附件1：

市区企事业单位人才公租房需求计划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | |
| 单位联系人 |  | 联系电话 |  |
| 现有符合租住条件人数 |  | 人才公租房需求套数 |  |
| 单位意见：  （签章）  年 月 日 | | 市人社部门意见：  （签章）  年 月 日 | |

附件2

公租房资格准入条件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **对象**  **条件** | **外来务工人员** | **新就业人员** | **城镇居民家庭** |
| **户 籍** | 非本市市区户籍 | 本市市区户籍 | 一方具有市区城镇户籍，满三年 |
| **住 房** | 人均住房建筑面积应不高于15平方米 | | |
| **工 商** | 注册资金不高于100万元 | | |
| **房产交易** | 满5年 | | |
| **房屋征收** | 5年内征收补偿款不高于25万元 | | |
| **其 他** | 1.持有居住证；  2.市区稳定就业；  3.以单位名义参保。 | 1.大专院校毕业不满5年；  2.市区稳定就业；  3.以单位名义参保。 | 1.家庭人均年可支配收入不高于31000元；  2.车辆登记不超过2辆，且总价不高于12万元；  3.离异满3年；  4.1口人时，须年满40周岁。 |