3 年，用信期限应根据实际用款需求合理确定。用信额度在授信有效期内可以循环使用。贷款用途为基础农业相关且额度在 100 万元(含)以内的客户，贷款利率在人民银行同期同档次基准利率基础上上浮幅度不超过 10%；对涉农第二、第三产业以及其他类贷款客户，贷款利率在人民银行同期同档次基准利率基础上上浮幅度不超过 20%。

**所需资料：**1. 申请人夫妻身份证、婚姻证明原件及复印件；  
2. 银行流水明细；3. 营业执照及复印件；4. 家庭资产证明，如房产证、行驶证等；5. 保证方式的，提供保证人身份证件及收入证明；6. 原则上必须追加家庭成员担保：主要指成年子女或父母连带责任保证。

### 主要网点：

网点名称	地址	联系电话	联系人
公司部	灌云县伊山镇水利路 2 号	88115885	许占国
圩丰支行	灌云县圩丰镇支北路 38 号	88115933	何海伦
四队支行	灌云县四队镇繁荣路 72 号（街西社区）	88115956	牛劲
鲁河支行	灌云县鲁河乡鲁河街 65 号	88115939	颜耀廷
杨集支行	灌云县杨集镇中大街 93 号	88115951	曹玉元
图河支行	灌云县图河乡三舍街道 163 号	88115936	赵明
沂北支行	灌云县沂北乡小街	88115963	陈铁钢
同兴支行	灌云县同兴镇孟陲路 203 号	88115966	汪广明

伊芦支行	灌云县伊芦乡伊芦街桥西 5 号	88115983	钱金凤
宁海支行	连云港市海州区宁海乡平安村宋艇	88115860	朱立亚
下车支行	灌云县下车乡下车街 31 号	88115989	陈正亮
白蚬支行	灌云县白蚬乡小东庄 36 号	88115860	陈燕飞
小伊支行	灌云县小伊乡小伊村迎山路 35 号	88115993	陈浩
穆圩支行	灌云县穆圩乡穆圩西街 3 号	88115996	开军义
龙苴支行	灌云县龙苴镇中大街 41 号	88115998	陈明明
陡沟支行	灌云县陡沟乡陡沟村	88115879	张敏
南岗支行	灌云县南岗乡南岗村街道 830 号	88115976	印东明
东王集支行	灌云县东王集乡直属村中大街	88115978	韩同学
侍庄支行	灌云县侍庄乡树云村一组	88115857	丁旺
向阳支行	灌云县伊山镇振兴北路 30 号	88115931	李星
板浦支行	连云港市海州区板浦镇新民路 24 号	88115969	赵松
东农支行	连云港市连云区农辛农场东方中路 27-1 号	88115986	耿良肖
五农支行	灌云县五图河农场场部	88115959	赵明
临港支行	灌云县燕尾港镇燕尾路 25 号	88115961	李天天
中正支行	连云港市海州区板浦镇中正路 72-1 号	88115981	王小东
界圩支行	灌云县杨集镇五福庄村街道 62 号	88115953	曹瑜杰
微贷中心	灌云县伊山镇胜利西路 208 号	88112068	沈晓燕
伊山支行	灌云县伊山镇伊山北路 1 号	88115921	周向春
中大街支行	灌云县中大街 213-1 号	88115922	王丹婷

# 江苏灌南农村商业银行

## （一）新农贷

**产品概念：**新农贷是指本行为满足本辖区内产业化龙头企业、家庭农场、农民合作社、专业大户等为代表的新型农业经营主体生产经营所需资金而发放的贷款。贷款用于新型农业经营主体的生产经营，如日常维护、购买农业生产资料、购买农业机械、支付土地租赁费用、基础设施建设维修等。

**产品特点：**授信额度：贷款金额原则上不超过借款人农业生产经营所需投入资金的 70%，单户贷款最高不超过 500 万元。授信期限：根据农业生产周期的实际需求和借款人实际经营情况确定具体授信期限，综合授信期限最长不超过 3 年。贷款利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加 290 个基点。

**办理条件：**1. 申请人具有完全民事行为能力，借款人年龄加授信期限不得超过 65 周岁；2. 具备一定的从业经验、遵纪守法、有合法稳定的收入或收入来源，具有按期还本付息能力，近两年内无恶意不良信用记录；3. 经有权机关核准登记或其他相关证明性资料；4. 在本行开立结算账户，自愿接受本行的信贷监督和结算监督，如实向本行提供有关经营情况和财务报表；5. 本行规定的其他条件。

## （二）企税贷

**产品概念：**“企税贷”是指本行联合江苏省灌南县国家税务局、地方税务局，向正常缴税的小微企业、个体工商户及小微企业主以信用方式发放的，用于其合法经营活动所需的流动资金贷款。

**产品特点：**授信额度：“企税贷”的最高额度原则上不超过 300 万元，在授信有效期内可以循环使用。授信期限：不得超过 1 年，用信期限应根据实际用款需求合理确定。贷款利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加 385 个基点。

**办理条件：**1. 贷款对象依法经工商行政管理机关或主管机关

核准登记，纳税评级在 B 级以上；2. “企税贷”的借款人应在本行无其他经营类贷款；3. 本行要求的其他条件。

### **(三) 连易贷**

**产品概念：**“连易贷”是指本行发放的按照连云港经济和信息化委员会、灌南县中小企业局、江苏灌南农村商业银行股份有限公司、江苏省信用再担保集团有限公司、连云港灌河投资担保有限公司等五方签订的《连云港市融资性担保机构风险分担（“连易贷”）合作协议》在灌南县范围内发放的经合作各方共同审核同意的中小微企业贷款，用于支持中小微企业生产经营过程中所需资金。

**产品特点：**授信额度：单户担保贷款金额控制在 500（含）万元以内。授信期限：一般不超过 1 年。用信期限应根据实际用款需求合理确定，用信额度在授信有效期内可以循环使用。贷款利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加 108 个基点。

**办理条件：**1. 申请人依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记；2. 信用状况良好，征信无不良记录；3. 生产经营合法、合规，符合国家、我市的产业政策导向；4. 生产经营情况正常，纳税情况良好，用工正常；5. 企业连续经营不低于 24 个月或实际控制人从业年限不低于 60 个月；6. 企业上年度税务开票销售不低于 100 万元；7. 满足本行贷款的其他要求。

### **(四) 商易贷**

**产品概念：**“商易贷”贷款是指本行向本县辖内从事生产、经营、贸易活动的小微企业主、个体工商户和城乡个体经营者等所发放的用于满足其生产经营或生活需求的贷款。

**产品特点：**授信额度：授信额度根据申请人的还款能力和第二还款来源充足程度合理确定。其中信用贷款额度原则上不超过 30 万元（含），个别优质客户额度可达 50 万元，但须上报分管副行长审批。担保贷款额度根据申请人生产经营情况、收入情况、保证人的保证能力以及抵质押情况综合确定。授信期限：用于生产经营的，授信期限根据申请人的生产经营周期、还款能力等因

素确定授信期限，可为1月-36个月（含）；用于个人或家庭消费的，授信期限原则上不超过1月-24个月（含）。用信额度在授信有效期内可以循环使用。信用类贷款利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加530-620个基点；保证类利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加475-565个基点。

**办理条件：**1. 申请人及配偶身份证、户口簿或有效居住证明、婚姻状况证明；2. 家庭资产证明（房产证、土地证、购房合同、车辆行驶证等）；3. 生产经营或消费用途均须提供银行账户流水明细（至少半年以上）；4. 营业执照等证明其经营情况的证明性文件；5. 申请人贷款用途证明材料；6. 本行需要的其它证明文件。

### **(五) 收单贷**

**产品概念：**“收单贷”贷款指针对使用本行POS机、收银宝的商户，根据申请人在本行的收银流水，无须提供抵押、担保而确定贷款额度，用于借款人合法生产经营性支出的信贷业务品种。

**产品特点：**授信额度：在风险可控情况下，根据申请人账户的半年及以上的日均流水以及家庭其他资产等情况确定。一般为申请人账户半年日均的5倍以内，具体额度视经营者实际经营情况而定。信用类贷款额度原则上不超过30万元。授信期限：36个月以内。信用类贷款利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加400个基点；保证类利率：对应期限贷款市场报价利率（LPR）的基础上加385个基点。

**办理条件：**1. 借款申请人夫妻双方有效身份证件原件和复印件；2. 婚姻证明材料；3. 如已获得营业执照，则应提供营业执照正本及副本复印件；4. 经营相关产品、商品的相关资料；5. 银行账户流水。

### **(六) 抗疫·复产贷**

**产品概念：**“抗疫·复产贷”是指在重大疫情期间发放的用于借款企业日常生产经营周转的贷款。

**产品特点：**授信额度：“抗疫·复产贷”最大贷款额度不超过1000万元。贷款期限：“抗疫·复产贷”最长贷款期限不超过一年。



贷款利率：“抗疫·复产贷”利率可在原对应法人客户贷款产品利率加减基点基础上，下降 80 个基点。符合保障民生的或特定时期特定支持的行业、企业可再下降 40 个基点。

**办理条件：**1. 借款人依法经工商行政管理机关或主管机关核准登记；2. 借款人信用状况良好，无重大不良记录；3. 借款人生产经营合法、合规，经营项目符合国家的产业、土地、环保等相关政策，并按规定履行了各项固定资产投资建设的合法管理程序；4. 借款用途明确、合法、合理；5. 借款人具有持续经营能力，有明确的、合法的、充足的还款来源；6. 符合本行发放贷款的相关条。

### **(七) 抗疫·农商贷**

**产品概念：**“抗疫·农商贷”是指在重大疫情期间发放的用于在本县辖内从事生产、经营、贸易活动的农户、个体工商户、小微企业主等日常生产经营周转的贷款。

**产品特点：**授信额度：“抗疫·农商贷”授信额度根据申请人的还款能力和第二还款来源充足程度合理确定。其中信用贷款额度不超过 50 万元。担保贷款额度原则上最高不超过 200 万元。  
贷款期限：“抗疫·农商贷”最长贷款期限不超过一年。贷款利率：“抗疫·农商贷”利率可在原对应贷款产品基础上下降 80 个基点执行，但最低不得低于当期 LPR 基础利率。

**办理条件：**1. 年满 18 周岁且具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民，年龄加授信期限不超过 65 周岁。2. 生产经营项目符合社会需要、符合政策和法律规定；3. 具有一定的还本付息能力；4. 借款用途明确、合法、合理；5. 无恶意不良信用记录；6. 本行要求的其他条件。

#### **主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
营业部	灌南县人民路 29 号	0518-83226120	董新军
兴港支行	灌南县堆沟港镇兴港大厦	0518-83630288	赵国红
堆沟港支行	灌南县堆沟港镇九队街	0518-83632005	杨力兴
田楼支行	灌南县田楼镇田楼街 45 号	0518-83681899	陈伟
长茂支行	灌南县长茂镇 204 国道东侧长茂商城 1#楼 141、142、143、144 号	0518-83702019	潘长庆

三口支行	灌南县三口镇三口街 27 号	0518-83552059	汪劲柏
北陈集支行	灌南县北陈集镇街道居委会 22 号	0518-83531444	许兴华
张店支行	灌南县张店镇南北街 1 号	0518-83514522	汤小舟
孟兴庄支行	灌南县孟兴庄镇孟兴庄街 102 号	0518-83433278	刘召敏
李集支行	灌南县李集乡李集街 17 号	0518-83482394	孟宝
六塘支行	灌南县李集乡六塘街 376 号	0518-83463399	周新宇
硕湖支行	灌南县人民中路 154 号	0518-83217110	汪维权
新集支行	灌南县新集乡新集村 307 省道南侧	0518-83842166	袁伟
新安镇支行	灌南县新安东南路 100 号 1-5 号	0518-83222401	王立新
百禄支行	灌南县百禄街百禄商城第 1 幢 B105-106 室	0518-83818140	赵苏光
花园支行	新集镇花园东西街 71 号	0518-83769299	温彦来
小窑支行	灌南县百禄镇小窑街	0518-83772050	吴德军
汤沟支行	灌南县汤沟镇南北街 40 号	0518-83402085	刘立松
城北支行	灌南县新兴北路 33 号	0518-83221648	李剑
新莞支行	灌南县人民中路 47 号	0518-83226530	孙瑞
临港支行	灌南县堆沟港镇五队街 336 号	0518-83669898	李杜
城东支行	灌南县城东商业广场（仁慈医院东 100 米）	0518-83289896	相尚
新东路支行	灌南县上城国际大门南边	0518-83692068	刘欢
扬州路支行	灌南县星州明珠城	0518-83339306	孙南宁
普惠金融部	灌南县人民路 29 号	15151285994	孙耀(公司业务)

# 江苏苏州农村商业银行

## （一）普惠贷

### 1、产品概况

#### 【产品定义】

普惠贷是为响应国务院办公厅关于金融支持小微企业发展的实施意见，加强小微企业金融服务，切实降低小微企业融资成本，特别推出针对新增授信普惠小微客户的个性化服务信贷产品。

#### 【贷款利率】

按 LPR 利率为基准参考利率，上浮加计 BP 确定为本产品贷款执行利率。

（1）信用（或保证）担保方式贷款利率约定为年化 6.525%  
(4.35\*1.5)，LPR 利率加计 BP 点；

（2）房地产抵押担保方式贷款利率约定为：

a. 1 年期（含 1 年）贷款利率年化 4.5675% (4.35\*1.05)，LPR 利率加计 BP 点；

b. 1-3 年（含 3 年）贷款利率年化 4.9875% (4.75\*1.05)，LPR 利率加计 BP 点。

本产品执行利率根据计划财务部公示的利率变化而更新执行利率。

#### 【产品特点】

（1）贷款对象只限于申请新增授信的普惠小微客户；

（2）支持符合“优信 e 贷”条件的普惠小微客户办理“普惠贷”产品，利率按“普惠贷”产品规定贷款利率执行；

（3）支持小微企业主用私人房产抵押本人贷款或企业贷款；

（4）贷款利率优惠，放款快速，支持信用放款；

（5）贷款期限最长为 3 年；

（6）本产品实行额度管理，根据总行信贷投向政策，不定期推出，客户贷款额度先到先得。

### 【贷款额度】

(1) 以税务信息为依据的信用担保方式或保证担保方式贷款额度：最高贷款额度不超过 300 万（两种担保方式并用的，合计最高贷款额度不超过 300 万）；

(2) 以三年期授信客户房地产抵押价值为依据的信用担保方式贷款额度：最高贷款额度不超过 1000 万。

(3) 房地产抵押担保方式贷款额度：最高贷款额度不超过 1000 万元；

### 【贷款期限】

信用及保证担保方式贷款期限最长不超过 1 年；

(2) 房地产抵押担保贷款期限最长不超过 3 年。

### 【担保方式】

(1) 信用（或保证）担保方式

(2) 房地产抵押方式

### 【还款方式】

按月结息，到期还本

### 【服务渠道】

客户可通过各支行网点办理相关业务

## （二）优信 e 贷

### 1、产品概况

#### 【产品定义】

“优信 e 贷”主要用于企业申请流动资金贷款，是面对企业发放的信用、保证担保方式贷款，指已在本行办理了工业不动产或住宅抵押担保的客户，且实际控制人及家属子女已签署连带担保责任，给予客户最高不超过房地产抵押评估价值\*50%额度的贷款产品。

客户可以通过企业网银线上自主办理用信操作。

#### 【贷款利率】

贷款利率依据本行同期贷款执行利率下浮 100BP。

例如：信用贷款利率 8.9%下浮 100BP 后执行 7.9%贷款利率；保证担保贷款 B 类担保计财规定贷款利率 8%下浮 100BP 后执行 7%贷款利率

### 【产品特点】

有效增加客户授信额度，利率优惠，手续简便，审批流程快速，高效实用。

### 【贷款额度】

#### 1、普惠小微客户

苏州以外地区

授信额度不得大于已抵押工业不动产评估价格的 10%；不得大于已抵押住宅不动产评估价格的 30%；

#### 2. 其他客户

(1) 担保方式为信用的，授信额度不得大于已抵押工业或住宅不动产评估价格的 30%；

(2) 担保方式为保证担保的，授信额度不得大于已抵押工业或住宅不动产评估价格的 40%。

除不动产抵押担保贷款及低风险授信之外还有其他担保方式贷款授信的，用信额度计入优信 e 贷可用额度测算。

### 【贷款期限】

贷款期限最长不得超过一年；同时不得超过已办不动产抵押他项权证抵押期限。

### 【担保方式】

本产品授信方式执行信用担保、保证担保方式。

### 【服务渠道】

客户可通过支行网点办理相关业务

## (三) 链 e 贷

### 1、产品概况

#### 【产品定义】

链 e 贷基于核心企业与下游客户的真实贸易背景，以征信、税务、

交易数据等为依据，线上模型审批结合线下尽调，为符合要求的客户提供信用类短期流动资金贷款，贷款资金直接受托支付至核心企业的业务。

#### 【贷款利率】

贷款利率依据本行同期贷款执行利率上浮 175BP。

例如：同期 LPR 利率 3.85%上浮 175BP 后执行 5.6%贷款利率；推广期间九五折，执行 5.32%。

#### 【产品特点】

先授信，后开户：微信公众号登陆可先测额度，有额度再开户。

(1) 免抵押，审批快：采用信用担保方式，追加主要股东和配偶，

或实际控制人和配偶的个人连带责任保证，大数据模型审批结合线下尽调，快速自动出批复。

(2) 全流程线上操作：签订电子合同，支持企业网银、企业手机银行。

(3) 年度循环授信、利率低：随借随还、利随本清、按天计息

(4) 资金定向支付：资金受托支付至核心企业，用途真实合规。

#### 【贷款额度】

贷款额度最高 300 万。

#### 【贷款期限】

贷款期限最长不超过 6 个月。

#### 【担保方式】

本产品采用信用的担保方式，追加主要股东和配偶，或实际控制人和配偶的个人连带责任保证。

#### 【服务渠道】

企业网银或企业手机银行

#### 【目标客户】

核心企业准入要求：

(1) 管理规范，经营正常，财务状况良好；

(2) 产品质量稳定，销售渠道稳定，行业地位突出；

(3) 产供销关系稳定，采购或销售发生频繁、数额较大；

借款人基本准入条件：

(1) 企业基本条件

- a. 为核心企业的下游企业；
- b. 企业经营稳健，注册成立 2 年（含）以上；
- c. 与核心企业至少有 1 年以上交易往来，历史履约记录良好，无重大违约事项或重大产品质量问题；
- d. 企业上年度纳税信用评级为 B（含）及以上；
- e. 企业信用记录良好，从事制造业相关行业，符合国家产业政策和本行信贷业务政策；
- f. 符合本产品风险模型的其他相关条件。

(2) 企业法人及实控人基本条件

- a. 法人及实控人征信中无基本信用瑕疵；
- b. 法人及实控人信用记录良好，未列入人民法院被执行人、失信被执行人名单、税务欠税名单、大数据公司提供的 P2P 黑名单或欺诈名单；
- c. 法人及实控人无不良嗜好，未涉及重病、刑拘等情况；
- d. 符合本产品风险模型的其他相关条件。

# 张家港农村商业银行新浦支行

## （一）省心快贷

**产品概念：**“省心快贷”是指我行依托优质抵押物，突出核心风险评价，为中小企业客户提供便捷快速的融资业务。

**产品特点：**手续简便，审核速度快，最快3天放款。3年内循环使用（单笔期限不超1年），随用随取；授信额度企业、个人1000万。

**办理条件：**（一）借款人为法人

借款人须为经工商行政管理机关（或主管机关）核准登记，实行独立核算的企业法人、事业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织，能够提供我行认可的优质易变现足值资产（商业用房和个人住房）。借款人生产经营正常，财务状况良好，具有持续经营能力，有明确、合法、充足的还款来源和到期还款能力。

（二）借款人为自然人

借款人须为具备合法经营个人独资企业业主、合伙企业的合伙人及有限责任公司法定代表人或主要个人股东（股份比例不低于20%的股东）、其他有经营活动的自然人。

利率定价方式参照我行相关贷款利率定价管理办法执行

## （二）房抵e点贷

**产品概念：**“房抵e点贷”是指我行依托优质房产抵押和企业经营情况，通过大数据智能风险评价，给予中小微企业主经营性用途的贷款业务。

**产品特点：**根据授信金额大小，本产品授信流程分为全自动流程和半自动流程。全自动流程是通过额度控制和细化借款人准入条件的方式，实现自动审批、快速办结。半自动流程通过判断企业的实质风险，以及专家审批控制，防范贷款风险，达到标准化作业流程。实行线上、线下实现自动审批、快速办结。



**办理条件：**借款人须为具备合法经营条件并从事小微企业经营活动的公司法定代表人、个人独资企业的投资人、合伙企业的执行事务合伙人或个体工商户经营者。

利率定价方式参照我行相关贷款利率定价管理办法执行

### （三）“优企贷”

**产品概念：**指有企业纳税行为的小微企业主客户（仅指公司法人代表，不含个体工商户）通过我行微信小程序或直销银行向我行申请的线上信用类个人经营性贷款。

**产品特点：**信用类个人经营性贷款产品，满足个人客户短期流动资金需求及个人经营性支出，根据企业税务、个人/企业征信等数据多维度交叉分析，智能评级模型对客户评分评级，额度策略模型获得客户授信额度，最长贷款期限不超过一年，最高授信额度为 50 万元。

**办理条件：**有企业纳税行为的小微企业主客户（仅指公司法人代表，不含个体工商户）。利率定价方式参照我行相关贷款利率定价管理办法执行

### （四）惠享贷

**产品概念：**针对个体工商户、小微企业主的纯信用贷款，通过征信大数据实时出额，手续简便、快捷。

**产品特点：**信用类个人经营性贷款产品，最高额度 30 万，最终审批额度依据客户评级、行业、房贷、收单数据有所不同，还款灵活。

**办理条件：**营业执照满 3 个月的个体工商户或小微企业主，利率定价方式参照我行相关贷款利率定价管理办法执行。

### （五）优抵贷

**产品概念：**针对个体工商户、小微企业主的抵押类贷款，在

线评估，线下调查办押。

**产品特点：**抵押类个人经营性贷款，额度上限 200 万，期限最长 10 年，支持评估、申请线上化。

**办理条件：**营业执照满三个月营业执照满 3 个月的个体工商户或小微企业主，支持全款房、按揭房，还款灵活，利率定价方式参照我行相关贷款利率定价管理办法执行。

**主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
张家港农商行连云港新浦支行	连云港市海州区绿园南路 52-2 号	81887876/18761306677	陈经理
		81887879/13645131221	万经理

## 太仓农村商业银行新浦支行

### （一）中小企业固定资产贷款

**产品概念：**该贷款是本行向中小企业发放的，用于借款人购置、建造生产经营所需的房地产以及为技术改造或扩大再生产添置设备等的短、中期贷款。

**产品特点：**期限最长 3 年、利率为浮动定价。

**办理条件：**贷款用途明确合法，借款人信用良好、无不良记录，还款来源充分。

### （二）中小企业流动资金贷款

**产品概念：**该贷款是本行为满足企业正常生产经营过程中周转性或临时性流动资金需要发放的本外币贷款。

**产品特点：**授信两年，单笔贷款最长期限 1 年，可循环使用，利率为浮动定价。

**办理条件：**贷款用途明确合法，借款人信用良好、无不良记录，还款来源充分。

### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
太仓农商行新浦支行	海州区巨龙南路 88 号	13812442088	张哲
太仓农商行新浦支行	海州区巨龙南路 88 号	15061323315	卞绍庆
太仓农商行新浦支行	海州区巨龙南路 88 号	15905139320	仲鹏飞

# 江南农村商业银行赣榆支行

## （一）小微客户信用贷

**产品概念：**信用贷款是指以借款人的信誉发放的贷款。

**产品特点及优势：**根据借款人的行业特征、经营规模、发展阶段、管理水平、信用状况、风险状况等因素和贷款业务品种，合理测算客户贷款资金需求。非自然人客户申请时，本行授信额度（不包含贴现）不超过 1000 万元（含）；自然人客户申请时，单户信用方式最高授信金额不超过 1000 万元。

### 办理条件：

1. 借款人申请生产、经营性贷款，其投资、生产、经营活动必须合法、合规，具备产品有市场、经营有效益、恪守信用等基本条件。

2. 自然人申请贷款需具有中华人民共和国国籍和具有完全民事行为能力的自然人，其年龄等要求参照《江苏江南农村商业银行股份有限公司信贷管理办法》（特殊情况报总行审批）。

3. 要求所经营的实体经营稳健，信誉良好，近两年未有工商、税务、银行等方面的不良记录，未涉及重大经济案件等。

**适用对象：**贷款对象为各类小微企业、小微企业主、个体工商户等，且借款人不得为我行股东、关系人、关联方。

## （二）快抵贷

**产品概念：**指我行对符合本办法各项条件的小微企业及自然人发放的用于经营活动的房地产抵押贷款，明确借款人的现场调查内容，主要按照抵押物价值、变现能力和借款人经营能力实现调查标准化，审批效率化。“快抵贷”业务分为“线下”和“线上”两种授信审批方式，“线下快抵贷”由有权审批人进行审批，“线上快抵贷”符合条件的由系统自动审批。

**产品特点：**标准流程，高效审批；方便、快捷、让贷款变得简单，“一快再快”；利率低至 4.785%。

1. 额度高，最高 1000 万元，满足个人、一般个体和小微企业主的正常融资需求；

2. 授信简，通过小微系统授信，比原有的抵押类贷款调查报告简单，审批周期短（一般两个工作日）出授信结论；

3. 放款快，抵押办结后，通过自主用信（单日单笔用信 50 万元内）能够做到快速放款；

4. 授信时间长，快抵贷延续了我行抵押贷款的优势，支持最长抵押期限五年；

5. 部分行业免于提供营业执照，农贸市场、政府指定的相关经营场所等；从事项目经理的提供分包/挂靠协议等证明材料，同时需提供挂靠单位的营业执照，证明挂靠单位的合法经营等。

**办理条件：**以个人、小微企业主能提供土地使用性质为出让的住宅、商铺为抵押物的客群。

### （三）农担贷

**产品概念：**“农担贷”业务是江南农村商业银行在业务经营范围内，与江苏省农业信贷担保有限公司联合推出，面向我行辖区“三农”客户、围绕“三农”金融需求创新开发的贷款业务。

**产品特点：**融资新渠道，缓解因担保不足制约贷款，贷款定价按特色贷款。

1. 风险可控，由江苏省农业信贷担保有限公司提供担保，大大降低我行业务风险；

2. 利率较低，种植类基准上浮 10%，养殖、农产品加工类和贸易类基准上浮 15%，年利率不超过 5.22%；

3. 惠民惠农，对于一些融资难、融资贵和较难找到合适担保方式的三农类客户提供了较好的融资途径；

4. “农担贷”贷款业务授信额度不超过 500 万元，授信期限最长不得超过三年（含），用信期限不得超过省农担公司担保期限；授信额度超过 500 万元，授信期限不得超过一年，用信期限不得超过省农担公司担保期限。

**办理条件：**为涉农客户，包括粮食生产、畜牧水产养殖、蔬果茶等农林优势特色产业，农资、农机农技等农业社会化服务，农田基础设施，与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目，以及家庭休闲农业、观光农业等涉农产业。

1. 被担保人或企业实际控制人年龄满 25 周岁（含）且在 60 周岁（含）以下，身体健康，具有完全民事行为能力的中国公民；

2. 被担保人或企业实际控制人具有省内户籍，其注册的企业经营满 2 年以上（含），或其实际从事农业生产满 2 年以上（含），具有丰富行业经验；

3. 被担保人或企业实际控制人、配偶、企业无恶意不良信用记录，任何一方近两年之内逾期累计次数不得超过 5 次且单次最长逾期不超过 3 个月。

#### **（四）薪资融**

**产品概念：**“薪资融”贷款是指根据企业与本行长期的合作关系，以及企业以往在本行良好的提供代发薪服务记录，向生产经营正常、薪金正常稳定发放的企业，提供用于员工发放薪金的临时性经营周转资金，是一种超短期流动资金贷款业务。

**产品特点：**期限授信原则上不能超过三个月（含），在授信有效期内可循环使用，（用信期限不得超过授信期限），单次用信期限分 7 天、14 天、21 天三档，原则上最长不超过 30 天（含），一年内用信次数最多不超过 6 次（含），一个月用信次数最多不超过 2 次（含）。

**办理条件：**根据企业近两年在我行月平均代发薪金额打折计算。非零售内部评级 A-级（含）以上打 7 折；非零售内部评级 A-级至 BBB-级（含）之间打 6 折。最高授信额度不得超过 500 万元（含），微小企业授信额度加上“薪资融”授信额度不得超过 500 万元（含）。

### （五）周转易

**产品概念：**指符合一定条件的企业及自然人，在授信及合同有效期内，贷款到期前（含到期当日）不需归还贷款本金或只需归还部分贷款本金即可办理转贷的业务模式。

**产品特点：**在合同有效期内，贷款到期前不需归还贷款本金或只需归还部分贷款本金即可；办理转贷周转易转贷申请金额遵循：（原借据发放金额）（1-按揭比例） $\leq$  申请金额 $\leq$  原借据发放金额。

#### 办理条件：

- 1、经营实体生产经营正常，所属产业符合法律法规、产业政策；经营的产品（商品）有市场、有效益，具有持续经营能力。
- 2、借款人在本行风险分类中属“正常”类。
- 3、企业需符合工业和信息化部对小微企业的最新划型标准（详见工信部联企业[2011]300号文）。
- 4、企业根据人行征信报告无不良信用记录，且在本行信用评级等级为 BB 级以上（含）。

#### 网点分布：

机构	地址	电话	联系人
江南农商行赣榆支行	赣榆区青口镇黄海路 85 号	86202272/15895797009 86202276/18352158267	卢斌 刘军
江南农商行赣榆新城支行	赣榆区青口镇吾悦广场 1010、1011-1 号	86896001/13655144000	孟玮

# 常熟农村商业银行东海支行

## （一）流动资金贷款

**产品概念：**流动资金贷款，是指本行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的用于日常生产经营的本外币贷款。按期限不同，流动资金贷款可分为临时流动资金贷款、短期流动资金贷款和中期流动资金贷款。

**贷款对象：**流动资金贷款对象，为国家规定可以作为借款人的，并经工商行政管理机关（或主管机关）核准登记，实行独立核算，且符合《实施办法》规定条件的企业法人、事业法人或其他组织。

**贷款用途：**临时流动资金贷款主要用于借款人一次性进货的临时性资金需求，或弥补其他支付性资金不足，包括但不限于过桥贷款。

**贷款方式：**临时流动资金贷款期限为3个月（含）以内；短期流动资金贷款期限为3个月（不含）至1年（含）；中期流动资金贷款期限为1年（不含）至3年（含）。贷款利率根据借款人的贡献度、业务发展、风险状况等因素合理确定贷款利率，但不得违反本行贷款利率管理相关规定。

## （二）农营贷

**产品概念：**本贷款是指本行为解决现代农业经营主体正常生产经营活动过程中的资金需要而发放的人民币流动资金贷款。

**贷款对象：**为涉及农、林、牧、渔业等农业经营项目的企（事）业法人、其他经济组织以及自然人。

**贷款方式：**本贷款应与农业服务周期、农作物成熟周期、农业技术、产品等研发周期相匹配，最长不超过3年（含）。依据借款人的信用状况、实际生产经营及现金流等情况，可采用信用或抵押、质押、保证担保方式，各种担保方式可组合使用。中期流动资金贷款原则上不得采用信用担保方式。



### （三）惠农快贷

**产品概念：**本业务是指本行向农业现代化进程中的新主体发放的、以江苏省农业信贷担保有限责任公司担保为主要增信保障的贷款。

**贷款对象：**本业务贷款对象主要为家庭农场、种养大户、农民合作社、农业社会化服务组织、小微农业企业等适度规模经营主体，主要包含以下类型：1、粮食生产、畜牧水产养殖、菜果茶等农林优势特色产业；2、农资、农机等农业社会化服务；3、与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目以及家庭休闲农业、观光农业等农村新业态等。

**贷款方式：**单户贷款额度最高不超 200 万元。贷款期限 3 个月至 3 年，具体根据借款人生产经营周期、投资建设运营周期、预期现金流、投资回收期等情况确定。本业务由省农担公司提供保证担保，本行与省农担公司对贷款共担风险，风险分担比例为 2：8。反担保要求：申保金额 30 万元以上 100 万元以下（含）的，省农担要求借款人配偶提供反担保；申保金额 100 万元以上的，除要求借款人配偶提供反担保以外，还应增加一名成年子女或者父母（65 周岁以内）提供反担保。

### （四）助力贷

**产品概念：**本业务是指本行向中小微企业、个体工商户发放的，用于正常生产经营周转的人民币流动资金贷款，包括但不限于采购原材料及置换金融机构负债。

**贷款对象：**本业务的贷款对象为除政府类、房地产类外的实体企业以及个体工商户，优先支持制造业。

**贷款用途：**本业务主要用于借款人在正常生产经营周转过程中所需的人民币流动资金贷款，包括但不限于采购原材料及置换金融机构负债。

### （五）农户贷款

**产品概念：**为满足广大农村及城镇居民，在生产经营、农业项目建设（不得用于投资房产或者股市）方面的资金需求，推进网格化经营发展理念，为县内有金融需求的农业从业人员提供快捷、合理的资金使用途径，我行特向东海县籍的居民推出农户贷款。

**产品特点：**1. 手续简单，放款快，最快可实现当天放款；2. 可采用保证或联保担保方式；3. 还款期限最长可达 120 个月，贷款金额 1-100 万元；4. 还款方式灵活，等额本息/自定义本金/按月计息到期还本。

**贷款条件：**年龄：18-65 周岁（年龄+贷款期限不超 65 周岁）；东海本地户籍、有固定经营场所、稳定收入的农村/城镇居民；以家庭为单位授信，或单身、离异须增加亲属或有稳定收入的关联人为共同借款人。农户类客户需提供政府发放的土地确权证（没有的需村委开具相关证明）。需拍摄家庭环境照片。

## （六）生意贷

**产品概念：**为满足农村及城镇居民资金使用需求，维护东海县良好的信用市场环境，为县内广大人民群众的生产、生活需求提供便利，我行特向长期居住在本地的农业从业人员推出生意贷。

**产品特点：**1. 手续简单，放款快，最快可实现当天放款；2. 可采用保证、抵押方式；3. 还款期限最长可达 60 个月，贷款金额 1-200 万元；4. 还款方式灵活，等额本息/自定义本金/按月计息到期还本。

**办理条件：**18-70 周岁（年龄+贷款期限不超 70 周岁）；长期居住在本地、有固定的经营场所、正常经营三个月（含）以上；须在规定的经营区域范围内拥有固定生产经营场所且已经营一年以上；保证人在本地无房产的最高担保金额 10 万元。

## （七）阳光贷

**产品概念：**阳光贷，是指向长期居住在农村或城镇居民发放

的用于满足其生产经营或农业项目建设需求的流动资金贷款。根据其发放对象不同，可分为农户贷款和居民贷款。

**贷款对象：**具有完全民事行为能力的中国国籍（不包括港澳台）的农村及城镇居民。

**贷款用途：**购置、建造或修缮农业经营性资产；农业生产经营/农业项目建设等

**贷款方式：**贷款期限 1-60 个月；担保方式保证或信用；放款方式可授信或单笔，还款方式为等额本息或自定义本金或按月结息到期还本；贷款利率根据借款人的贡献度、业务发展、风险状况等因素合理确定贷款利率，但不得违反本行贷款利率管理相关规定。

#### （八）快乐消费

**产品概念：**快乐消费，是指向长期居住在农村或城镇居民发放的用于满足其日常消费所需资金贷款。

**贷款对象：**具有完全民事行为能力的中国国籍（不包括港澳台）的农村及城镇居民。

**贷款用途：**用于建房/装修/购买家具/购买新车/结婚/旅游等日常消费用途。

**贷款方式：**贷款期限 1-60 个月（本地无房客户不超过 12 个月）；担保方式可信用或担保或抵押；放款方式可授信或单笔，还款方式为等额本息或自定义本金；贷款利率根据借款人的贡献度、业务发展、风险状况等因素合理确定贷款利率，但不得违反本行贷款利率管理相关规定。

#### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
常熟银行东海支行	东海县牛山北路 206 号	0518-87796060	张辰辰
		13585282189	葛红慧

## 太仓农村商业银行灌云支行

### （一）融e贷

**产品概念：**符合本行准入条件的小微企业，发放的最高额不超过 1000 万元的抵押贷款。

**产品特点：**贷款期限最长 36 个月，最低可享 LPR，审批快速。

**办理条件：**房地产抵押，资信良好，用途合理。

### （二）农担通

**产品概念：**家庭农场，种养大户，农民专业合作社及农业企业的发放的贷款，最高不超过 300 万元。

**产品特点：**贷款期限不超过 3 年。同省农业担保公司合作。最低可享 LPR

**办理条件：**资信良好，经营良好，省农担认可。

### （三）小微贷

**产品概念：**符合本行准入条件的小微企业，发放的最高额不超过 1000 万元的担保贷款。

**产品特点：**贷款期限最长 12 个月，最低可享 LPR，审批快速。

**办理条件：**企业有适销对路的产品及产品销售合同（订单）、有稳定的现金流（银行流水单）、有健全的财务会计核算（账表齐全）、有正常的纳税记录，资信良好，用途合理。

### （四）房易贷

**产品概念：**符合本行准入条件的个人发放的最高额不超过 500 万元的抵押贷款。

**产品特点：**贷款期限最长 36 个月，最低可享 LPR(1 年)+15BP，审批快速，支持二押。

**办理条件：**房地产抵押，资信良好，用途合理。

### 主要网点：

网点名称	地址	联系电话	联系人
------	----	------	-----

灌云支行 信贷部	灌云县伊山镇幸福大道 213号	88656279， 15371699500	徐小学
灌云支行 信贷部	灌云县伊山镇幸福大道 213号	88656279 18262760500	马江

## 太仓农村商业银行灌南支行

### （一）融e贷

**产品概念：**仅用于借款企业正常生产经营过程中周转性流动资金需求，不得用于股市和证券投资以及其他权益性投资或国家有关法律、法规和规章禁止的其他投资行为。单户（集团）非低风险授信不超过 1000 万元。

**产品特点：**贷款期限最长 36 个月，最低可享 LPR，审批快速。

**办理条件：**借款企业申请本产品，应同时具备以下准入条件：

（一）为国家规定可以作为借款人的、经工商行政管理机关或主管机关核准登记的具备贷款资格的企业单位法人和其他组织。

（二）依法注册登记满一年或已达到正式投产状态。从事符合国家产业政策的生产经营活动；生产经营合法、合规，经营项目符合国家的产业、土地、环保等相关政策，并按规定履行了各项固定资产投资建设的合法管理程序。

（四）按本行客户评级管理办法规定评级，评级应在 B 级（含）以上。

（五）在本行开立结算账户，如实向本行提供财务报表及其他与经营相关的资料；

（六）借款企业（集团）在本行非低风险授信总额不超过 1000 万元：

非低风险授信总额=拟申请授信额度+本行已获非低风险授信额度；

（七）有稳定的收入，具有按期还本付息能力；

（八）企业征信情况良好，无主观恶意造成的不良信用记录。

(九) 企业法定代表人、实际控制人及其配偶品行端正，征信情况良好，无主观恶意造成的不良信用记录。

(十) 抵押物无查封信息。

## **(二) 房易贷**

**产品概念：**仅用于指向明确的个人消费类用途或企业正常生产经营过程中周转性流动资金需求，不得用于股市和证券投资以及其他权益性投资或国家有关法律、法规和规章禁止的其他投资行为。

**产品特点：**(一) 贷款额度单户最高金额不超 500 万元(含)。其中住房抵押最高折率不超过抵押物市场价值的九折；别墅抵押最高折率不超过抵押物市场价值的六折；商用房不超抵押物市场价值的五折；异地支行住房抵押最高折率不超过抵押物市场价值的七折，其他按信贷管理部相关核准要求执行。

(二) 二次抵押贷款额度不超过抵押物市场价值与该房产按揭贷款抵押权利价值差额的 90%。即授信最高额度= (抵押房屋市场价值-该房屋按揭贷款抵押权利价值) \*0.9。

**办理条件：**借款客户申请本产品，应同时具备以下准入条件：

(一) 按法律规定可以作为借款人且具备相关贷款资格的自然人；

(二) 有稳定的收入，具有相应还款能力；

(三) 借款关联人征信情况良好，无主观恶意造成的不良信用记录；

(四) 借款关联人品行端正，未纳入失信被执行人范围；

(五) 借款人具有真实、有效的房屋权属证明材料；

(六) 抵押物未处于被查封等不良状态。

## **(三) 小微贷**

**产品概念：**符合国家划型标准的小型、微型企业发放的，用

于生产经营周转的短期流动资金贷款业务，不支持以个人名义申请。

**产品特点：**产品由江苏省财政厅牵头设立的普惠金融发展风险补偿基金提供增信，对贷款损失给予风险补偿。依托江苏省综合金融服务平台中“省普惠金融发展风险补偿基金专版”实现全流程信息化管理。

**办理条件：**借款客户申请本产品，应同时具备以下准入条件：

（一）无以下四种情形：

1. 当期有逾期贷款未偿还；
2. 被列入人民法院失信被执行人名单；
3. 企业环评信用等级结果红色（含）以下；
4. 纳税信用评级 D 级；

（二）经工商行政管理部门核准登记，依法进行税务登记，依法纳税；

（三）有固定的经营场所，必要的组织机构和健全经营管理制度、财务管理制度；

（四）企业和实际控制人（法定代表人或主要股东）夫妻信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力，还款意愿良好；

（五）生产经营合法、合规；经营情况良好，有适销对路的产品及稳定的产品生产销售渠道及订单，有稳定的现金流；

（六）本行要求的其他条件。

#### **（四）扬帆系列**

**产品概念：**扬帆农贷、扬帆农机贷等扬帆系列的经营贷

**产品特点：**扬帆农机贷担保方式主要为信用，也可追加个人担保或房产抵押。

**办理条件：**本地有固定住所；有部分家庭资产、收入稳定；征信记录良好。



### 主要网点:

网点名称	地址	联系电话	联系人
灌南支行信贷部	灌南县人民路新文化商业中心	83838069/18860866655	刘英东
灌南支行信贷部	灌南县人民路新文化商业中心	83838069/15252830778	孙莹
小微金融事业部 (灌南)	灌南县人民路新文化商业中心	83838067/18168633006	朱召伟/张 海洋

# 赣榆通商村镇银行

## （一）亲易贷

产品概念：亲易贷是由成年子女提供担保的贷款，发放额度不超过 20 万元，

产品特点：授信期限最长 36 个月，贷款期限不超过 12 个月。提供担保的成年子女取得本科以上学历的，利率可优惠 30BP，取得硕士、博士学位或为特殊人才的，利率可优惠 50BP。

办理条件：自然人、个体工商户、小微企业主，资信良好，提供保证担保的成年子女年龄不超过 30 周岁。

## （二）公易贷

产品概念：公易贷是由公务人员提供担保的贷款，发放额度不超过 30 万元，

产品特点：授信期限最长 36 个月，贷款期限不超过 12 个月。公务员为其家庭成员提供经营性贷款担保的，利率可优惠 20BP。

办理条件：自然人、个体工商户、小微企业主，资信良好，提供担保的公务人员可延伸至教师、医生、国企干部等收入稳定的人员

## （三）房易贷

产品概念：房易贷是由借款人自有商品房提供抵押担保的贷款，可采取“抵押+信用”或“抵押+保证”的担保方式。

产品特点：贷款期限最长 36 个月，贷款额度不超过 200 万元，纯抵押贷款，抵押率控制在 50%以内的，利率可优惠 50BP。

办理条件：自然人、个体工商户、小微企业及小微企业主，资信良好，商品房抵押。

## （四）商易贷

产品概念：商易贷担保方式灵活，是面向小微企业及小微企业主发放的便捷性贷款。

产品特点：贷款期限最长 36 个月，贷款额度不超过 200 万元。担保方式灵活，可为抵押、保证或信用。

办理条件：小微企业及小微企业主，资信良好，商品房抵押。

### **（五）税易贷**

产品概念：税易贷是根据企业纳税情况核定贷款额度的便捷性贷款，具有审批快、放贷快的特点。

产品特点：税易贷贷款额度以企业近两年纳税总额的平均值核定贷款额度，贷款期限最长 36 个月，贷款额度不超过 200 万元。担保方式灵活，可为抵押、保证或信用。

办理条件：税易贷客户具有 2 年以上经营，且纳税等级为非 D，借款人经营正常，具有持续经营能力，资产负债率不超过 70%。

### **主要网点：**

机构	地址	电话	联系人
江苏赣榆通商村镇银行	赣榆区青口镇文化路 5-5 号	86012295	顾新春

# 东海张农商村镇银行

## （一）农易贷

**产品概念：**针对农户开发的贷款产品，只要从事农业活动，资信良好，年满 18-65 周岁具有完全民事能力的农户都可以申请。

**产品特点：**根据客户需要，授信时间一般在 1-3 年之内，一次授信循环，根据需要可一次或多次用信。

**办理条件：**年满 18-65 周岁具有完全民事能力的农户都可以申请，贷款额度在 50 万元以内，抵押贷款基本控制在评估价的 70% 以内。

## （二）水晶易贷

**产品概念：**凡在水晶市场从事水晶生意的商户经营满一年都可以申请。

**产品特点：**根据客户需要，授信时间一般在 1-3 年之内，一次授信循环，根据需要可一次或多次用信。

**办理条件：**凡在水晶市场从事水晶生意的商户经营满一年都可以申请。客户需提供身份证、户口本、结婚证及相关资产证明。

## （三）小微经营贷

**产品概念：**为更好的为客户提供金融服务，积极拓展小微市场。

**产品特点：**1、手续简便，放款快，最快可实现当天放款；2、根据借款人情况，可采用多种担保方式。3、可提前部分或全部还款，无违约金。

**办理条件：**1、年龄原则上在 18 周岁（含）以上 70 周岁（含）以下。2、无重大不良记录。3、有明确、合法的借款用途。4、借款人应具备完全民事行为能力的中国公民（不含港澳台）。

## （四）卡车贷

**产品概念：**加大对运输行业的支持，更好的为相关客户提供优质的金融服务。

**产品特点：**根据购车合同确定贷款额度，期限最长部超过36个月，利率7.8%-9%。

**办理条件：**1、年龄原则上在18周岁（含）以上且具有完全民事行为能力。2、借款人及配偶24个月征信逾期记录不超过10次（含），原则上逾期期数不超过2期（含），当前不存在未处理的逾期情况。3、往年无重大案件。4、外地户籍需在本地有固定资产或经营实体。

### （五）安居贷

**产品概念：**该业务针对特定乡镇新农村社区建设涉及家庭，以家庭为单位，用于购置安置房的贷款业务。

**产品特点：**贷款额度最高50万元，期限最长10年，还款方式为等额本息。

**办理条件：**1、借款人夫妻双方身份证、婚姻证明（户口本或结婚证）。收入证明。2、经营证明：营业执照、购销单据、经营场所证明、对账单等可证明经营的有效单据。3、客户常住地家访照片。

#### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
总行	东海县和平东路166号	15205127377	张皓然
利民路支行	东海县牛山镇利民西路9号	15151276307	王芸
水晶支行	东海县牛山镇中华北路1号中国东海水晶城1-7门	18652136688	王野
桃林金融服务站	东海县桃林镇循环经济产业园二期西门南第2栋	18362858118	孙环

# 灌云民丰村镇银行

## （一）“民丰不动产余值贷”贷款

**产品概念：**“不动产余值贷”贷款是指已获得不动产抵押贷款的借款人，用该不动产的剩余价值（剩余价值=当前评估价值-贷款的本金余额）作为抵押，向本行申请用于满足个人消费或经营需求的中短期贷款（含加按业务）。

**产品特点：**“不动产余值贷”贷款实行“抵押授信、灵活使用、按期偿还”的管理模式。

**办理条件：**年满20周岁，具有完全民事行为能力和责任能力的中国公民，且借款人年龄与授信有效期限之和原则上不超过65周岁，最高为67周岁，有本地常住户口或在本地有固定住所或生产经营场所，有稳定、合法的收入来源，具备按期偿还贷款本息的能力，申请人夫妻双方信用记录良好，能提供本行认可的抵押物，贷款用途必须符合社会需要、符合政策和法律法规规定，本行规定的其他条件。

## （二）民丰“商e信用贷”贷款

**产品概念：**“商e信用贷”是指为满足辖区内有经营、消费需求的个体工商户、小微企业等经营者而设计的免抵押免保证的信用贷款。“商e信用贷”坚持“注重第一还款来源和信用评价为授信基础”的原则，采用“核定金额、一次使用”的方式授信。“商e信用贷”采取按户单笔授信的形式办理。

**产品特点：**“商e信用贷”合同期限一年。“商e信用贷”最高授信额度可按照以下公式计算，授信额度原则上最高不超过30万元，且授信金额遵循就低原则，授信额度计算公式为：本行新增客户按照客户净利润授信，授信额度=商户年可支配收入\*50%；与本行有业务往来的客户按照客户在本行的日均存款授信，授信额度=申请人在本行日均存款额\*3。

**办理条件：**申请人持有有效身份证件、身体健康，申请人年龄在 18 周岁（含）以上且与授信年限之和不超过 65 周岁，具有完全民事行为能力和劳动能力；持有有效经营营业执照（经营时间在三年（含）以上）、有固定经营场所并且经营同一行业满三年以上；申请人在当地有自有产权房产；申请人信用记录良好（无主观不良信用记录）；申请人经营场所或固定住所在本行经营辖区内；其他需要满足的条件。

### **（三）民丰“个人助业易贷通”贷款**

**产品概念：**“个人助业易贷通”贷款是指对以企业主个人名义申请，满足中小企业流动资金需要发放的贷款，用于解决企业的中短期信贷需求。

**产品特点：**“个人助业易贷通”贷款授信有效期限最长为二年，单笔贷款期限根据生产经营周期确定，一般为一年，最长不超过两年，且到期日不得超过授信有效期限。

**办理条件：**年龄在 25 周岁以上（含 25 周岁）60 周岁以下，身体健康，具有完全民事行为能力和劳动能力，持有有效身份证件，已婚且家庭稳定；有当地常住户口或长期居住证明，有固定的住所；信誉良好，无不良记录，能提供本行认可的担保；企业连续经营两年以上，有按期偿还贷款本息的能力；能够提供合法有效的生产经营证明（包括营业执照、经营许可证明、电费凭证、纳税凭证等）。

### **（四）民丰“旺铺易贷通”贷款**

**产品概念：**“旺铺易贷通”贷款是指本行为规范贷款手续、提升对各类工商户服务质量，对辖区内持有效经营证件工商户发放的贷款。

**产品特点：**“旺铺贷”贷款单户贷款额度起点为 5 万元（含），最高为 50 万元（含），信用贷款额度最高为 20 万元（含），自有资金占总投资资金的 60%“旺铺贷”贷款的合同期限最长不超过 3 年。单笔贷款期限一般为 1 年，到期日必须控制在所签订合

同的期限内。

**办理条件：**年龄在 18 周岁以上(含 18 周岁)65 周岁以下,有固定住所,身体健康,具有完全民事行为能力和劳动能力,持有有效身份证件,已婚且家庭稳定;持有有效个体工商户营业执照及税务登记证,有稳定的经营场所;应具有稳定的收入及按期偿还贷款本息的能力;信用程度较高,无不良信用记录;持续经营时间在半年以上(含)。

#### **(五)民丰“先锋”快贷**

**产品概念：**贷款对象为本行服务辖区内县人大代表、劳模、致富带头人、优秀人才、道德楷模、共产党员等人员。本办法中的人员包括医疗、防疫机构的医护人员、人民警察(含辅警)、社区工作人员等获镇级及以上表彰的相关人员。

**产品特点：**“先锋快贷”授信额度最高不超过 30 万元。用于消费类授信额度最高不超过 20 万元;用于经营类授信额度最高不超过 30 万元。“先锋快贷”贷款采用信用方式发放,其中借款人单身且申请额度在 10 万元(含 10 万)以上的需提供一名共同借款人或追加一名担保人。

**办理条件：**年龄在 18 周岁以上(含 18 周岁)60 周岁以下(借款人年龄与授信有效期限之和不超过 60 周岁),有固定住所,身体健康,具有完全民事行为能力和劳动能力,持有有效身份证件;申请人及配偶(如有)信用程度较高,无不良嗜好;.申请人有稳定的收入来源及按期还款的能力;申请人需提供相关表彰证明材料(表彰日至授信申请日不得超过 3 年)。

#### **(六)民丰“备货快易贷”**

**产品概念：**本辖区持有效营业执照的个体工商户、小微企业主有经营项目下资金周转需求的贷款。

**产品特点：**可信用,额度合理,手续简单,方便快捷。

**办理条件：**年龄 18-65 周岁,身体健康,有固定住所,有完全民事行为能力,征信记录良好,营业执照登记满两年。



### （七）民丰“拥军贷”贷款

**产品概念：**“拥军贷”是指本行作为贷款人，向灌云县内的现役军属、退役军人个人发放的，用于生产经营或消费的贷款。为加强服务现役军人家属、退役军人的能力，防范贷款风险，做好合规操作，灌云县退役军人事务局与本行加强合作，相互整合资源，双方共同为开展“拥军贷”创造便利条件，为现役军人家属、退役军人深化“最多跑一次”服务“

**产品特点：**以现役、退役军人的家庭为单位，一户家庭只能有一人申办拥军贷。根据借款人经营活动和资金周转情况等合理确定贷款期限，最长不超过3年。最高不超过30万元，一般采用信用方式。

**办理条件：**具有完全民事行为能力，年满18周岁一般不超过65周岁，整个家庭内成员均无失信记录、无赌博等不良行为，从事正当职业或生产经营，收入相对稳定，有合理正当的贷款用途，借款人夫妻及经营的企业在其他金融机构贷款家数在3家以内(含)(住房按揭、车贷除外)。

#### 主要网点：

网点名称	地址	联系电话	联系人
营业部	灌云县新民中路346号	18121610398	张龙建
城东支行	灌云县振兴南路3号	18121610600	庄明月
南京路支行	灌云县南京西路1号	18121610211	焦靖雯
四队支行	灌云县四队镇繁荣路87号	18121610388	杨志鹏
杨集支行	灌云县杨集镇三星社区中大街87号	18121610050	马贝贝
圩丰支行	灌云县圩丰镇支北路东侧009号	18121610987	蒲永
东王集支行	灌云县东王集镇伊王路72号	18121610200	杨帆

# 灌南民丰村镇银行

## （一）“流水贷”贷款

**产品概念：**“流水贷”是本行为促进贷款营销、简化贷款手续、提升服务质量，按照普惠型、创新型、配套型服务要求，对使用我行银行卡（存折）的客户发放的个人贷款。

**产品特点：**“流水贷”发放以“金鼎借记卡”为载体，坚持“注重第一还款来源和信用评价为授信基础”的原则，采取“一次授信、随用随贷、余额控制、循环使用”的方式授信。“流水贷”授信额度起点1万元，最高不超过30万元。授信额度=本行日均存款（最近12个月或一码通客户最近6个月）\*3或者年度净收入\*50%。

“流水贷”贷款的合同期限一般为2年。每笔贷款到期日必须控制在所签订合同的期限内，单笔用信期限不超过1年。“流水贷”贷款可以采取下列还款方式：（一）等额本金还款法；（二）等额本息还款法；（三）按季、按月结息，到期一次性结清本息。

**办理条件：**贷款对象是办理我行银行卡（存折）、并且连续使用1年以上的个体工商户，或连续使用一码通6个月以上的个体工商户。申请“流水贷”的借款人必须同时具备下列条件：（一）年龄在25周岁（含）以上60周岁（含）以下，有固定住所，身体健康，具有完全民事行为能力和劳动能力，持有有效身份证件。

（二）应具有稳定的收入及按期偿还贷款本息的能力；（三）有稳定的经营项目，且符合国家法律法规及产业政策；（四）近三年贷款担保贷款本息及信用卡无恶意不良记录；（五）本行规定的其他条件。

“流水贷”贷款原则上用于满足个人经营、创业、消费等必要的融资需求，具体包括：（一）从事种植、养殖等生产经营活动；（二）从事微小加工制造业、运输业、服务业等经营活动；

(三) 家庭消费；(四) 其他符合本行信贷政策制度规定的合法用途。

“流水贷”贷款不得用于下列用途：(一) 生产、经营或投资国家明令禁止的产品或项目；(二) 从事权益性投资，以贷款资金作为注册资本金、注册验资或增资扩股；(三) 从事股票、期货等金融衍生产品投资；(四) 国家明确规定的其他禁止用途。

## (二) “巾帼荣誉贷”

**产品概念：**“巾帼荣誉贷”贷款是本行为深入贯彻落实党中央、国务院关于疫情防控和支持企业发展的工作部署，切实帮助受疫情影响生产经营遭遇困难的中小企业共渡难关，鼓励女性创业和带动社会就业，对灌南县辖内女企业家和创业女性推出的产品。

**产品特点：**贷款对象为灌南县域内获得省、市、县级荣誉的巾帼建功标兵、三八红旗手、双学双比女能手等各类女性先进典型发放的贷款，该业务采取“一次获奖、一次授信”的管理模式。“巾帼荣誉贷”授信额度最高不超过 30 万元。贷款的合同期限最长不超过 1 年。

**办理条件：**(一) 年龄在 18 周岁(含)以上 65 周岁(含)以下,有固定住所,身体健康,具有完全民事行为能力和劳动能力,持有有效身份证件。(二) 从事的创业项目或生产经营场所在灌南县范围内,并持有在灌南县范围内注册的营业执照。(三) 创业、生产经营项目符合国家产业政策,具有发展潜力或市场竞争力。(四) 本行规定的其他条件。

### 主要网点：

机构	地址	电话	联系人
灌南民丰营业部	灌南县湘江路 101 号	83839005	陈诚
灌南民丰堆沟港支行	堆沟九队街 386 号	83839007	蔡倩文
灌南民丰悦来集支行	新西湖商业广场西侧	83839015	陈婷婷
灌南民丰田楼支行	田楼镇 204 国道西侧	83839021	郑慧娟
灌南民丰孟兴庄支行	孟兴庄大合新村新城	83839996	王泽
灌南民丰百禄支行	百禄村百禄镇 5 组	83839880	张羲

# 连云港市工投集团

## 一、担保业务

连云港市格斯达融资担保公司成立于 2000 年 9 月，注册资本金 7 亿元，是江苏省担保行业协会副会长单位，拥有行业监管 A 级，信用评级 AA 资质，是连云港市规模最大、担保实力最强的唯一一家市级政府性融资担保机构。公司年度融资担保余额 18 亿元以上，拥有 1000 多家基本客户，具有广泛的社会知名度。

公司业务及经营范围为：融资性担保业务（贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保）以及诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保等履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务。

公司利用自身优势，积极落实国家普惠金融政策，更好地服务于广大中小微企业及“三农”与个体工商户。近年来，陆续开展了富民创业贷、村官贷、连文贷、连农贷、科技贷、微贷宝、东中西“实体贷”等政策性特色担保业务。

根据市场需求，公司不断拓展业务创新，开展了承兑汇票担保、综合授信担保、保兑仓担保、诉讼保全担保、合同履约担保、出口退税质押贷款担保等新业务。

业务联系部门：业务部

电话：0518-85479752、85479753、85479776、85525281

## 二、产业投资基金业务

连云港市工投集团产业投资公司是经市政府批准，于 2015 年 10 月发起设立的专业性基金投资公司，基金规模 10 亿元，致力于支持我市范围内新材料、新医药等领域中小企业的发展。以此为母基金，工投产业基金积极构建“1+X”产业基金发展模式，通过控股或参股与各县区、社会机构联合建立不同类型的专业子基金，吸引和撬动上级财政资金、社会资本和金融资本参与我市产业投资。

截至 2021 年 3 月，基金已重点投资我市优质中小企业 30 余家，所投企业中已完成科创板上市 2 家、新三板挂牌 3 家，直接拉动社会投资 50 多亿元，有效支持扩张期中小企业快速成长，助推我市“专精特新”企业群体做优做强。

业务联系人：张振

电话：17305189216 0518-85522803

### **三、创业投资引导基金**

为进一步完善财政资金支持方式，充分发挥财政资金的产业扶持和政策引导作用，市财政局对市财政扶持产业发展部分专项资金实施拨款改投资，设立政策性创业投资引导基金，重点投资于连云港市范围内新能源、新材料、新医药、物联网、环保、软件和服务外包、云计算、高端装备制造等战略性新兴产业和高新技术改造提升传统产业领域。

连云港市工投集团资产管理公司作为创投基金的运行主体，在市财政局、市工信局等部门的指导与支持下，依托两部门联合出台的《连云港市创业投资引导基金管理暂行办法》，本着安全、扶持、收益的指导思想，扎实开展创投业务。截至 2021 年 3 月，公司以普通股、优先股、债转股等方式累计投资高新技术企业达 10 余家，为初创期、成长期中小企业提供了重要的资本支持，开拓了我市中小企业资本服务的新局面，为壮大我市税源经济注入新活力。

业务联系人：张振

电话：17305189216 0518-85522803

### **四、应急转贷资金业务**

连云港市中小企业应急转贷资金由连云港市政府批准，连云港市工信局牵头，连云港市工业投资集团首期出资 2 亿元设立，于 2016 年 3 月 25 日正式启动，由连云港市中小企业发展中心与连云港市工投集团成立应急转贷资金管理平台。

应急转贷是为贷款即将到期而足额还贷出现暂时困难的企

业和单位提供短期还贷资金，帮助企业按时还贷、续贷的一项业务。为进一步提高应急转贷不动产登记效率，工投集团在市不动产登记中心、连云港市工投集团资产管理有限公司办公楼设立绿色通道办理应急转贷相关的不动产登记事项。

公司多渠道推介应急转贷业务，扩大合作银行范围，先后有中国银行、建设银行、交通银行等十七家合作银行成功签约。中小企业应急转贷作为政府出台的低息政策性过桥资金业务，是我市扶持中小企业发展的一项重要举措，自开办以来取得一定成效。截至 2021 年 3 月，已为 213 个中小企业客户办理 503 笔转贷业务，累计使用应急转贷资金 43.60 亿元，帮助中小企业顺利转贷 55 亿元。

业务联系人：沈钰卿

电话：0518-85520266

### **五、科技小额贷款业务**

连云港工投昊海科技小额贷款有限公司成立于 2018 年 5 月 28 日，注册资本 3 亿元人民币。科技小贷公司的成立，是工投集团服务中小微企业融资的一个重要的“补充”，对进一步提升连云港工投服务中小企业的水平，拓宽中小企业融资渠道发挥着积极且不可替代的作用。

公司面向科技型中小企业、小微企业及私营业主发放贷款，开展金融机构业务代理以及经过监管部门批准的其他业务。公司自成立以来，坚持政策性导向和市场化运作相结合，为切实解决我市中小微企业融资难问题发挥了十分积极的作用。

公司联合融资担保、应急转贷等其他融资服务业务，充分发挥小额贷款“短、频、快”的优势，作为银行贷款有效补充，实施差异化经营，形成长短期配套、担保方式灵活、利率定价合理、业务办结高效等特点，着力打通普惠金融“最后一公里”，将金融服务的温度传递到基层深处，极大限度地满足企业融资需求。

业务联系人：赵蓉 电话：17721506489 0518-85525281

# 连云港市金融控股集团

## （一）连云港市中小企业金融服务平台

### 1、平台简介

连云港市中小企业金融服务平台是由连云港市金融控股集团按照政府引导、国企承建与市场化运作相结合的方式，统筹集团各类金融资源和要素，为企业提供多样化、专业化、协同化“一站式”金融服务的综合平台，由连云港市投资有限公司主导运营。

平台充分发挥集团金融资源优势，着力健全与区域产业发展相适应的现代金融体系和投融资服务体系，通过股权、债权、可转债、融资担保、信用再担保、产权交易、典当、拍卖等多样化方式，为国有企业和民营中小微企业发展提供全方位、多层次金融服务。

截至 2021 年，平台累计开展业务共计 4000 余笔，涉及资金 90 亿元，相继获得“江苏省五星级中小企业公共服务平台”、“江苏省服务小微企业成长十佳优秀服务平台”称号、“国家中小企业公共服务示范平台”称号。

### 2、联系方式

地 址：连云港市海州区朝阳东路 32-7 号金海财富中心 C 座

电 话：0518-81166061；17705136108

网 址：<http://jrfwpt.lygfhg.com>

邮 箱：[FHGTZGS@163.com](mailto:FHGTZGS@163.com)

## （二）小额贷款业务

### 1、业务介绍

①涉农贷：为生产经营正常、资质良好的农村经济组织或农户发放用于促进农业发展的小额贷款。

②抵押贷：为生产经营正常、资质良好、有抵质押物的中小微企业或个人发放用于资金周转的流动资金贷款。

③授信贷：为生产经营正常、资质良好的中小微企业或个人发放用于资金周转的最高额授信贷款。

### 3、业务流程

客户申请→业务受理→信贷调查→贷款审批→合同签订→贷款发放→贷后管理

### 4、联系方式

地 址：连云港市海州区朝阳东路 32-7 号金海财富中心 A 座

电 话：0518-81166085；13812347765

邮 箱：lygrongdinxiaodai@163.com

## （三）科技小额贷款业务

### 1、业务介绍

面向省内科技型企业、中小微企业开展企业信用贷款、企业联保贷款、企业抵/质押贷款、过桥贷款、票据贴现等贷款业务。

### 2、业务流程

客户申请→业务受理→信贷调查→贷款审批→合同签订→贷款发放→贷后管理

### 3、联系方式

地 址：连云港市高新区花果山大道 17 号 2 栋

电 话：0518-81166035

邮 箱：lygkckd@163.com



# 江苏信保集团

## 一、园区保

江苏再担保集团通过与省级以上开发区携手打造园区综合金融服务平台，通过设立风险资金池，构建政府、银行、再担保三方共担风险模式，为园区推荐的“白名单”企业提供综合化的金融服务。园区保合作业务品种涵盖增信保、分贷统保、增额保、鑫科保、连文贷、连农贷等多种产品，同时借助集团租赁、小额贷款的业务提供综合化的金融服务。

## 二、增额保

1、概述：江苏再担保集团为在银行贷款实物资产不足的企业提供增额担保。

2、服务对象：小微企业（含个体工商户、小微企业主、小微企业以及以小微企业相当的农户）。

3、准入标准：我市工商行政管理机关登记注册，符合工信部小微划型标准的小微企业。

4、额度：不高于1000万元。

5、期限：1年。

6、担保费率：不高于0.5%

7、优势：江苏再担保集团不进入现场尽调。反担保条件为信用，借款企业需要满足银行的保证措施即可。

8、合作银行：南京银行、兴业银行、江南农商行、赣榆农商行、交通银行、中国银行、农业银行

## 三、鑫科保

1、概述：江苏再担保集团为年销售收入5000万元（含）以下的科技型中小微企业在银行融资提供担保服务。

2、服务对象：年销售收入5000万元（含）以下的科技型中

小微企业。

3、准入条件：符合苏科贷要求的入库科技型中小微企业。

4、额度：单户额度原则上不超过 500 万元。

5、期限：1 年。

6、担保费率：0.5%。

7、优势：江苏再担保集团不进入现场尽调。反担保条件为信用，借款企业需要满足银行的保证措施即可。

8、合作银行：南京银行

#### **四、连文贷**

1、概述：江苏再担保集团在市文改办的指导下与合作银行、格斯达担保共同开发的旨在破解小文化企业融资难融资贵瓶颈的金融产品。

2、服务对象：在我市注册、纳税，符合国家统计局 2018 年文化及相关产业分类标准的企业。

3、准入标准：我市工商行政管理机关登记注册，符合工信部小微划型标准的小微文化企业。

4、额度：单户额度原则上不超过 200 万元。

5、期限：1 年。

6、综合成本：一般年化 6%以下。

7、优势：市文改办对“连文贷”企业按照借款本金给予 2% 的贴息。贴息后综合融资成本低于 4%。

#### **五、连农贷**

1、概述：江苏再担保集团在市农委、财政局的指导下与合作银行、担保公司共同开发的旨在破解中小农业企业融资难融资贵瓶颈的金融产品。

2、服务对象：本市范围内生产经营二年以上的市级以上农业龙头企业，重点支持带动辐射能力强的农产品深加工企业、农

产品出口企业。

3、准入条件：经营状况良好，依法诚信经营，无不良信用记录，财务核算规范，具备履行合同、偿还债务的能力。法人企业作为借款人的，其法定代表人（或实际控制人）须承担无限担保责任。

4、额度：单户额度原则上不超过 500 万元

5、期限：1 年

6、综合成本：一般年化 6%以下

7、优势：市农委、财政局设立 1000 万元风险分担资金池，一定程度上缓解中小农业企业轻资产特点带来的融资难。

联系人：莫延民 13382954846 0518-81887039

# 江苏农担公司

## （一）“苏农担”业务

1、产品概述：“苏农担”业务特指我公司开发的满足财政部有关文件要求的政策性业务系列产品的统称。

2、服务对象：从业符合业务范围要求的相关涉农行业满2年的小微企业、专业合作社及自然人。信用记录良好，无不良嗜好及民间借贷诉讼案件。

3、额度：单户贷款金额10-300万元（含）。

4、期限：申保期限6-36个月。

5、费率：担保费率年化不超过0.8%。

6、反担保方式：以家庭信用为主，由家庭成员提供反担保，不强制要求抵质押物。

## （二）“惠捷贷”业务

1、产品概述：“惠捷贷”业务是指公司各合作金融机构在江苏省境内为符合财政部40号文件规定的农业适度规模经营主体批量发放贷款，我司对项目提供担保的有代偿上限类业务。

2、合作机构：农业银行、省联社、江苏银行、邮储银行。

3、服务对象：从业符合业务范围要求的相关涉农行业满2年的小微企业、专业合作社及自然人。信用记录良好，无不良嗜好及民间借贷诉讼案件。

4、担保额度：单户贷款金额以10-100万元为主，对于条件优秀的客户单户金额可不超过200万元。

5、期限：申保期限6-36个月（含）。

6、费率：担保费率年化不超过0.8%。

7、反担保方式：以家庭信用为主，由家庭成员提供反担保（100-200万元业务必须要求成年子女或父母提供反担保），不强制要求抵质押物。

8、业务优势：在“苏农担”业务“低门槛、低费率、重信用、轻抵押”基础上简化审批流程、优化审批材料，提供快捷服务。

### （三）“农田贷”业务

1、产品概述：“农田贷”业务是为推进乡村振兴战略实施，确保农户土地流转收益，促进现代农业发展，在我市海州区试点推进的土地流转专项贷款业务。

2、合作机构：连云港东方农商行

3、服务对象：从业符合业务范围要求的相关涉农行业满2年的小微企业、专业合作社及自然人。信用记录良好，无不良嗜好及民间借贷诉讼案件。

4、贷款用途：贷款资金专项用于支付流转土地费用。

5、担保额度：单户贷款金额300万元以内（含），要求其土地流转面积达1000亩，且自筹资金比例不得低于30%，首期产品合作总额度为3000万元。

6、期限：申保期限6-12个月（含）。

7、费率：担保费率年化不超过0.8%。

8、反担保方式：以家庭信用为主，并根据申保人资质及申保额度，要求相应个人或国有企业反担保。

### （四）“紫菜贷”业务

1、产品概述：“紫菜贷”业务是为满足我市从事紫菜养殖行业的养殖大户或经营主体融资需求设定的专项产品。

2、服务对象：从事紫菜养殖行业时间不低于3年的小微企业、专业合作社及自然人，且最近2年承包养殖面积不低于100亩。信用记录良好，信用记录良好，无不良嗜好及民间借贷诉讼案件。

3、担保额度：单户贷款金额10-100万元（含），额度测算标准为每百亩13万元贷款额度（此额度包含已有其他融资）。

- 4、期限：申保期限 6-36 个月（含）。
- 5、费率：担保费率年化不超过 0.8%。
- 6、反担保方式：以家庭信用为主，由家庭成员提供反担保，不强制要求抵质押物。

公司网址：<http://www.jsacgc.com/>

公司公众微信号：江苏农担

连云港分公司联系方式：0518-85292707

联系人：王海波

# 中国人民财产保险股份有限公司

## 一、支农支小融资还款保证保险

### • 保险责任

在保险期间内，当超过融资合同约定的还款日或被保险人宣布的融资提前到期日，投保人仍未履行或未完全履行在规定期间内的还款（或付息）义务，且超过保险单载明的期限（以下简称“赔款等待期”）的，视为保险事故发生。保险人根据保险单中的具体约定，对保险事故发生时投保人在所投保的融资合同项下逾期未偿还的款项，包括本金、利息（不包含罚息），按照本保险合同的约定承担赔偿责任。赔款等待期是指保险人为了确定保险损失已经发生，被保险人提出索赔前必须等待的一段时期。赔款等待期从融资合同中约定的还款日开始，由保险合同双方商定，并在保险单中载明。

### • 产品特点

响应国家支农惠农政策，支持农业小微企业发展  
协助借款人进行有效融资，普惠金融服务实体经济

### • 投保人

根据国家相关法律法规的规定以及中国保险监督管理委员会关于对保险资金开展支农支小融资业务的相关批复要求，支农支小融资合同的债务人

### • 被保险人

根据中国保险监督管理委员会关于对保险资金开展支农支小融资业务的相关批复要求，支农支小融资合同的债权人

## 二、企业贷款保证保险

### • 保险责任

在保险期间内，当超过贷款合同约定的应付款日或被保险人

宣布的贷款提前到期日，投保人仍未履行或未完全履行在规定期间的还款（或付息）义务，且超过保险单载明的期限（以下简称“赔款等待期”）的，视为保险事故发生。保险人对保险事故发生时投保人在所投保的贷款合同项下未偿还的全部贷款本金和相应的利息按照保险合同的约定承担赔偿责任。

- 产品特点

能够为借款人提供融资增信，协助借款人进行有效融资

能够为银行分散坏账风险，并进一步为其拓展客户资源

- 投保人

根据国家相关法律法规的规定，与贷款金融机构签订真实、合法、有效的借款合同的企业法人或自然人

- 被保险人

经国家监管部门批准开办贷款业务的贷款金融机构

- 承保对象

成立三年以上，正常连续生产两年以上并有盈利，从事合法经营且经营稳定、财务状况良好、无不良贷款记录的中小微企业

- 贷款用途

只能用于生产性（经营性）用途

### 三、出口信用险

- 保险责任

在保险期间内，被保险人按销售合同约定出口货物后，或作为信用证受益人按照信用证条款规定提交单据后，因下列风险引起的直接损失，在投保人按照本保险合同约定足额缴纳保险费，并且符合本保险合同所约定的其他条件下，保险人按保险合同约定承担保险责任。

（一）商业风险，包括：

非信用证支付方式下包括以下情形：

1. 买方破产或无力偿付债务；



2. 买方拖欠货款；
3. 买方拒绝接受货物。

信用证支付方式下包括以下情形：

1. 开证行破产、停业或被接管；
2. 开证行拖欠；
3. 开证行拒绝承兑，指在单证相符、单单相符的情况下，开证行拒绝承兑远期信用证项下的单据。

（二）政治风险，包括：

非信用证支付方式下包括以下情形：

1. 买方所在国家或地区颁布法律、法令、命令、条例或采取行政措施：

（1）禁止或限制买方以销售合同发票载明的货币或其他可自由兑换的货币向被保险人支付货款；

（2）禁止买方所购的货物进口；

（3）撤销已颁发给买方的进口许可证或不批准进口许可证有效期的展延；

2. 买方所在国家或地区，或货款须经过的第三国颁布延期付款令；

3. 买方所在国家或地区发生战争、内战、叛乱、革命或暴动，导致买方无法履行合同；

4. 导致买方无法履行合同的、经保险人认定属于政治风险的其他事件。

信用证支付方式下包括以下情形：

1. 开证行所在国家或地区颁布法律、法令、命令、条例或采取行政措施，禁止或限制开证行以信用证载明的货币或其它可自由兑换的货币向被保险人支付信用证款项；

2. 开证行所在国家或地区，或信用证付款须经过的第三国颁布延期付款令；

3. 开证行所在国家或地区发生战争、内乱、叛乱、革命或暴

动，导致开证行不能履行信用证项下的付款义务；

4. 导致开证行无法履行信用证项下付款义务的、经保险人认定属于政治风险的其他事件。

- 产品特点

保险标的为债务人的信用风险，也就是债务人不履行或不能履行偿还债务的义务所致债权人的损失

信用保险可用于企业规避出口应收货款风险，还可以用于银行融资需求

- 投保人及被保险人

债权人是投保人也是被保险人

人保财险连云港市分公司联系人：

团体保险部：丁甜甜 15051175156 86077183

dingtiantian@jiangs.picc.com.cn

个人非车保险部：谢喆 15061316606 86090489

xiezhe03@jiangs.picc.com.cn